



ZMLUVA O SPROSTREDKOVANÍ PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ A POSKYTNUTÍ SLUŽIEB

Ďalej len "Zmluva" uzatvorená dole uvedeného dňa medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

M & M reality holding a.s., so sídlom Bratislava, Gessayova 20, PSČ 851 03, IČO: 44598181, DIČ: 2022822538, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel Sa, vložka čísla 4760/B, bankový účet čísla 2627206466/1100, na základe plnej moci

zastúpená KRASČIRIK KK
(ďalej len ako „Sprostredkovateľ“ na jednej strane)

Meno (názov): OBEC VAVRISOVO, s. 40, SR
bytom (so sídlom): SPORTHOTEL VAVRISAN
Obec, PSČ: VAVRISOVO 40, 03242
rodné číslo (IČO): 00315834
telefón, email: 0903 057 147

Zastúpený (i) na základe plnej moci: LUBOMÍR RACKO - STAROSTA OBCE
(ďalej len ako „Zaujemca“ na druhej strane, spoločne ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Uzatvárajú podľa ustanovení § 642 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán, ktoré súvisia so záväzkom sprostredkovateľa obstaráť pre záujemcu za odmenu možnosť uzavretia zmluvy o nájme nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve záujemcu:

BUDOVA	s. č.	Obec	LV	Byt. jednotka
HOTEL	280	VAVRISOVO	442	Č. bytu: posch.: Vchod : Podiel: 1/1
POZEMKY (parc. č.) LV	1097/2	katastrálne územie VAVRISOVO		
Spoluvlastnícky podiel na pozemku:				

2. Zaujemca prehlasuje, že má záujem prenajať nehnuteľnosti opísané v bode 1. prostredníctvom sprostredkovateľa za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Zaujemca – vlastník nehnuteľností prehlasuje, že v dispozícii s nehnuteľnosťami nie je obmedzený, na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, exekučné a konkurzné práva a výkony rozhodnutí, nájomné práva, ktoré nie sú uvedené na liste vlastníctva.
4. Zaujemca – vlastník nehnuteľností sa zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy nezaťažuje, nezadlží, neprenajme, nepredá, nedaruje alebo neučiní žiadne obmedzujúce zmluvy ohľadne nehnuteľností a ich častí, ktoré budú predmetom tejto zmluvy.
5. Zaujemca súčasne prehlasuje, že tieto údaje sú pravdivé, nič nezamlčal, zoznámil sprostredkovateľa so stavom nehnuteľností a v prípade, že by sa vyskytli počas platnosti zmluvy nepredvídané skutočnosti, ktoré by mali vplyv na prenájom nehnuteľností je povinný ihneď ich oznámiť sprostredkovateľovi.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Sprostredkovateľ prehlasuje, že v rámci svojej podnikateľskej činnosti bude vykonávať činnosti smerujúce k vyhľadaniu vhodnej osoby, ktorá bude mať záujem o prenájom predmetných nehnuteľností. Za tým účelom sa sprostredkovateľ zaväzuje obstaráť možnosť uzatvorenia nájomnej zmluvy za sumu nájomného ročne / mesačne DO 600,- + POHODA €, slovom ŠESŤ STOTN EUR.
2. Sprostredkovateľ je povinný podľa svojho uváženia vyvíjať činnosť potrebnú k sprostredkovaniu záujemcu o prenájom nehnuteľností najmä prezentáciou na webových stránkach spoločnosti a iných realitných serveroch, prezentáciou v tlači, na výveskách v celorepublikovej sieti pobočiek, a prípadne i v Českej republike a zahraničí.
3. Sprostredkovateľ je povinný vyvíjať marketingovú činnosť v záujme klienta s odbornou starostlivosťou a oslovovať potenciálnych záujemcov, ktorým je povinný bezodkladne nehnuteľnosti demonštrovať a uviesť všetky potrebné údaje potrebné pre úspešné ukončenie sprostredkovania.

