

Nájomná zmluva DK č. 49/2011

o nájme pozemkov v k.ú. Vavrišovo pre prevádzku Autocampingu Caravan vo Vavrišove
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ pozemku zapísaný v liste vlastníctva č. 603 parcela č. 622, podľa geometrického plánu č. 18/94 časť parcely KN č. 2128, 2129, 2130 o výmere 11149 m² pre rekreačné účely:

Ing. Štefan Svetský

(ďalej ako prenajímateľ)

Nájomca : **Obec Vavrišovo**

v zastúpení: Ľubomír Račko, starosta

IČO: 00315834

Bankové spojenie: VÚB a.s., číslo účtu: 2325151551/0200

(ďalej ako nájomca)

Čl. 2.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku uvedeného v LV č.603, parc.PK č. 622, podľa katastra nehnuteľností parcela KN č.2128, 2129, 2130, vymedzeného geometrickým plánom č. 18/94 zo dňa 27.5.1994 pre poskytovanie rekreačného pobytu návštevníkov, ktorý bude organizovať nájomca.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je skutočným vlastníkom prenajatých pozemkov, a to na základe zápisov v listoch vlastníctva, dedičských osvedčení, kúpnych zmlúv a ďalších právnych dokladov.
3. Prenajímateľ sa v prípade zistenia chybného zápisu vlastníctva zaväzuje neoprávnene získanú sumu nájomného vrátiť nájomcovi, a to v lehote 15 dní odo dňa zistenia.

Čl. 3.

Doba nájmu a cena nájmu

1. Nájomná doba prenajatých pozemkov sa zjednaľa na dobu určitú, a to od 1.8.2011 do 31.12.2011. V prípade, že prenajímateľ nedá v stanovenej lehote výpoveď nájmu, táto doba sa automaticky bude predlžovať o ďalších 5 rokov.
2. Nájomné za užívanie nehnuteľností uvedených v predmete zmluvy činí 0,09 € / m².
3. Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zmien a doplnkov. Cena nájmu 0,09 €/m² je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 85/2009.
4. Nájomné za kalendárny rok bude splatné najneskôr do 31. decembra bežného roka podľa výmery pozemku. Za týmto účelom prenajímateľ oznámi nájomcovi číslo účtu a peňažný ústav, kde budú tieto finančné prostriedky poukázané. V prípade, že nájomné sa bude poukazovať poštovou poukážkou, bude cena nájmu znížená o poštovné poplatky.
5. Nájomca vyplatí nájomné za podmienky, že nájomca vykáže v bežnom roku zisk minimálne v sume určenej pre rozdelenie vlastníkom.

Čl. 4.
Ostatné dojednania

1. Daňové povinnosti z nájomného v zmysle zákona o dani z príjmov bude platiť prenajímateľ.
2. Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky užívať v súlade s ich určením a povinný s nimi nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu vrátiť ich v stave zodpovedajúcom obvyklému hospodáreniu. Stavebné a iné zásahy do nehnuteľností sa môžu uskutočniť len so súhlasom prenajímateľov.
3. Prípadné zmeny a doplnky nájomnej zmluvy budú riešené po vzájomnej dohode dodatkom, ktorý bude tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. 5

Výpoveď nájmu

1. Nájomca môže vypovedať nájom v prípade, že:
 - a) nájomca zanikne alebo ukončí svoju činnosť
 - b) prenajatý pozemok sa stane nespôsobilým na prenájom
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájom v prípade, že:
 - a) nájomca neplatí nájomné
 - b) nájomca prenajme nebytový priestor inému nájomcovi bez súhlasu prenajímateľa
 - c) nájomca nedodržiava podmienky zmluvy o nájme
3. Nájomnú zmluvu je možné vypovedať po vzájomnej dohode zmluvných strán 3 mesiace pred výpovednou lehotou, ktorá je stanovená na 31. decembra bežného roka.

Čl. 6.
Záverečné ujednania

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali. Na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

Vo Vavršove dňa 20.7.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Štefan Svetský PhD.

Lubomír Račko, starosta

