

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Čl. I.

Predávajúci: **Obec Vavrišovo**, so sídlom Vavrišovo č. 40
032 42 Pribylina
IČO:00315834
DIČ: 2020581695
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001
zastúpená Ľubicou Chlebovou, starostkou obce
Registrácia v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
(ďalej len „predávajúci“),

Kupujúci: **Ing. Marek FERIANC, rod. Ferianc**
nar.10.07.1986, r. č.: 860710/8059
trvale bytom Vavrišovo č. 322, 032 42 Pribylina, štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)
(spoločne len „Zmluvné strany“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva (predaj a kúpa) z predávajúceho na kupujúceho k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš:
 - a. Novovytvorená parcela C-KN 222/100, Ostatná plocha o výmere 19 m², vytvorená z časti parcely C-KN č. 222/65 o výmere 611 m², Ostatná plocha, na základe Geometrického plánu č. 204-58/2017 zo dňa 17.07.2017 vyhotoviteľom GEODÉZIA Žilina, a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO:36859010, ktorý vyhotovil Ing. Zuzana Majeríková,
 - b. Novovytvorená parcela C-KN 222/102, Ostatná plocha o výmere 111 m², vytvorená z časti parcely C-KN č. 222/65 o výmere 611 m², Ostatná plocha, na základe Geometrického plánu č. 204-58/2017 zo dňa 17.07.2017 vyhotoviteľom GEODÉZIA Žilina, a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO:36859010, ktorý vyhotovil Ing. Zuzana Majeríková,
 - c. Novovytvorená parcela C-KN 222/101, Ostatná plocha o výmere 18 m², vytvorená z časti parcely E-KN č. 2003/10 o výmere 350 m², Ostatná plocha, na základe Geometrického plánu č. 204-58/2017 zo dňa 17.07.2017 vyhotoviteľom GEODÉZIA Žilina, a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO:36859010, ktorý vyhotovil Ing. Zuzana Majeríková.
2. Pôvodná parcela C-KN 222/65, Ostatná plocha o výmere 611 m², a pôvodná parcela E-KN 2003/10, Ostatná plocha o výmere 350 m², sú zapísané na **liste vlastníctva 1126** pre kat. územie Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš, vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore ako výlučné vlastníctvo Predávajúceho.

Čl. III.

TECHNICKÝ A PRÁVNÝ STAV PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci sa oboznámil s Geometrickým plánom č. 204-58/2017 zo dňa 17.07.2017 vyhotoviteľom GEODÉZIA Žilina, a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO:36859010, ktorý vyhotovil Ing. Zuzana Majeríková a s týmto bez výhrad súhlasí.
3. Predávajúci sa oboznámil s Geometrickým plánom č. 204-58/2017 zo dňa 17.07.2017 vyhotoviteľom GEODÉZIA Žilina, a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO:36859010, ktorý vyhotovil Ing. Zuzana Majeríková a s týmto bez výhrad súhlasí.
4. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým a navrhovaným novým právnym stavom nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy na mieste a tieto preberá a kupuje tak ako stoja a ležia.
5. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzkaných nehnuteľnostiach popísaných v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem ťarchy uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. IV. ŤARCHY A ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho s tým, že na nehnuteľnosti popísanej v čl. II., ods. 1. viazu ťarchy, a to Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kábla elektrického vedenia na pozemku C-KN 222/65 a E-KN 2003/10 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47099909-69/2015, v práve vykonávať montáž, odborné prehliadky, kontrolu, údržbu, opravy a ďalšie potrebné úkony pre prevádzkovanie inžinierskych sietí a v práve vstupu, prechodu pešo, strojmi, prípadne inými mechanizmami za účelom vyššie uvedených úkonov spojených s prevádzkovaním inžinierskych sietí v prospech vlastníkov pozemkov C-KN p. č. 222/79, 222/81, 222/83, 222/91, 222/97 a 222/98 - V 4618/2015 vklad povolený 19.1.2016.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa s vecným bremenom podľa predchádzajúceho ustanovenia riadne oboznámil, rovnako sa oboznámil s geometrickým plánom č. 47099909-69/2015, ktorý súvisí s ťarchou podľa prechádzajúceho ustanovenia a ťarchu podľa prechádzajúceho ustanovenia bez výhrad berie na vedomie a zaväzuje sa zdržať všetkého, čo by bolo na ujmu plnenia vecného bremena podľa predchádzajúceho odseku.
3. Predmetom tejto zmluvy je tiež zriadenie vecného bremena v prospech pozemku novo vytvorená parcela C-KN 222/100, Ostatná plocha o výmere 19 m², C-KN 222/102, Ostatná plocha o výmere 111 m², C-KN 222/101, Ostatná plocha o výmere 18 m², ktorých vlastníkom je predávajúci ako oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v uložení inžinierskych sietí - kábla elektrického vedenia na pozemku C-KN 222/65 a E-KN 2003/10 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47099909-69/2015, v práve vykonávať montáž, odborné prehliadky, kontrolu, údržbu, opravy a ďalšie potrebné úkony pre prevádzkovanie inžinierskych sietí a v práve vstupu, prechodu pešo, strojmi, prípadne inými mechanizmami za účelom vyššie uvedených úkonov spojených s prevádzkovaním inžinierskych sietí v prospech vlastníkov pozemkov C-KN p. č. 222/79, 222/81, 222/83, 222/91, 222/97 a 222/98, zapísaný tiež na liste vlastníctva č. 1126, k. ú. Vavrišovo, obec Vavrišovo, podľa vkladu - V 4618/2015 vklad povolený 19.1.2016.
4. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo č. 47099909-69/2015, a tento je súčasťou vkladu V 4618/2015 na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore.
5. Oprávnený z vecného bremena Obec Vavrišovo podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom v čl. IV. ods. 3 a ods. 4 tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena Ing. Marek Ferienc sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena v rozsahu uvedenom v čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. V.
KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vavrišove č. 40/2017 zo dňa 17.05.2017 vo výške 7,50 eur/m² t.j. 148 m² v celkovej výške **1 110,- EUR** (slovom: jedentisícjednostodesať eur) (ďalej len „**kúpna cena**“), ktorá je cena konečná.
2. Kúpna cena uvedená v čl. V. ods. 1 bude predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v deň jej účinnosti.
3. Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove uznesením č. 80/2017 a č. 81/2017 zo dňa 4.10.2017 schválilo podľa § 9a, ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zmluvné podmienky a prevod predmetu zmluvy.

