Kúpna zmluva č. 21/2019
o prevode nehnuteľnej veci
(§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúca:
Meno a priezvisko : **Edita Šoltésová**, rod. Majeríková
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : , 010 01 Žilina
Štátny občan : SR
(ďalej len „Predávajúca“)

a

Kupujúca:
Obec : **Obec Vavrišovo**
Sídlo : Vavrišovo č. 40, 032 42 Pribylina
IČO : 00315834
štatutárny orgán : Ľubica Chlebová
starostka
Webové sídlo : www.vavrisovo.sk
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001
(ďalej len „Kupujúca“)
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

Čl. II
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva (predaj a kúpa) z Predávajúcej na Kupujúcu k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš:
   a) novovytvorená parcela **C-KN 222/75**, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², vytvorená z časti parcely E-KN č. 1473/1 o výmere 34 m², Trvalý trávny porast,
   b) novovytvorená parcela **C-KN 222/76**, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², vytvorená z časti parcely E-KN č. 1473/2 o výmere 26 m², Trvalý trávny porast,
   c) novovytvorená parcela **C-KN 2229/26**, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², vytvorená z časti parcely E-KN č. 1473/4 o výmere 4411 m², Trvalý trávny porast,
   d) novovytvorená parcela **C-KN 2229/27**, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², vytvorená z časti parcely E-KN č. 1473/4 o výmere 4411 m², Trvalý trávny porast,
   e) novovytvorená parcela **C-KN 222/77**, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², vytvorená z časti parcely E-KN č. 1473/5 o výmere 35 m², Trvalý trávny porast.

2. Novovytvorené parcely boli zamerané Geometrickým plánom č. 47099909-8/2017 zo dňa 12.5.2017, ktorý vyhotovil Polygon GEO s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Liptovská Teplá, IČO: 47099909. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetným geometrickým plánom a s týmto bez výhrad súhlasia.

3. Pôvodné parcely sú zapísané na liste vlastníctva pre kat. územie Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš, vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore ako podielové spoluvlastníctvo takto:
   a) Pôvodná parcela E-KN 1473/1, Trvalý trávny porast o výmere 34 m² je zapísaná na **liste vlastníctva 1698,** pričom Predávajúca je vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/48-ina (vyjadrené zlomkom k celku),
   b) Pôvodná parcela E-KN 1473/2, Trvalý trávny porast o výmere 26 m² je zapísaná na **liste vlastníctva 1698,** pričom Predávajúca je vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/48-ina (vyjadrené zlomkom k celku),
   c) Pôvodná parcela E-KN 1473/4, Trvalý trávny porast o výmere 4411 m² je zapísaná na **liste vlastníctva 1698,** pričom Predávajúca je vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/48-ina (vyjadrené zlomkom k celku),
   d) Pôvodná parcela E-KN 1473/5, Trvalý trávny porast o výmere 35 m² je zapísaná na **liste vlastníctva 1698,** pričom Predávajúca je vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/48-ina (vyjadrené zlomkom k celku).

4. Nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod. 1. sa z Predávajúcej prevádzajú na Kupujúcu tak, že Predávajúca predáva Kupujúcej novovytvorené parcely:
   a) **C-KN 222/75**, Zastavané plochy a nádvoria o výmere **17 m²** v podiele **1/48-ina**, t.j. **0,35 m²**
   b) **C-KN 222/76**, Zastavané plochy a nádvoria o výmere **16 m²** v podiele **1/48-ina**, t.j. **0,33 m²**
   c) **C-KN 2229/26**, Zastavané plochy a nádvoria o výmere **8 m²** v podiele **1/48-ina**, t.j. **0,17 m²**
   d) **C-KN 2229/27**, Zastavané plochy a nádvoria o výmere **6 m²** v podiele **1/48-ina**, t.j. **0,13 m²**
   e) **C-KN 222/77**, Zastavané plochy a nádvoria o výmere **29 m²** v podiele **1/48-ina**, t.j. **0,6 m²**

Čl. III.
KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1., resp. 4., tejto zmluvy bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vavrišove č. 19/2019 zo dňa 20.02.2019 vo výške **3,32 eur/m²,** pričom Kupujúca uhradí Predávajúcej kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod. 4., t.j. za **1,58 m²**, vo výške **5,25 EUR** (slovom: päť eur, dvadsaťpäť eurocentov), ktorá je cena konečná.
2. Kúpna cena uvedená v čl. III. ods. 1. bude Predávajúcej uhradená poštovou poukážkou najneskôr do pätnástich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností.

3. Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove uznesením č. 19/2019 zo dňa 20.02.2019 schválilo zmluvné podmienky a prevod predmetu zmluvy.

Čl. IV.
PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Predávajúca predáva a Kupujúca kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, podá návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore.
3. V prípade prerušenia správneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy vrátane uzavretia doplnku alebo dodatku k tejto zmluve, a to neodkladne. V prípade zamietnutia návrhu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom, po jeho právoplatnosti, je Kupujúca oprávnená od zmluvy odstúpiť.
4. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Čl. V.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúca a Kupujúca sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúca.
2. Predávajúca vyhlasuje, že na Predmet zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva, na ktoré by mal Kupujúcu upozorniť. Zároveň sa Predávajúca zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy na Kupujúcu, Predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu zmluvy.
3. Predávajúca týmto zároveň splnomocňuje Kupujúcu k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto kúpnej zmluve v zmysle § 42 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z. z., a to ku celému vkladovému konaniu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom rade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, vrátane podania návrhu na vklad.

Čl. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná okamihom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami, podľa § 47a ods.1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Kupujúcej ako povinnej osoby v zmysle

§ 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2. Predávajúca a Kupujúca prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne a s jej obsahom boli riadne oboznámení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predloží Kupujúca spoločne s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy sú pre Zmluvné strany.

V Žiline, dňa 23.8.2019

signed

.....

Predávajúca
Edita Šoltésová

Vo Vavrišove, dňa 14.08.2019

signed

.....

Kupujúca
Obec Vavrišovo
Ľubica Chlebová, starostka