

ZMLUVA O DIELO

č. UP-02/2024
uzatvorená podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ :** Obec Vavrišovo
Obecný úrad, Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo
- Zastúpený : Ľubica Chlebová, starostka obce
mobil : 0903 057147
e-mail : starosta@vavrisovo.sk
- Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK09 5600 0000 0016 0374 7001
- IČO : 00315834
DIČ : 2020581695
- 1.2. Zhotoviteľ :** Ing. arch. Vlasta Cukorová, autorizovaný architekt, reg.č.0444
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok,
mobil : 0907 859363
e-mail : vcukor@gmail.com
- Bankové spojenie : SLSP a.s., pobočka Liptovský Hrádok IBAN :
SK02 0900 0000 0000 5676 7083
- IČO : 22720588
DIČ : 1021651686

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá spracované
- 2.1.1. **Zmeny a doplnky č.3 (ZaD3) územného plánu obce (UPN-O) Vavrišovo** v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3. ROZSAH, OBSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

- 3.1.** Vypracovanie dohodnutého diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy podľa bodu 2.1.1., bude členené na časové etapy, ktoré budú súčasne kontrolnými etapami takto:
- A - Zmeny a doplnky č.3 UPN-O Vavrišovo – návrh**
- B - Zmeny a doplnky č.3 UPN-O Vavrišovo – čistopis**
- 3.2.** Dielo bude vypracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav a jeho vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z. podľa požiadaviek obce Vavrišovo – zapracovať do schváleného UPN-O Vavrišovo v znení Zmien a doplnkov č.3 nasledovné:
- 1) regulovaná plocha 1.1 – doplniť regulatív: „zastavateľnosť prieluk“ + dotiahnuť miestnu cestnú komunikáciu
 - 2) regulované plochy 1.10 a 1.11 – doplniť IBV popri miestnej cestnej komunikácii kolmej na št. cestu

- 3) regulovaná plocha 1.11 – umiestniť funkciu záhradkárskej osady spolu s prístupovou cestnou komunikáciou na časť plochy, ktorá je v platnej UPD vo výhľade
- 4) regulovaná plocha 1.16 – zakresliť umiestnenie miestnej cestnej komunikácie podľa skutočnosti + umiestniť parkovaciu plochu k cintorínu
- 5) regulovaná plocha 1.7 – zakresliť umiestnenie miestnej cestnej komunikácie podľa skutočnosti v mieste pešej komunikácie v zmysle platnej UPD + zrušenie navrhovanej miestnej cestnej komunikácie v regulovanej ploche 1.6
- 6) regulovaná plocha 1.8 – zmeniť na funkciu IBV s návrhom prístupovej cestnej komunikácie napojenej na miestnu cestnú komunikáciu
- 7) Zmena funkcie : plocha zelene na IBV + preložka VN elektrického vedenia
- 8) regulované plochy 1.28 a 1.29 – vyhodnotiť zábery PP pre už schválené plochy v zmysle vyjadrenia OU Žilina OOP
- 9) rozšíriť plochu HBV (regulovaná plocha 1.2 platnej UPD) až po regulovanú plochu V-1.14 (schválená v ZaD2) + doplniť regulatív : „prípustná OV“

Uvedené zámery sú znázornené v grafickej prílohe č. 2 tejto zmluvy.

4. TERMÍNY A SPÔSOB PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi dielo v rozsahu a obsahu podľa čl.3 tejto zmluvy podľa časového a vecného harmonogramu, ktorý je súčasťou prílohy č.1 tejto zmluvy.
- 4.2. Jednotlivé ukončené etapy diela tvoriace predmet zmluvy odovzdá zhotoviteľ v sídle objednávateľa. Objednávateľ potvrdí prevzatie na expedičných listoch zhotoviteľa.
- 4.3. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa podľa tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v objednaných termínoch.

