

Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy

*Uzatvorená v zmysle §289 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:
budúcim nájomcom*

Obec Vavrišovo 032 42 Vavrišovo č.40

IČO : 315 834

Bankové spojenie : VÚB a.s. L.Mikuláš

Číslo účtu : 22621-342/0200

Zast. Ľubomír Račko starosta obce

budúcim prenajímateľom

**Urbársky spolok vo Vavrišove, pozemkové spoločenstvo,
032 42 Vavrišovo č.307**

IČO : 302 330 46

Bankové spojenie : Dexia banka a.s. L.Hrádok

Číslo účtu : 1634993002/5600

Zast. Mgr. Dušan Janotka, predseda pozemkového spoločenstva
a Ján Beňo, tajomník PS a splnomocnený zástupca vlastníkov pozemkov
zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev Obvodným lesným úradom
v Liptovskom Mikuláši pod reg. číslom 4/1996-Ps.

Predmet budúceho prenájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Vavrišovo, ktoré sú zapísané na -
LV č.695 - parcela C-KN 348/2 "E" 1374/1 o výmere 9 099 m2 druh pozemku -
ostatné plochy

- parcela LV č.822 C-KN 2417/2 "E" parc.č.1953 o výmere 433 736 m2, druh pozemku - trvalý
trávnatý porast

- parcela C-KN 2141 druh pozemku - lesné pozemky o výmere 99 777 m2

C-KN 1097/1 druh pozemku - ostatné plochy o výmere 11 049 m2 zapísaná na LV č.739

Predmetom zmluvy je záväzok zmluvných strán, že po geodetickom zameraní plôch
zabratých na osadenie informačných zariadení pre cyklotrasu "Vavrišovo a okolie" bude uzatvorená
riadna nájomná zmluva na dobu 99 rokov za cenu 0,20 EUR/m2 podľa zamerania jednotlivých
plôch a špecifikácie.

Cena nájmu

Predbežná cena budúceho prenájmu bola dohodnutá na 0,20 EUR/m² na dobu 99 rokov. Cena nájmu bude nájomcovi uhradená v plnej výške po geodetickom zameraní skutkového stavu a podpísaní riadnej nájomnej zmluvy a to najneskôr do 30 dní.

Ostatné dojednania

Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného resp. Občianskeho zákonníka.

Doplniť alebo zmeniť obsah tejto zmluvy je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výhradne písomnou formou.

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a vzájomne si neplnili viac, ako je uvedené v zmluve.

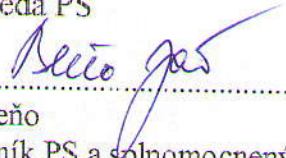
Pred podpísaním si zmluvu prečítali, ani jeden z účastníkov ju nepodpisuje v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a prejav svojej vôle potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Vo Vavrišove dňa 13. 9. 2011

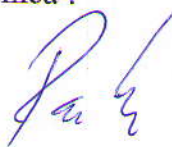
Prenajímateľ:

URBÁRSKY SPOLOK
vo Vavrišove, poz. spol.
032 41 VAVRIŠOVO


Mgr. Dušan Janotka
predseda PS


Ján Beňo
tajomník PS a splnomocnený
zástupca vlastníkov pozemkov

Nájomca :


Ľubomír Račko
starosta obce

