

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi:

Predávajúca:

Meno a priezvisko: **Daša Mirgová Balážová**
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko: 032 42 Vavrišovo 33
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: [REDACTED]

zast. na základe plnomocenstva zo dňa 11.06.2025

Meno a priezvisko: **Ervín Baláž**
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko: Tatranská ulica 33/107, 032 42 Vavrišovo
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej ako „Predávajúca“/

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Vavrišovo**
Sídlo: Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo
IČO: 00 315 834
DIČ: 2020581695
Zast. Ľubica Chlebová, starostka obce

/ďalej „Kupujúca“/

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcej odovzdať Kupujúcej Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na ňu vlastnícke právo a záväzok Kupujúcej Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Vavrišovo, k. ú. Vavrišovo, vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 107, a síce:

- a) pozemok **parc. reg. C KN č. 118** o výmere 450 m² – orná pôda.

(ďalej ako „Predmet kúpy“)

3. Vlastnícké právo Predávajúcej k Predmetu kúpy je zapísané v časti „B“ listu vlastníctva č. 107 pre k. ú. Vavrišovo pod por. č. B1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (1/1 k celku) Predmetu kúpy.
4. Predmet kúpy je bez tiarch.
5. Predávajúca predáva a Kupujúca kupuje Predmet kúpy, uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, čím sa Kupujúca stane výlučnou vlastníčkou (1/1 k celku) Predmetu kúpy.

Článok 2

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 12,00 EUR/m², t. j. celkovo **5.400,00 EUR** (slovom: päťtisícštyristo eur).
2. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť celú kúpnu cenu vo výške 5.400,- EUR bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet Predávajúcej, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, a to v lehote 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 bod 2 tejto zmluvy v prospech Kupujúcej.
3. Predávajúca prehlasuje, že súhlasí so spôsobom úhrady kúpnej ceny tak, ako je uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Predávajúcej, uvedený na prvej strane tejto zmluvy.
4. Predávajúca je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak jej zo strany Kupujúcej nebude riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúca čestne prehlasuje, že na Predmete kúpy okrem tiarch uvedených v tejto zmluve neviaznu žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali jej vlastnícké právo, že na Predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, Predmet kúpy nie je predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného a ani iného konania, že jej vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou. V prípade, ak by sa niektoré z prehlásení Predávajúcej v zmysle tohto bodu ukázalo ako neúplné, nepravdivé alebo nepresné, je Kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Kupujúca týmto čestne prehlasuje, že je jej stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupuje.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť,

neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcou alebo Kupujúcou v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4

Odobudanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúca po podpise tejto zmluvy. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra a náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy znáša Kupujúca.
2. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcej k Predmetu kúpy sa Predmet kúpy považuje za riadne odovzdaný.
3. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúcej alebo Kupujúcej, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o vklade práv z tejto zmluvy do katastra, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne súčinnosť potrebnú na odstránenie väd pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania.
4. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli. Predávajúca je v takomto prípade najmä povinná bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcej prijatú kúpnu cenu a Kupujúca je povinná v tejto lehote Predmet kúpy vypratať a odovzdať Predávajúcej. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúcu; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.

3. Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 bod 2 tejto zmluvy a zmluvné podmienky tejto kúpnej zmluvy boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vavrišovo č. 55/2025 zo dňa 13.08.2025.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
6. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručenie aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Vo Vavrišove dňa 14.08.2025

Predávajúca:

.....
Daša Mirgová Balážová
zast.
Ervín Baláž

Kupujúca:

.....
Obec Vavrišovo
zast.
Ľubica Chlebová, starostka obce