5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1. Objednávateľ zabezpečí bezplatné poskytnutie týchto podkladov, ktoré sú potrebné pre splnenie predmetu zmluvy:
 - schválený územný plán obce Vavrišovo v aktuálnom znení
 - schválený územný plán ÚPN-VÚC Žilinského kraja v aktuálnom znení
 - katastrálna mapa KN v digitálnej forme, hranice BPEJ, mapa UO
 - podklady vzťahujúce sa k predmetu plnenia
 - ďalšie podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu spracovávania dokumentácie
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania diela poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ formou pracovných rokovaní.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr po skončení a odovzdaní diela objednávateľovi, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za dielo je stanovená dohodou podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške **7 500,00 €**, slovom: Sedemtisícpäťsto euro. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 6.2. Dohodnutá suma sa vzťahuje na vyhotovenie 3 paré v etape spracovania návrhu a 3 paré v etape spracovania čistopisu. Každé ďalšie paré bude fakturované sumou 200,00 €.
- 6.3. Vzhľadom k tomu, že predmetné dielo tvoria samostatné časti, budú fakturované samostatne:
 - časť A – Zmeny a doplnky č. 3 UPN-O Vavrišovo - **návrh** 6 300,00 €
 - časť B – Zmeny a doplnky č. 3 UPN-O Vavrišovo - **čistopis** 1 200,00 €
- 6.4. Časť A – Zmeny a doplnky č. 3 UPN-O Vavrišovo - **návrh** bude fakturovaná:

1. platba 3 150,00 € po podpise zmluvy
2. platba 3 150,00 € po odovzdaní návrhu

6.5. Časť B – Zmeny a doplnky č. 3 UPN-O Vavrišovo - čistopis bude fakturovaná :

1. platba 600,00 € po odovzdaní prvých dvoch paré
2. platba 600,00 € po odovzdaní čistopisu na základe schválenia v obecnom zastupiteľstve

6.6. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

6.7 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 4 tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

6.8 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže uplatniť zhotoviteľ voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

6.9 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Vady diela má právo reklamovať objednávateľ u zhotoviteľa vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd. Reklamáciu väd bude uplatňovať objednávateľ písomne.

7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten trval na ich použití.

8. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

8.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť, písomne obojstrannou dohodou dodatkom zmluvy. K návrhom dodatkov zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne/e-mailom do 7 dní odo dňa doručenia.

8.3. Zmluva sa môže ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie podľa bodu 6.9 tejto zmluvy.

8.4. Cena prác a dohodnuté termíny plnenia sú stanovené s tým, že objednávateľ poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

8.5. Do uhradenia konečnej faktúry je predmet zmluvy majetkom zhotoviteľa.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Na dielo vyhotovené v zmysle tohoto dodatku zmluvy si vyhradzuje zhotoviteľ autorsko-právnu ochranu v zmysle Zák. č. 618/2003 Z. z. (autorský zákon) v znení neskorších predpisov.

9.2. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, ak nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.

9.3. Zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.

9.4. Akceptačná lehota pre prijatie návrhu zmluvy je 7 dní odo dňa odoslania návrhu.

9.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Časový, vecný a finančný harmonogram.

9.6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

signed

signed

Ľubica Chlebová, starostka
obce Vavrišovo

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Atelier C, Liptovský Hrádok

Vo Vavrišove, dňa 24.10.2024

Liptovskom Hrádku, dňa 24.10.2024

PRÍLOHA č.1

k zmluve o dielo č. UP-02/2024 zo dňa2024
Spracovanie ÚPN-O Vavrišovo – Zmeny a doplnky č. 3

Časový, vecný a finančný harmonogram

| | obstarávateľ | lehota (dni) | cena (v €) | spracovateľ |
|----|--|--------------|------------|----------------------------------|
| 1. | | 90 | 6 300 | Návrh ÚPD ¹ |
| 2. | prerokovanie návrhu vyhodnotenie pripomienok | Y | | |
| 3. | | 45 | 600 | Čistopis – dve paré ² |
| | príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPN-O | Y | | |
| | stanovisko príslušného úradu podľa §-u 25 stavebného zákona | X | | |
| 4. | schválenie ÚPN-O (obec) | Y | | |
| | | 15 | 600 | Čistopis ³ |
| 5. | zverejnenie a uloženie ÚPD | Y | | |
| | | 150 | 7 500 | Spolu - spracovanie |

Poznámky:

1. lehota plyní po podpise zmluvy a dodaní potrebných podkladov podľa bodu 5.1. zmluvy
2. po obdržaní vyhodnotenia pripomienok
3. po obdržaní stanoviska podľa §-u 25 a výpisu uznesenia o schválení

X dní lehota je závislá od príslušného stavebného úradu (§25)

Y dní lehota je závislá od obstarávateľa