4. Sprostredkovateľ sa zaväzuje s každým záujemcom o prenájom spísať dokument o obhliadke ponúkaných nehnuteľností, ktorý v kópii na požiadanie odovzdá záujemcovi – vlastníkovi nehnuteľností.
5. Sprostredkovateľ je povinný informovať vlastníka o priebehu a stave sprostredkovávanej prenájmu.
6. Sprostredkovateľ nesmie navrhovať uzatvorenie zmluvy s osobami, o ktorých zo svojej činnosti vie, že by nespĺnili svoj záväzok vyplatiť cenu za prenájom riadne a včas.
7. Sprostredkovateľ sa zaväzuje pri sprostredkovaní dodržiavať zákon o ochrane osobných údajov, ktoré mu oznámil so svojim súhlasom záujemca o prenájom, inak sa vystavuje trestnému stíhaniu.
8. Sprostredkovateľ je povinný uschovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti so sprostredkovateľskou činnosťou.

III.

Zabezpečenie súvisiacich služieb

1. Sprostredkovateľ sa zaväzuje poskytnúť právny servis, to znamená právne poradenstvo a vypracovanie listín súvisiacich s nájomnou zmluvou na predmet zmluvy.
2. Záujemca – vlastník nehnuteľností splnomocňuje sprostredkovateľa, aby pri sprostredkovaní uzatváral rezervačné zmluvy, poskytoval údaje o prenájmenej nehnuteľnosti, preberal zálohu na prvú splátku nájomného ako dôkaz vážneho záujmu o prenájom, a rokoval o uzatvorení nájomnej zmluvy.
3. Sprostredkovateľ prehlasuje, že bez zbytočného odkladu bude oznamovať záujemcovi okolnosti a skutočnosti dôležité pre jeho rozhodovanie o uzatvorení zmluvy so záujemcom o prenájom.
4. Sprostredkovateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať záujemcu – vlastníka nehnuteľností o stave a príprave právnych listín súvisiacich s prenájomom nehnuteľností, a to telefonicky a v dôležitých veciach písomne doporučenou poštou, pričom za doručenie sa považuje 3 deň úložnej lehoty, pre prípad, že by záujemca zásielku neprevzal.
5. Sprostredkovateľ sa zaväzuje zaplatiť v súvislosti s poskytnutím právneho servisu uhradiť právne služby advokáta, s ktorým má uzatvorenú zmluvu na výkon služieb. V prípade, že klient nepožaduje tieto služby, alebo si ich zabezpečí sám nemá to vplyv na výšku provízie, a hradí ich sám.

IV.

Odmena a výška prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sprostredkovateľ bude ponúkať nehnuteľnosti na prenájom za výšku nájomného na rok / mesiac DO 600,- + 0,4 EUR, slovom SEŠIŠTO EUR.
2. Sprostredkovateľ nie je oprávnený jednostranne znížiť, alebo zvýšiť určenú výšku nájomného.
3. Sprostredkovateľ je povinný oznamovať záujemcovi ponuky záujemcov o prenájom a v prípade, že ponuka je nižšia ako stanovená, na jej zníženie musí mať písomný súhlas vlastníka nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za sprostredkovanie možnosti uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom hore označených nehnuteľností patrí sprostredkovateľovi v zmysle § 645 a 647 zákona č. 513/1991 Zb. odmena, ktorá je obvyklá za sprostredkovanie obdobných obchodov spoločnosťou, a to vo výške DO 600,- EUR, slovom SEŠIŠTO EUR.
5. Záujemca sa zaväzuje zaplatiť túto odmenu pokiaľ dôjde pričinením sprostredkovateľa alebo v súvislosti s jeho činnosťou k možnosti uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet uvedený v tejto zmluve.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti priamo v tejto zmluve nešpecifikované sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 28.10.2012.
3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov záujemcu o prenájom.
4. Zmluva o sprostredkovaní zaniká, ak v dobe jej účinnosti sprostredkovateľ nezabezpečil svojou činnosťou záujemcu o prenájom.
5. Záujemca – vlastník dáva súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely sprostredkovania.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, a prehlasujú, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej, vážnej vôle, zrozumiteľne, nie v tiesni a pod nátlakom a za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a budú číslované od 1..
8. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
9. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V LAURENCE dňa 28.10. 2011

Sprostredkovateľ

Záujemca

