

# ZMLUVA O ZDRUŽENÍ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV č. 13/2025

## súvisiacich s obstaraním dokumentácie Zmeny a doplnky č. 3

### k územnému plánu obce Vavrišovo (ďalej aj ako ÚPN-O)

uzatvorená podľa §7 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §262 a §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

#### **Obstarávateľ:**

Názov: **Obec Vavrišovo**  
Sídlo: Tatranská ulica 40/121, 032 42 Vavrišovo  
IČO: 00315834  
DIČ: 2020581695  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001  
Zastúpená: Ľubicou Chlebovou, starostkou obce  
(ďalej len ako „obstarávateľ“)

a

#### **Poskytovateľ:**

Meno a priezvisko: **Mgr. Dušan Janotka**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: , 032 42 Vavrišovo  
(ďalej len ako „poskytovateľ“)

### **Článok I. Základné ustanovenia**

1. Obstarávateľ je orgán územného plánovania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu.
2. Poskytovateľ požiadal obstarávateľa o navrhnutie plôch parc. č. KN-E 61 v k. ú. Vavrišovo v Zmene a doplnku č. 3 k územnému plánu obce Vavrišovo (Zmena a doplnok č. 3 k územnému plánu obce Vavrišovo - ďalej aj ako ZaD č. 3) na funkciu bývania vo forme IBV (ďalej aj ako požiadavka poskytovateľa).
3. Poskytovateľ je podľa ods. 2 tohto Čl. zmluvy jednou z osôb, ktorých potreba vyvolala dôvod na obstaranie ZaD č. 3, ktorej začatie procesu obstarania bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vavrišove uznesením č. 17/2024 zo dňa 20.03.2024.

### **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Obce Vavrišovo ako obstarávateľa územného plánu obce Vavrišovo zabezpečiť spracovanie návrhu ZaD č. 3 s požiadavkou poskytovateľa vymedzenou v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy (ďalej aj ako predmet zmluvy) a záväzok poskytovateľa zaplatiť čiastočnú peňažnú úhradu za vyššie uvedený návrh zmeny a doplnku územného plánu obce Vavrišovo, t.j. zaplatiť čiastočnú peňažnú úhradu nákladov podľa Čl. III tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Úhrada nákladov spojených s obstaraním**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ zaplatí čiastočnú úhradu peňažných nákladov za obstaranie predmetu zmluvy vo výške **2.000,00** (slovom: Dvetisíc eur) na bankový účet obstarávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do dátumu splatnosti faktúry.
2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že zašle poskytovateľovi do 20 dní od nadobudnutia účinnosti (Čl. VI. ods. 3) tejto zmluvy faktúru na úhradu dohodnutej časti nákladov za predmet obstarania. Vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov. Dohodnutá splatnosť faktúry je 21 dní od jej vystavenia.
3. Poskytovateľ si je vedomý, že uvedená čiastočná úhrada nákladov je za spracovanie návrhu ZaD č. 3 s požiadavkou poskytovateľa vymedzenou v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, t. j. za obstaranie predmetu zmluvy, ktorý sa poskytovateľ zaväzuje uhradiť.
4. V prípade, ak dôjde k schváleniu ZaD č. 3 bez požiadavky poskytovateľa z dôvodu nesúhlasného stanoviska orgánu štátnej správy alebo územnej samosprávy k požiadavke poskytovateľa, poskytovateľ nemá nárok na vrátenie žiadnej časti sumy čiastočnej úhrady nákladov za obstaranie predmetu zmluvy, nakoľko návrh ZaD č. 3 bude spracovaný s odbornou starostlivosťou pokiaľ sa nepreukáže opak. Na účely tejto zmluvy sa za nesúhlasné stanovisko bude považovať len také stanovisko, ktoré preukáže rozpor požiadavky poskytovateľa so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo s niektorým, skôr vydaným, úradným rozhodnutím.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť spracovanie návrhu ZaD č. 3 k ÚPN-O na verejné prerokovanie (§22 ods. 1 stavebného zákona), v súlade s požiadavkou poskytovateľa.
2. Obstarávateľ sa zaväzuje vykonať všetky úkony potrebné k úspešnému obstaraniu ZaD č. 3 so spracovanou požiadavkou poskytovateľa vymedzenou v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy a pri obstaraní postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a požiadavkami poskytovateľa.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú časť nákladov na obstaranie predmetu zmluvy v lehote uvedenej v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
4. V prípade, ak poskytovateľ neuhradí čiastočnú úhradu nákladov na obstaranie predmetu zmluvy riadne a včas, považuje sa uplynutie stanoveného času na úhradu peňažného záväzku poskytovateľa za rozviazanie zmluvy, pričom obstarávateľ nie je ďalej viazaný zmluvnou povinnosťou zaradiť požiadavky poskytovateľa na schválenie návrhu ZaD č. 3.

### **Čl. V.**

#### **Doba trvania zmluvy a odstúpenie od zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do schválenia návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O obecným zastupiteľstvom, alebo do času rozviazania zmluvy, alebo jej ukončenia iným spôsobom.
2. Doba trvania zmluvy sa nevzťahuje na samotné schválenie ZaD č. 3 vzhľadom na presne stanovený postup obstarávania a schvaľovania ÚPN-O podľa príslušných ustanovení stavebného zákona.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku, môžu zmluvné strany od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
  - a) **Obstarávateľ môže od zmluvy odstúpiť ak:**

- sa v priebehu obstarávania predmetu zmluvy zistí, že požiadavka poskytovateľa uvedená v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

**b) Poskytovateľ môže od zmluvy odstúpiť ak:**

- obstarávateľ nezabezpečí spracovanie návrhu ZaD č. 3 k ÚPN-O s požiadavkou poskytovateľa, a to najneskôr počas doby trvania zmluvy.

4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy až po tom, čo vyzvali druhú stranu na celkové plnenie a druhá strana celkové plnenie podľa tejto zmluvy v primeranej lehote, najdlhšie však 2 mesiace, neposkytla. Podmienka uvedená v predošlej vete neplatí, ak došlo ku rozviazaniu zmluvy.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý bude vzájomne odsúhlasený a podpísaný a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa vzťahy zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom dojednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov podpisujú.

Vo Vavrišove, dňa: 04.04.2025

Obstarávateľ:

signed

.....  
Lubica Chlebová  
starostka

Poskytovateľ:

signed

.....  
Mgr. Dušan Janotka

*„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

*Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.*