

**Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnej veci
č. 30/2026**

(§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

**Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci v 1. rade:

Meno a priezvisko : Dušan Plávka, rod.
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : , 032 42 Vavrišovo
Štátny občan :
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s.
IBAN :
(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Predávajúci v 2. rade:

Meno a priezvisko : Milan Jančuška, rod.
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : , 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábřežie
Štátny občan :
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN :
(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“), (ďalej spolu aj ako „Predávajúci v 1. až 2. rade“)

a

Kupujúca:

Obec : Obec Vavrišovo
Sídlo : Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo
IČO : 00315834
štatutárny orgán : Ľubica Chlebová
starostka
Webové sídlo : www.vavrisovo.sk
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001

(ďalej len „Kupujúca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci v 1. až 2. rade sú vlastníkami spoluvlastníckych podielov na pozemku registra E-KN parcela č. **175**, Druh pozemku: Orná pôda o výmere 332 m², zapísanom pre katastrálne územie Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš **na liste vlastníctva č. 1260**, pričom:
 - a) Predávajúci v 1. rade je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/60-ina (vyjadrená zlomkom k celku), vedený na liste vlastníctva pod B3,
 - b) Predávajúci v 2. rade je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/60-ina (vyjadrená zlomkom k celku), vedený na liste vlastníctva pod B4.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva (predaj a kúpa) z Predávajúcich v 1. až 2. rade na Kupujúcu k vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
3. Nehnuteľnosť uvedená v čl. II bod. 1. sa z Predávajúcich v 1. až 2. rade prevádza na Kupujúcu tak, že:
 - a) Predávajúci v 1. rade predáva Kupujúcej parcelu **E-KN 175**, Druh pozemku: Orná pôda o výmere **332 m²** v podiele **1/60-ina**, t. j. **5,53 m²**,
 - b) Predávajúci v 2. rade predáva Kupujúcej parcelu **E-KN 175**, Druh pozemku: Orná pôda o výmere **332 m²** v podiele **1/60-ina**, t. j. **5,53 m²**.

Čl. III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1., resp. 3., tejto zmluvy bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vavrišovo č. 27/2026 zo dňa 11.05.2026 vo výške **8,00 eur/m²**, pričom:
 - a) Kupujúca uhradí Predávajúcemu v 1. rade kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod. 3., písm. a), t. j. za **5,53 m²**, vo výške **44,24 EUR** (slovom: Štyridsaťštyri eur a dvadsaťštyri eurocentov), ktorá je cena konečná.
 - b) Kupujúca uhradí Predávajúcemu v 2. rade kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod. 3., písm. b), t. j. za **5,53 m²**, vo výške **44,24 EUR** (slovom: Štyridsaťštyri eur a dvadsaťštyri eurocentov), ktorá je cena konečná.
2. Kúpna cena uvedená v čl. III. ods. 1. bude Predávajúcim v 1. až 2. rade uhradená bezhotovostným prevodom na účty Predávajúcich v 1. až 2. rade uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do pätnástich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností.
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Vavrišovo uznesením č. 27/2026 zo dňa 11.05.2026 schválilo zmluvné podmienky a prevod predmetu zmluvy.

Čl. IV. PREVOD A NADOBUENUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Predávajúci v 1. až 2. rade predáva a Kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1., resp. 3., tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, podá návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore.
3. V prípade prerušenia správneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy vrátane uzavretia doplnku alebo dodatku k tejto zmluve, a to neodkladne. V prípade zamietnutia návrhu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom, po jeho právoplatnosti, je Kupujúca oprávnená od zmluvy odstúpiť.
4. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Čl. V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci v 1. až 2. rade a Kupujúca sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúca.
2. Predávajúci v 1. až 2. rade a Kupujúca sa dohodli, že všetky poplatky spojené s osvedčením podpisov na tejto zmluve znáša Kupujúca.
3. Predávajúci v 1. až 2. rade vyhlasuje, že na Predmet zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva, na ktoré by mal Kupujúcu upozorniť. Zároveň sa Predávajúci v 1. až 2. rade zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy na Kupujúcu Predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu zmluvy.
4. Predávajúci v 1. až 2. rade týmto zároveň splnomocňuje Kupujúcu k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto kúpnej zmluve v zmysle § 42 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z. z., a to ku celému vkladovému konaniu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom rade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, vrátane podania návrhu na vklad.

Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná okamihom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami, podľa § 47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Kupujúcej

ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2. Predávajúci v 1. až 2. rade a Kupujúca prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne a s jej obsahom boli riadne oboznámení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predloží Kupujúca spoločne s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, 3 rovnopisy sú pre Zmluvné strany.

Vo Vavrišove, dňa 12.06.2026

signed

.....

Predávajúci v 1. rade
Dušan Plávka

signed

.....

Kupujúca
Obec Vavrišovo
Ľubica Chlebová, starostka

signed

.....

Predávajúci v 2. rade
Milan Jančuška

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.