

Nájomná zmluva

o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 470/2005
O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 668

č. 201000576

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Vavrišovo
032 42 Vavrišovo č. 40
IČO: 00315834
DIČ: 2020581695
Bankové spojenie: VÚB a.s. č.účtu 22621342/0200
Zastúpená: Ľubomír Račko, starosta

Nájomca: Mária Račková

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktoré sa nachádza na cintoríne v obci **Vavrišovo** a ktorého prevádzkovateľom je Obec **Vavrišovo** :

Časť cintorína:	Starý cintorín - I. 1
Číslo miesta:	360-2
Typ:	Troj Hrob-3 miesta vedľa seba
Interné číslo:	578

na uloženie telesných pozostatkov nebohého (ej) Vilma Zaťková, rod. Stupková (meno a priezvisko), 16.6.1909 (dátum narodenia), 26.4.1970 (dátum úmrtia), na dobu 10 rokov.

Čl. III. Finančné podmienky

1. Cena prenájmu hrobového miesta č. 360-2 v pohrebisku Obce Vavrišovo je podľa cenníka služieb poskytovaných prevádzkovateľom pohrebiska uvedeného v prevádzkovom poriadku pohrebiska Obce Vavrišovo v sume 16,60 EUR, slovom šesťnásť eur šesťdesiat centov. Cena prenájmu je splatná pri podpise tejto zmluvy.
2. Nájomné na ďalšie obdobie (t.j. ďalších 10 rokov) je splatné vždy najneskôr jeden mesiac pred obdobím dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prenájomateľ.

3. V prípade, že nebude známa adresa prenajímateľa, bude vyzvaný na úhradu ďalší z dedičov.

Čl. IV. Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára od dátumu jej podpisu na dobu neurčitú. Doba nájmu začína plynúť dňom uloženia telesných pozostatkov nebohého (ej) do hrobového miesta alebo dňom podpisu zmluvy pri dodatočne uzatváraných zmluvách. Nájomná zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch účastníkov, účinnosť nadobúda zaplatením ceny nájmu.

2. Nájomca má právo umiestniť do zmluvne dojednaného hrobového miesta v pohrebisku obce Vavrišovo telesné pozostatky nebohého (ej) podľa tejto nájomnej zmluvy.

3. Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prenajatým hrobovým miestom t.j. nesmie ho predať, vymeniť atď. Nájomca nie je oprávnený na akýkoľvek stavebný zásah resp. úpravu hrobového miesta bez povolenia prevádzkovateľa pohrebiska.

4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (zmena bydliska, uloženie urny).

5. Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta prevádzkovateľ bude písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti.

Čl. V. Skončenie a prechod nájmu

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil u prenajímateľa ako prvý.
2. Nájomca je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v zákone č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.

3. Dole podpísaný nájomca hrobového miesta týmto vyslovuje súhlas podľa § 4 ods.1. písm. i) zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších prepisov so spracovaním svojich osobných údajov prevádzkovateľom pohrebiska, ktorému to prikazuje § 21 písm. e) zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, pre účely evidencie pohrebiska v obci Vavrišovo.

4. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Vavrišovo dňa 28.3.2011


.....
Nájomca




.....
Prenajímateľ

ČL III.

Finančné podmienky

1. Cena pomalého zemného miesta č. 100-7 v pohrebníku Obec Vavrišovo je podľa ceny za služby poskytované pri obstarávaní pohrebiska uvedených v zmluvných podmienkach pohrebníka Obec Vavrišovo v zmysle § 10, § 11 a. iných ustanovení zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

2. Nájomná daň z tohto obstarania (t.j. ďalších 10 rokov) je splatná vždy raz ročne, a to na začiatku každého roka po nájomnej zmluve. Na zaplatenie nájomného v nasledujúcom mesiaci po uplynutí roka je potrebné.