

## Nájomná zmluva

o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 470/2005  
O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 668

č. 201000222

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Vavrišovo  
032 42 Vavrišovo č. 40  
IČO: 00315834  
DIČ: 2020581695  
Bankové spojenie: VÚB a.s. č.účtu 22621342/0200  
Zastúpená: Ľubomír Račko, starosta

**Nájomca:** Mgr. Dušan Janotka

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktoré sa nachádza na cintoríne v  
obci Vavrišovo a ktorého prevádzkovateľom je Obec Vavrišovo :

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Časť cintorína: | Starý cintorín - I. 1         |
| Číslo miesta:   | 402                           |
| Typ:            | Dvoj Hrob-2 miesta vedľa seba |
| Interné číslo:  | 220                           |

na uloženie telesných pozostatkov nebohého (ej) Ľudevít Janotka (meno a priezvisko),  
21.12.1917 (dátum narodenia), 23.10.1982 (dátum úmrtia), na dobu 10 rokov.

### Čl. III.

#### Finančné podmienky

1. Cena prenájmu hrobového miesta č. 402 v pohrebisku Obce Vavrišovo je podľa cenníka  
služieb poskytovaných prevádzkovateľom pohrebiska uvedeného v prevádzkovom poriadku  
pohrebiska Obce Vavrišovo v sume 16,60 EUR, slovom šesťnásť eur šesťdesiat centov. Cena  
prenájmu je splatná pri podpise tejto zmluvy.

2. Nájomné na ďalšie obdobie ( t.j. ďalších 10 rokov ) je splatné vždy najneskôr jeden mesiac  
pred obdobím dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu  
vyzve nájomcu prenajímateľ.

3. V prípade, že nebude známa adresa prenajímateľa, bude vyzvaný na úhradu ďalší z dedičov.

#### **Čl. IV. Ďalšie dojednania**

1. Táto zmluva sa uzatvára od dátumu jej podpisu na dobu neurčitú. Doba nájmu začína plynúť dňom uloženia telesných pozostatkov nebohého (ej) do hrobového miesta alebo dňom podpisu zmluvy pri dodatočne uzatváraných zmluvách. Nájomná zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch účastníkov, účinnosť nadobúda zaplatením ceny nájmu.

2. Nájomca má právo umiestniť do zmluvne dojednaného hrobového miesta v pohrebisku obce Vavrišovo telesné pozostatky nebohého (ej) podľa tejto nájomnej zmluvy.

3. Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prenajatým hrobovým miestom t.j. nesmie ho predať, vymeniť atď. Nájomca nie je oprávnený na akýkoľvek stavebný zásah resp. úpravu hrobového miesta bez povolenia prevádzkovateľa pohrebiska.

4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (zmena bydliska, uloženie urny).

5. Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta prevádzkovateľ bude písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti.

#### **Čl. V. Skončenie a prechod nájmu**

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil u prenajímateľa ako prvý.
2. Nájomca je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v zákone č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.

3. Dole podpísaný nájomca hrobového miesta týmto vyslovuje súhlas podľa § 4 ods.1. písm. i) zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších prepisov so spracovaním svojich osobných údajov prevádzkovateľom pohrebiska, ktorému to prikazuje § 21 písm. e) zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, pre účely evidencie pohrebiska v obci Vavrišovo.

4. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Vavrišovo dňa 21.1. 2011

.....

Nájomca



.....

Prenajímateľ