

Kúpna zmluva č. 25/2021
o prevode nehnuteľnej veci
(§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Meno a priezvisko : Ing. Ján Lichanec, rod. Lichanec

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Bytom : 980 42 Orávka č.

Štátny občan : SR

Bankové spojenie :

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúca:

Obec : Obec Vavrišovo

Sídlo : Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo

IČO : 00315834

štatutárny orgán : Ľubica Chlebová
starostka

Webové sídlo : www.vavrisovo.sk

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok

IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001

(ďalej len „Kupujúca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

Čl. II
PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela **E-KN 20**, Záhrada, o výmere 189 m², zapísanom pre katastrálne územie Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. **1128**, o veľkosti **13/1080-ín** (vyjadrené zlomkom k celku).
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva (predaj a kúpa) z Predávajúceho na Kupujúcu k vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
3. Nehnuteľnosť uvedená v čl. II bod. 1. sa z Predávajúceho prevádza na Kupujúcu tak, že Predávajúci predáva Kupujúcej parcelu **E-KN 20**, Záhrada o výmere **189 m²** v podiele **13/1080-ín**, t.j. **2,275 m²**.

Čl. III.
KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1., resp. 3., tejto zmluvy bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 46/2021 zo dňa 22.06.2021 vo výške **5,00** eur/m², pričom Kupujúca uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod. 1., t.j. za **2,275 m²**, vo výške **11,38 EUR** (slovom: jedenásť eur, tridsaťosem eurocentov), ktorá je cena konečná.
2. Kúpna cena uvedená v čl. III. ods. 1. bude Predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do pätnástich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností.
3. Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove uznesením č. 46/2021 zo dňa 22.06.2021 schválilo zmluvné podmienky a prevod predmetu zmluvy.

Čl. IV.
PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Predávajúci predáva a Kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1., resp. 3., tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, podá návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore.
3. V prípade prerušenia správneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy vrátane uzavretia doplnku alebo dodatku k tejto zmluve, a to neodkladne. V prípade zamietnutia návrhu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom, po jeho právoplatnosti, je Kupujúca oprávnená od zmluvy odstúpiť.
4. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Čl. V.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúca.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s overením tejto zmluvy znáša Kupujúca.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva, na ktoré by mal Kupujúcu upozorniť. Zároveň sa Predávajúci zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy na Kupujúcu, Predmet

zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu zmluvy.

4. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje Kupujúcu k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto kúpnej zmluve v zmysle § 42 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z. z., a to ku celému vkladovému konaniu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom rade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, vrátane podania návrhu na vklad.

Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná okamihom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami, podľa § 47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Kupujúcej ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne a s jej obsahom boli riadne oboznámení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predloží Kupujúca spoločne s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy sú pre Zmluvné strany.

V Orávke dňa 23.7.2021

Vo Vavrišove, dňa 23.06.2021

signed

signed

.....
Predávajúci
Ing. Ján Lichanec

.....
Kupujúca
Obec Vavrišovo
Ľubica Chlebová, starostka