

Zmluva o nájme

nebytových priestorov uzatvorená podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi

Prenajímateľom: **OBEC Vavrišovo**
Vavrišovo 40
032 42 Vavrišovo
IČO: 00 315 834
DIČ: 2020581695
Banka: Prima banka, a.s., IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001
zastúpená: starostkou obce Ľubicou Chlebovou

ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomcom: **Fibris, s.r.o.**
SNP 315, 033 01 Liptovský Hrádok
zápis v Obch. reg. Okr. súdu v Žiline, Odd.: Sro, Vložka č.: 15117/L
IČO: 36 420 212
DIČ: 2021841063
IČ DPH: SK2021841063
Banka: ČSOB a.s., IBAN: SK88 7500 000 0040 0931 4012
zastúpená konateľom Ing. Lukášom Zvonárom

ďalej len „nájomca“

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je prenájom miesta:
 - a) s prípojkou na elektrickú rozvodnú sieť v miestnosti č. 0.02 nachádzajúcej sa v 1. prízemnom podlaží budovy Polyfunkčný dom Vavrišan s. č. 280, pre umiestnenie zariadení telekomunikačnej technológie spoločnosti Fibris, s.r.o.
 - b) s prípojkou na elektrickú rozvodnú sieť na streche budovy Polyfunkčný dom Vavrišan s. č. 280, pre umiestnenie telekomunikačných antén na šírenie lokálnej bezdrôtovej siete spoločnosti Fibris, s.r.o.
- 1.2. Prenajímateľ je vlastníkom budovy Polyfunkčný dom Vavrišan, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1811 ako polyfunkčná budova, súpisné číslo 280, na parcele C - KN č. 1097/2, k. ú. Vavrišovo.
- 1.3. Presná špecifikácia nainštalovaných zariadení nájomcu bude uvedená na preberacom protokole, ktorý svojím podpisom potvrdí zástupca prenajímateľa a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. V prípade každej zmeny nainštalovaných zariadení (ich počet, druh) bude o nej nájomca informovať prenajímateľa a bude podpísaný nový preberací protokol.

II. Doba nájmu a jeho zánik

- 2.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2022.
- 2.2. Nájomca môže vypovedať nájom dohodnutý na dobu určitú len v prípade, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. bod. 1.1. tejto zmluvy prenajal, alebo ak sa vzhľadom na nezáujem o služby nájomcu stane ďalší nájom bezpredmetným.
- 2.3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom v prípade nezaplatenia nájomného po jeho splatnosti viac ako 30 dní.
- 2.4. V prípade vypovedania nájmu podľa čl. II bod 2.2. a 2.3. je výpovedná lehota trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 2.5. Jednostranným odstúpením od zmluvy môže prenajímateľ ukončiť zmluvný vzťah v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo dal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2.6. Dohodou zmluvných strán k určitému dátumu.

III. Práva a povinnosti

- 3.1. Prenajímateľ je povinný kedykoľvek umožniť nájomcovi prístup ku jeho zariadeniu, ktoré sa nachádza v miestach konkretizovaných v čl. I. Bod 1.1. tejto zmluvy.
- 3.2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že s výnimkou prípadov ohrozujúcich život, zdravie alebo majetok prenajímateľa, prípadne tretích osôb, nebude žiadnym spôsobom zasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu umiestnených v prenajatých priestoroch. Prenajímateľ sa zvlášť zaväzuje, že neumožní bez súhlasu nájomcu montáž zariadení iných firiem, alebo osôb, pracujúcich v bezlicenčných pásmach (pre prípad možného rušenia) k inštalovaným zariadeniam špecifikovaným v Čl.I bod 1.1.b)
- 3.3. Nájomca si je vedomý skutočnosti, že miestnosť špecifikovaná v Čl. I bod 1.1. a) je využívaná nájomníkmi Polyfunkčného domu Vavrišan, s ktorými má prenajímateľ uzatvorené nájomné zmluvy na byty, ako spoločný úložný priestor (kočíky, bicykle...).
- 3.4. Akékoľvek zásahy do zariadení nájomcu a ich akékoľvek užívanie tretími osobami je prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi.
- 3.5. Nájomca je povinný dbať o to, aby na prenajatých priestoroch nevznikla jeho činnosťou škoda.
- 3.6. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené jeho zamestnancami.
- 3.7. Do mesiaca od skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť zariadenia, odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a nevyhnutné zmeny odsúhlasené prenajímateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Za týmto účelom je prenajímateľ povinný umožniť nájomcovi vstup do priestorov predmetu nájmu.
- 3.8. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí meranie samostatným meračom elektrickej energie, čo bude zaznačené v preberacom protokole

IV. Nájomné

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom miesta špecifikovaného v čl. I bod 1.1 vo výške **200 eur za rok 2017 a nasledujúce obdobia 100 eur/ročne** vrátane DPH. Cena je splatná do konca príslušného kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 4.2. Ak sa nájomné bude platiť len za časť dohodnutého platobného obdobia, nájomca ho uhradí len v pomernej výške.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že spotrebovaná elektrická energia bude fakturovaná nájomcovi raz ročne – vždy po zúčtovaní faktúry od dodávateľa elektrickej energie na základe odpisov merača elektrickej energie za účasti oboch zmluvných strán.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmeniť alebo zrušiť túto zmluvu možno len formou písomného dodatku.
- 5.2. Ak sa má podľa tejto zmluvy písomnosť doručovať druhej zmluvnej strane a ak sa ju z akýchkoľvek dôvodov nepodarí doručiť, považuje sa za riadne doručenie uplynutím lehoty troch dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú verejnú prepravu na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane.
- 5.3. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení uvedených v tejto zmluve nemá vplyv na platnosť či účinnosť ostatných jej ustanovení.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z nich každý má hodnotu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise zmluvy.
- 5.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Vo Vavrišove, dňa 11.4.2017

V Liptovskom Hrádku, dňa 11.4.2017

.....
Lubica Chlebová
starostka obce



.....
Fibris, s.r.o.
SNP.315
Ing. Lukáš Zvonár
konateľ spoločnosti
Liptovský Hrádok 033 01
IČO: 36 420 212
IBK 202 184 1063

PREBERACÍ PROTOKOL
k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 11.4.2017

Nájomca:	
Fibris, s.r.o.	
so sídlom:	SNP 315
	033 01 Liptovský Hrádok
IČO:	36 420 212
zastúpená:	Ing. Lukáš Zvonár
Funkcia:	Konateľ spoločnosti
email:	fibris@fibris.sk

Prenajímateľ:	
Obec Vavrišovo	
so sídlom:	Vavrišovo 40
	032 42 Vavrišovo
IČO:	00 315 834
zastúpená:	Ľubica Chlebová
Funkcia:	Starostka obce
email:	obec@vavrisovo.sk

Por.č.	Inštalované zariadenia Nájomcu	počet
1.	002. Technologická skriňa	1ks
2.	002. Pomerový merač	1ks
3.	strecha Linková anténa	1ks
4.	strecha všesmerová anténa	1ks
5.	štruktúrovaná kabeľáž v rámci celej budovy	

Stav elektromeru: 285,35 kWh

Zástupca Prenajímateľa svojím podpisom potvrdzuje správnosť údajov uvedených v preberacom protokole.

Dátum: 11.4.2017

Obec Vavrišovo
40
020581696

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca - zástupca