Čl. VI.
PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Predávajúci **predáva a kupujúci kupuje** nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy dňom právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy Zmluvnými stranami, podá návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore:

4.

pre katastrálne územie Vavrišovo, obec Vavrišovo s týmto návrhom na zápis:

Do listu vlastníctva č. 1126 nový stav:

A - LV: Parcela registra „C-KN“ par. č.: 222/65, výmera 481 m², ostatné plochy
Parcela registra „E-KN“ par. č.: 2003/10, výmera 332 m², ostatné plochy

B - LV:

Poradové číslo vlastníka 1:

Obec Vavrišovo, IČO: 00315834 _____ podiel 1/1-ina

C - LV: Bez zápisu

Do listu vlastníctva č. 1783:

A - LV : Parcela registra „C-KN“ par. č.: 222/100, výmera 19 m², ostatné plochy.

Parcela registra „C-KN“ par. č.: 222/102, výmera 111 m², ostatné plochy.

Parcela registra „C-KN“ par. č.: 222/101, výmera 18 m², ostatné plochy.

B - LV:

Poradové číslo vlastníka 1:

Ing. Marek Ferienc, rod. Ferienc, r.č.: 860710/8059, 032 42 Vavrišovo 322 _____ podiel 1/1-ina

C - LV:

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženej inžinierskej sieti - kábla elektrického vedenia na pozemku C:KN 222/100, C:KN 222/102 a C: KN 222/101 v rozsahu vyznačenom v geomet. pláne č. 47099909-69/2015, v práve vykonávať montáž, odborné prehliadky, kontrolu, údržbu, opravy a ďalšie potrebné úkony pre prevádzkovanie inžinierskych sietí a v práve vstupu, prechodu pešo, strojmi, prípadne inými mechanizmami za účelom vyššie uvedených úkonov spojených s prevádzkovaním inžinierskych sietí v prospech vlastníkov pozemkov CKN p. č. 222/79, 222/81, 222/83, 222/91, 222/97 a 222/98.

5. V prípade prerušenia správneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom sú si zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy vrátane uzavretia doplnku alebo dodatku k tejto zmluve, a to neodkladne. V prípade zamietnutia návrhu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom, po jeho

právoplatnosti, je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť a predávajúci je povinný do 5 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy vrátiť celkovú kúpnu cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy k rukám kupujúceho.

Čl. VII. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Čl. VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY A ZÁNIK ZMLUVY

1. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy na základe písomného odstúpenia doručeného predávajúcemu v nasledujúcich prípadoch:
 - a) Ak je nepravdivé vyhlásenie predávajúceho uvedené v čl. II. a čl. III. tejto zmluvy, alebo sa stane v budúcnosti nepravdivé.
 - b) Ak od uzavretia tejto zmluvy do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim vzniknú na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nové ťarchy alebo práva tretích osôb vo vzťahu k predávajúcemu.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy na základe písomného odstúpenia doručeného kupujúcemu v nasledovných prípadoch:
 - a) Ak kupujúci nesplní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve v termíne podľa tejto zmluvy.

Čl. IX. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A RIEŠENIE SPOROV

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu uvedenú v úvode tejto zmluvy a v prípade oznámenia zmeny na zmenenú adresu, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia CSP. V prípade sporu s doručením, sa písomnosť považuje za doručenú tretím pracovným dňom po jej odoslaní.
2. Strany sa týmto zaväzujú vynaložiť všetko úsilie na urovnanie všetkých sporov vznikajúcich na základe tejto zmluvy alebo ktoré vzniknú v jej súvislosti zmierom. V prípade, že nebude dosiahnutý zmier, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd.

Čl. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná okamihom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, podľa § 47a ods.1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, účinná je dňom zaplattenia kúpnej ceny za predpokladu, že bola zverejnená na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú dňom právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
3. Kupujúci Ing. Marek Ferianc týmto zároveň udeľuje splnomocnenie JUDr. Ivanovi Gasidlovi, PhD, r.č.:570314/7120, trv. bytom, Hurbanova 1491/14, 031 01 Liptovský Mikuláš, na vykonávanie písomných opráv alebo dodatkov k zmluve v prípade, ak takýto dodatok alebo tieto opravy, resp. prípadné chyby v písaní bude potrebné vykonať v súvislosti s povolením vkladu do katastra

nehnuteľností na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, Katastrálnom odbore, podľa tejto zmluvy v plnom rozsahu.

4. Kupujúci a predávajúci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne a s jej obsahom boli riadne oboznámení.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predloží Kupujúci spoločne s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy sú pre zmluvné strany.

Vo Vavrišove, dňa: 17.10.2017

.....
predávajúci
Obec Vavrišovo
Ľubica Chlebová, starostka

.....
kupujúci
Ing. Marek Ferienc