

Nájomná zmluva HK č. 23/2011

o nájme pozemkov v k.ú. Vavrišovo pre prevádzku Autocampingu Caravan vo Vavrišove
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ pozemku zapísaný v k.ú. Vavrišovo na liste vlastníctva č. 753, parcela registra „C“ č. 1154/4 a č. 1154/14 o výmere 252 m² pre rekreačné účely:

Edita Šoltésová,

t.j. 21 m².

(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca: **Obec Vavrišovo**

IČO: 00315834

V zastúpení: **Ľubomír Račko, starosta**

Bankové spojenie: VÚB a.s., číslo účtu 2325151551/0200

(ďalej ako nájomca)

Obecný úrad		Vavrišove	
okr. Lip:		kuláš	
D-šlo dňa: 0 2 1 1 2011			
Pred. číslo: _____			
Číslo: 560/11		Príloh: _____	

Čl. 2.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku uvedeného v k.ú. Vavrišovo na liste vlastníctva č.753 parcela registra „C“ č. 1154/4 a č. 1154/14 pre poskytovanie rekreačného pobytu návštevníkov, ktorý bude organizovať nájomca.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je skutočným vlastníkom prenajatých pozemkov, a to na základe zápisov v pozemkovej knihe, dedičských osvedčení, kúpnych zmlúv a ďalších právnych dokladov.
3. Prenajímateľ sa v prípade zistenia chybného zápisu vlastníctva zaväzuje vrátiť neoprávnene získanú sumu nájomného nájomcovi, a to v lehote 15 dní odo dňa zistenia.

Čl. 3.

Doba nájmu a cena nájmu

1. Nájomná doba prenajatých pozemkov sa zjednaľa na dobu určitú a to od 1.5.2011 do 31.12.2011.
2. Nájomné za užívanie nehnuteľností uvedených v predmete zmluvy činí 0,09 € / m².
3. Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zmien a doplnkov.
4. Nájomné za kalendárny rok bude splatné najneskôr do 31. decembra bežného roka podľa výmery pozemku. Za týmto účelom prenajímateľ oznámi nájomcovi číslo účtu a peňažný ústav, kde budú tieto finančné prostriedky poukázané. V prípade, že nájomné sa bude poukazovať poštovou poukážkou, bude cena nájmu znížená o poštovné poplatky.

Čl. 4.
Ostatné dojednania

1. Daňové povinnosti z nájomného v zmysle zákona o dani z príjmov bude platiť prenajímateľ.
2. Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky užívať v súlade s ich určením a povinný s nimi nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu vrátiť ich v stave zodpovedajúcom obvyklému hospodáreniu. Stavebné a iné zásahy do nehnuteľností sa môžu uskutočniť len so súhlasom prenajímateľov.
3. Prípadné zmeny a doplnky nájomnej zmluvy budú riešené po vzájomnej dohode dodatkom, ktorý bude tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. 5
Výpoveď nájmu

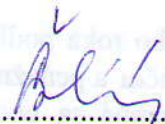
1. Nájomca môžu vypovedať nájom v prípade, že:
 - a) nájomca zanikne alebo ukončí svoju činnosť
 - b) prenajatý pozemok sa stane nespôsobilým na prenájom
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájom v prípade, že:
 - a) nájomca neplatí nájomné
 - b) nájomca prenajme nebytový priestor inému nájomcovi bez súhlasu prenajímateľa
 - c) nájomca nedodržiava podmienky zmluvy o nájme
3. Nájomnú zmluvu je možné vypovedať po vzájomnej dohode zmluvných strán 3 mesiace pred výpovednou lehotou, ktorá je stanovená na 31. decembra bežného roka.

Čl. 6.
Záverečné ujednania

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali. Na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Žilica dňa 20.4.2011

Prenajímateľ:


.....
Edita Šoltésová



Nájomca:


.....
Ľubomír Račko
starosta