

uzavretá podľa zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí ust. § 9a, ods. 9, písm. b)
a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany

a

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú **Zmluvu o nájme nebytových priestorov** (ďalej „zmluvu o nájme“ alebo len „zmluva“)

Úvodné ustanovenia

1.1. **Stavby:** Súpisné číslo: 237 na parcele registra C-KN, Parcelné číslo: 901, Druh stavby: Budova pre kultúru a na verejnú zábavu, Popis stavby: Kultúrny dom, umiestnenej v zastavanom území **obce Vavrišovo**, Tatranská ulica, Orientačné číslo: 46, v ktorej sú **vybudované miestnosti a súbory miestností**, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené **na iné účely ako na bývanie** (ďalej „**nebytové priestory**“) ďalej miestnosti a spoločné priestory ktoré plnia komunikačné, hospodárske alebo hygienické funkcie, so všetkými súčasťami, ktoré k nim podľa povahy patria a príslušenstvom, ktoré je určené na to, aby sa s hlavnými vecami trvale užívalo.

- 1.2. **Pozemku** registra **C-KN** Parcelné číslo **901**, Výmera **509 m²**, Druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie** (Spôsob využ. pozemku 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 237) umiestneného v zastavanom území **obce Vavrišovo**.
2. **Údaje** evidované o **vlastníkovi**, o **stavbe** spojenej so zemou pevným základom označenej súpisným číslom **a** o **pozemku** označenom parcelným číslom, **sú** v katastri nehnuteľností, obec **VAVRIŠOVO**, **katastrálne územie Vavrišovo**, okres **Liptovský Mikuláš**, zapísané na Liste vlastníctva č. **442**, v Časti „A – majetková podstata“ PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, Parcelné číslo **901**, Výmera **509 m²**, Druh pozemku **Zastavaná plocha a nádvorie** (Spôsob využ. pozemku 16 – pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 237, Umiest. pozemku 1), STAVBY: Súpisné číslo: **237** na parcele registra C-KN, Parcelné číslo: 901, (Druh stavby 16: Budova pre kultúru a na verejnú zábavu, Popis stavby: Kultúrny dom, Umiest. stavby 1), v Časti B „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ Účastník právneho vzťahu: Vlastník Por. č. 1 na Prenajímateľa: **Obec Vavrišovo**, **Tatranská ulica 40/121**, **Vavrišovo 032 42**, **SR**, Spoluvlastnícky podiel 1/1.
3. **Nájomca** je fyzická osoba.

Článok III

Predmet nájmu

1. **Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytové priestory** - umiestnené **v stavbe** opísanej v Článku II zmluvy (ďalej aj „stavba“), a to miestnosť vľavo SKLAD 01 pri vchode do prístavby kultúrneho domu – podľa prílohy č. 1.
2. Popri práve výlučne užívať nebytové priestory (uvedené v bode 1. tohto Článku zmluvy), má nájomca právo spoločne užívať aj **spoločné nebytové priestory** (miestnosti), ktoré plnia komunikačné funkcie, aby ich v súlade s účelom určenia - nájomca užíval spoločne s inou(-ými) osobou(-ami) a vlastníkom stavby, a to **CHODBA** - podľa prílohy č. 1.
(ďalej „predmet nájmu“)
(Príloha č.1 - pôdorys)

Článok III

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu (opísaný v Článku III zmluvy) v súlade s účelom jeho určenia, a požívať plnenia, ktorých poskytovanie je s užívaním spojené, a to na skladové účely, nie na účely podnikania.

Článok IV

Doba nájmu, cena a splatnosť

1. Nájom sa dojednáva s účinnosťou od **01.06.2023** (vrátane) na dobu **neurčitú**.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške **20,00 € / mesiac** užívania predmetu nájmu.

3. Nájomca sa zaväzuje cenu nájmu (ďalej len „nájomné“) zaplatiť prenajímateľovi mesačne, a to formou bezhotovostného prevodu z bankového účtu nájomcu na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi okrem zákonných úrokov podľa Nariadenia vlády SR č. 20/2013, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, tiež aj zmluvnú pokutu dohodnutú vo výške 0,1% z neuhradeného nájomného, a to za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy môže skončiť:
 - 1.1. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe v trvaní 3 mesiacov, a z týchto výpovedných dôvodov:
 - a) prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď v prípade, že užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
 - b) nájomca môže dať výpoveď v prípade, ak mu prenajímateľ neumožní užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
 - 1.2. Dohodou zmluvných strán k určitému dátumu.
 - 1.3. Jednostranným odstúpením od zmluvy môže prenajímateľ ukončiť zmluvný vzťah v prípade, že nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou alebo dal predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. V tomto prípade skončí zmluvný vzťah posledným dňom v mesiaci, v ktorom prenajímateľ doručí nájomcovi oznámenie, že od zmluvy odstupuje.

Článok VI

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je poistený v Komunálnej poisťovni a.s., číslo poistnej zmluvy 6826657188, a že poistné bude platiť poisťovni načas a v stanovenej výške.
2. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škodu, stratu alebo krádež vecí v osobnom vlastníctve nájomcu, alebo akýchkoľvek iných vecí vnesených nájomcom do predmetu nájmu. Za vyššie uvedené veci zodpovedá nájomca v celom rozsahu.
3. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré vzniknú neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Škodu je nájomca povinný uhradiť predovšetkým uvedením do predošlého stavu alebo v peniazoch. Ak nájomca napriek písomnej výzve škodu neuhradí v stanovenej lehote, je prenajímateľ oprávnený škodu odstrániť na náklady nájomcu.
4. Prenajímateľ (alebo ním poverená osoba) je kedykoľvek oprávnený vykonať za účasti nájomcu obhliadku predmetu nájmu z dôvodu zistenia jeho stavu a dodržiavania zmluvne dohodnutého účelu užívania, ako aj ostatných zmluvných podmienok.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosti vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane zabezpečí v súvislosti s účelom nájmu nájomca, ako aj povinnosti vyplývajúce z právnych

predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu majetku a zdravia, ochranu životného prostredia a hygieny.

6. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na účel nájmu dohodnutý touto zmluvou.
7. Nájomca prehlasuje, že pozná technický stav predmetu nájmu, ako aj rozsah jeho zariadenia a v takomto stave ho preberá do nájmu a prehlasuje, že si v budúcnosti nebude uplatňovať od prenájomateľa žiadne náhrady z toho plynúce.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, jej dodatky alebo prílohy musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s povahou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené prenájomateľovi a jedno (1) vyhotovenie nájomcovi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné, na znak súhlasu s celým jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Vavrišove dňa 30.05.2023

Prenajímateľ: signed

Obec Vavrišovo
starostka
Ľubica Chlebová

Nájomca: signed

Ing. Michal Schléger

Príloha č. 1