

MANDÁTNA ZMLUVA č. 1/2021

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant:

Obec Vavrišovo

Sídlo: Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo

Štatutárny zástupca: Ľubica Chlebová, starostka

IČO: 00315834

DIČ:

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. číslo účtu: 1603747001/5600

IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001

Kontakt: +421 445207173 mobil: +421 903 057 147

e-mail: obec@vavrisovo.sk

Registrácia v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

1.2 Mandatár:

Miloš Choma

Sídlo: Liptovská Kokava 127, 032 44

IČO: 10861238

DIČ: 1020477887

Bankové spojenie: TATRA banka Liptovský Mikuláš

IBAN: SK91 1100 0000 0029 2283 5361

Kontakt: +421 905 357 143

e-mail: chomalux@gmail.com

Registrácia: Ev.č. 09678*10*

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe: „**Stavebné úpravy kultúrneho domu s. č. 237 so zmenou účelu prístavby KD na materskú školu – prístavba**, v rozsahu uvedenom tejto zmluve. Stavba bude realizovaná od 28. septembra 2021 - odo dňa odovzdania stavby a ukončená max. do 26.11.2021.

2.2. Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre realizáciu stavby, ktorý vypracovala: A štúdio, Ing. Gabriela Bartková, Moyzesova 176, 033 01 Liptovský Hrádok a ktorá bola povolená Obcou Liptovský Peter, Obecný úrad Liptovský Peter 100, 033 01 Liptovský Hrádok pod č. 798/2015-2-Ká zo dňa 04.01.2016.

2.3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA ČINNOSTI

3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný minimálne raz týždenne priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonané týždenne vždy v pondelok. V prípade havarijných situácií alebo nedodržaní postupu pri realizácii stavby v zmysle schválenej projektovej dokumentácie pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.

3.2. Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

3.3. Pokiaľ v priebehu vykonávania prác budú zmenené ceny alebo termíny plnenia, mandant sa zaväzuje po dohode s mandatárom upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu alebo termín plnenia.

IV. ČAS PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termíne: od 09/2021 do 12/2021. Činnosť stavebný dozor začne vykonávať po doručení písomnej výzvy objednávateľa a bude trvať do odovzdania stavby zhotoviteľom.

V. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote najneskôr do začatia stavby zhotoviteľom:

- a) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
- b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby

5.2. Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.

VI. CENA

6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách.

6.2. Cena je dohodnutá nasledovne: za činnosť podľa čl. IV. vo výške: 1 000,00 Eur bez DPH/mesiac, pričom vo faktúre za mesiac október bude započítaná aj alikvotná čiastka za mesiac september.

6.3. Ceny sú bez dane z pridanej hodnoty. Pri fakturácii sa vyúčtuje aj DPH vo výške stanovenej platnými predpismi v čase realizácie diela.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Mandatár má povinnosť vyhotoviť mandantovi faktúru za činnosť podľa tejto zmluvy mesačne do 3. dňa nasledujúceho mesiaca.

7.2. Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.

7.3. Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania činnosti zo strany mandátára, mandatárom vykonané činnosti budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonanej činnosti a účelne vynaložených nákladov. Rozsah činnosti a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.

7.4. V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia § 369 a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektovej dokumentácie v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

9.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s osobitnými predpismi.

Vo Vavrišove, dňa 29.09.2021

mandant :

Eubica Chlebová
starostka

mandatár:

Miloš Choma