Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnej veci
č. 21/2025
(§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúca v 1. rade:
Meno a priezvisko : **Soňa Vrabcová**, rod. Jančušková
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : , 031 01 Liptovský Mikuláš
Štátny občan : SR
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len „Predávajúca v 1. rade“)

Predávajúci v 2. rade:
Meno a priezvisko : **Milan Jančuška**, rod. Jančuška
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : , 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
Štátny občan : SR
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

Predávajúci v 3. rade:
Meno a priezvisko : **Peter Zaťko**, rod. Zaťko, Mgr.
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : Bratislava-Staré Mesto
Štátny občan : SR
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len „Predávajúci v 3. rade“), (ďalej spolu aj ako „Predávajúci v 1. až 3. rade“)

a

Kupujúca:
Obec : **Obec Vavrišovo**
Sídlo : Tatranská ulica 40/121, 032 42Vavrišovo
IČO : 00315834
štatutárny orgán : Ľubica Chlebová
starostka
Webové sídlo : www.vavrisovo.sk
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001
(ďalej len „Kupujúca“)
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

Čl. II
PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci v 1. až 3. rade sú vlastníkmi spoluvlastníckych podielov na pozemku registra E-KN parcela č. **175**, Druh pozemku: Orná pôda o výmere 332 m², zapísanom pre katastrálne územie Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš **na liste vlastníctva č. 1260,** pričom:
   a) Predávajúca v 1. rade je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/60-ina (vyjadrená zlomkom k celku),
   b) Predávajúci v 2. rade je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/12-ina (vyjadrená zlomkom k celku),
   c) Predávajúci v 3. rade je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3-ina (vyjadrená zlomkom k celku).
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva (predaj a kúpa) z Predávajúcich v 1. až 3. rade na Kupujúcu k vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
3. Nehnuteľnosť uvedená v čl. II bod. 1. sa z Predávajúcich v 1. až 3. rade prevádza na Kupujúcu tak, že:
   a) Predávajúca v 1. rade predáva Kupujúcej parcelu **E-KN 175**, Druh pozemku: Orná pôda o výmere **332** m² v podiele **1/60-ina**, t. j. **5,53 m²,**
   b) Predávajúci v 2. rade predáva Kupujúcej parcelu **E-KN 175**, Druh pozemku: Orná pôda o výmere **332** m² v podiele **1/12-ina**, t. j. **27,66 m²,**
   c) Predávajúci v 3. rade predáva Kupujúcej parcelu **E-KN 175**, Druh pozemku: Orná pôda o výmere **332** m² v podiele **1/3-ina**, t. j. **110,66 m².**

Čl. III.
KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1., resp. 3., tejto zmluvy bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vavrišovo č. 19/2025 zo dňa 31.03.2025 vo výške **8,00 eur/m²,** pričom:
   a) Kupujúca uhradí Predávajúcej v 1. rade kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod. 3., písm. a), t. j. za **5,53 m²**, vo výške **44,24 EUR** (slovom: Štyridsaťštyri eur a dvadsaťštyri eurocentov), ktorá je cena konečná.
   b) Kupujúca uhradí Predávajúcemu v 2. rade kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod. 3., písm. b), t. j. za **27,66 m²**, vo výške **221,28 EUR** (slovom: Dvestodvadsaťjeden a dvadsaťosem eurocentov), ktorá je cena konečná.
   c) Kupujúca uhradí Predávajúcemu v 3. rade kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod. 3., písm. c), t. j. za **110,66 m²**, vo výške **885,28 EUR** (slovom: Osemstoosemdesiatpäť eur a dvadsaťosem eurocentov), ktorá je cena konečná.
2. Kúpna cena uvedená v čl. III. ods. 1. bude Predávajúcim v 1. až 3. rade uhradená bezhotovostným prevodom na účty Predávajúcich v 1. až 3. rade uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do pätnástich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností.

3. Obecné zastupiteľstvo Obce Vavrišovo uznesením č. 19/2025 zo dňa 31.03.2025 schválilo zmluvné podmienky a prevod predmetu zmluvy.

Čl. IV.
PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Predávajúci v 1. až 3. rade predáva a Kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1., resp. 3., tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, podá návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore.
3. V prípade prerušenia správneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy vrátane uzavretia doplnku alebo dodatku k tejto zmluve, a to neodkladne. V prípade zamietnutia návrhu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom, po jeho právoplatnosti, je Kupujúca oprávnená od zmluvy odstúpiť.
4. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Čl. V.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci v 1. až 3. rade a Kupujúca sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúca.
2. Predávajúci v 1. až 3. rade a Kupujúca sa dohodli, že všetky poplatky spojené s osvedčením podpisov na tejto zmluve znáša Kupujúca.
3. Predávajúci v 1. až 3. rade vyhlasuje, že na Predmet zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva, na ktoré by mal Kupujúcu upozorniť. Zároveň sa Predávajúci v 1. až 3. rade zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy na Kupujúcu Predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu zmluvy.
4. Predávajúci v 1. až 3. rade týmto zároveň splnomocňuje Kupujúcu k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto kúpnej zmluve v zmysle § 42 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z. z., a to ku celému vkladovému konaniu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom rade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, vrátane podania návrhu na vklad.

Čl. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná okamihom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami, podľa § 47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Kupujúcej

ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2. Predávajúci v 1. až 3. rade a Kupujúca prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne a s jej obsahom boli riadne oboznámení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predloží Kupujúca spoločne s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, 4 rovnopisy sú pre Zmluvné strany.

V Lipt. Mikuláši, dňa 07.05.2025

signed

.....

Predávajúca v 1. rade

Soňa Vrabcová

Vo Vavrišove, dňa 07.05.2025

signed

.....

Kupujúca

Obec Vavrišovo

Ľubica Chlebová, starostka

V Lipt. Mikuláši, dňa 07.05.2025

signed

.....

Predávajúci v 2. rade

Milan Jančuška

V Bratislave, dňa 28.04.2025

signed

.....

Predávajúci v 3. rade

Peter Zaťko, Mgr.

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.