

Zmluva o nájme

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Vavrišovo

Vavrišovo 40

032 42

IČO: 00315834

DIČ: 20201581695

Banka: VÚB a.s. IBAN: SK04 0200 0000 0000 2262 1342

V zast.: Ľubomír Račko, starosta

Registrácia: podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: PROFI@NET,s.r.o.

Hurbanova 2

034 01 Ružomberok

IČO: 47037768

IČ DPH SK: 2023703209

Banka: VÚB a.s. – IBAN: SK68 0200 0000 0031 0956 5359

V zast.: Mgr. Monika Darániová Mrázová – konateľka

Obchodný register: Spoločnosť je zapísaná v OR SR Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 58445/L

(ďalej len nájomca)

I. Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom zmluvy je prenájom miesta s prípojkou na elektrickú rozvodnú sieť na streche „Požiarnej zbrojnice“(nákres príloha č. 1.), kde si nájomca umiestni vysielač a antény pre licencované a nelicencované pásma na šírenie lokálnej bezdrôtovej siete.

II. Doba nájmu a jeho zánik

- 2.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2014 do 30.09.2020.
2.2 Skončenie nájmu:
a) dohodou zmluvných strán k určitému dátumu,

- b) výpoveďou, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým mesiacom, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane,
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy pri akomkoľvek porušení zmluvných podmienok druhou zmluvnou stranou.
- 2.3. V prípade, že v lehote tri mesiace pred vypršaním doby viazanosti nájmu ani jedna zo zmluvných strán nedoručí druhej zmluvnej strane písomné oznámenie, že trvá na skončení nájmu v dobe dohodnutej v článku II. Bod 2.1., nájom sa počnúc dňom 1.10.2020 zmení na nájom na dobu neurčitú.

3. Práva a povinnosti

- 3.1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi kedykoľvek prístup k jeho zariadeniam.
- 3.2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že s výnimkou prípadov ohrozujúcich život, zdravie a majetok prenajímateľa, prípadne tretích osôb, nebude žiadnym spôsobom zasahovať do zariadení, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.
- 3.3. Akékoľvek zásahy do zariadení nájomcu a ich využívanie tretími osobami je prenajímateľ po zistení povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi.
- 3.4. Nájomca je povinný dbať o to, aby na prenajatých priestoroch nevznikla jeho činnosťou žiadna škoda. V prípade poškodenia majetku prenajímateľa činnosťou alebo zariadeniami nájomcu, sa nájomca zaväzuje nájomca škodu odstrániť na vlastné náklady.
- 3.5. Nájomca je povinný do troch dní od skončenia nájmu vypratať prenajaté priestory, nie je však povinný odstrániť stav v rozsahu primeranom obvyklému opotrebeniu.
- 3.6. Nájomca nemôže predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.
- 3.7. Nájomca na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí všetky stavebno-technické opatrenia súvisiace s predmetom a účelom nájmu, ako aj s uvedením priestoru po ukončení nájmu do pôvodného stavu.

4. Cena za nájom

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **66,- eur ročne**, ktoré je splatné najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka. Nájomné nezahŕňa cenu za odobratú el. energiu. Tá bude obcou Vavrišovo vyfakturovaná nájomcovi vždy po zúčtovaní faktúry od dodávateľa el. energie pomernou čiastkou podľa nainštalovaného podružného merania, ktoré zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za rok 2014 bude nájom prepočítaný vo výške alikvotnej časti ročného nájmu vzhľadom na platnosť a účinnosť zmluvy.

4. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len formou písomného dodatku.

- 5.2. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po splnení podmienky zverejnenia zmluvy v zmysle osobitného predpisu.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých každý má hodnotu originálu.
- 5.4. Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Vo Vavrišove dňa 31.03.2014

V Ružomberku dňa 31.03.2014

Prenajímateľ :

Nájomca:

Ľubomír Račko
starosta

Mgr. Monika Darániová Mrázová
konateľka spoločnosti

Príloha č. 1. Snímka osadenia antény
Príloha č. 2 živnostenské oprávnenie nájomcu