

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci

ktorá bola takto dohodnutá:

Záložca:

Obchodné meno: **STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.**
Sídlo: Ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2
Liptovský Mikuláš 031 37
Pridelené IČO: 31 560 750
Pridelené IČ DPH: SK 2020459034
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Ing. RUMANSKÝ Michal - predseda
Ing. KUSKA Milan – člen
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sa Vložka číslo: 63/L
Slovenská právnická osoba

(ďalej ako záložca)

Záložný veriteľ:

Názov: **Obec Vavrišovo**
Adresa sídla: 032 42 Vavrišovo 40
Pridelené IČO: **00 315 834**
Právna forma: Obec (obecný úrad)
Slovenská právnická osoba
Štatutárny orgán: Ľubomír RAČKO
starosta
Webové sídlo: www.vavrisovo.sk

(ďalej ako záložný veriteľ)

uzatvárajú podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v platnom znení, túto

Z m l u v u
o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci
(ďalej aj „záložná zmluva“ alebo „zmluva“)

na zabezpečenie peňažnej pohľadávky - zabezpečovanej záložným právom, ktorá vznikla záložnému veriteľovi z titulu nezaplatenia kúpnej ceny o výške 52.000,-- € (slovom Päťdesiatdvatisíc Eur), podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve uzavretej medzi účastníkmi: Obec Vavrišovo, IČO: 00 315 834 ako predávajúcim (ďalej aj „predávajúci“) a STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s., IČO: 31 560 750 ako kupujúcim (ďalej aj „kupujúci“), dňa 14.02.2014, vklad povolený Rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 03.03.2014, číslo vkladu: V 464/2014 -

Príloha - Kúpna zmluva č.k.: V 464/2014

Článok 1.

1.1. Záložný veriteľ Obec Vavrišovo, IČO: 00 315 834 ako predávajúci uzavrel dňa 14.02.2014 so záložcom STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s., IČO: 31 560 750 ako kupujúcim Kúpnu zmluvu a zmluvu o predkupnom práve - o prevode nehnuteľných vecí do vlastníctva záložcu s dohodnutým predkupným právom, vklad povolený Rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 03.03.2014, číslo vkladu: V 464/2014 (ďalej aj „Kúpna zmluva č.k. V 464/2014“) ktorej predmetom boli: STAVBY - **Športhotel** súpisné číslo **280** na parcele registra C KN číslo 1097/2, s prístupom spevnenou komunikáciou zo štátnej cesty II. triedy, napojená na rozvody verejných inžinierskych sietí, vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a plynovod, ďalej: VONKAJŠIE ÚPRAVY - Vodovodná prípojka, Vodomerná šachta, Kanalizačná prípojka, Elektrická prípojka a Plynová prípojka, a POZEMOK - **C KN Parcelné číslo 1097/2**, o výmere **1336 m²** na ktorom je uvedená stavba postavená, so všetkými ich súčasťami ktoré k nim podľa povahy patria a príslušenstvom ktoré je určené na to aby sa s hlavnými vecami trvale užívalo, umiestnenými v zastavanom území obce, v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres: Liptovský Mikuláš, **obec VAVRIŠOVO katastrálne územie Vavrišovo**, v súčasnosti na základe Kúpnej zmluvy č.k. V 464/2014 na kupujúceho už zapísanými **na Liste vlastníctva číslo 1811**, Časť „A – majetková podstata“ PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 1097/2**, výmera **1336 m²**, druh pozemku **Zastavané plochy a nádvoria**, Stavby: **Športhotel** súpisné číslo 280 na parcele číslo 1097/2, Časť „B – vlastníci a iné oprávnené osoby Účastník právneho vzťahu: Vlastník“ Por. č. 1 na záložcu STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s., E. Š. Martinčekovej 4505/2, Liptovský Mikuláš 031 37, SR, Spoluvlastnícky podiel 1/1 (v celosti).

Článok 2.

2.1. Záložca je na základe uvedenej Kúpnej zmluvy č.k. V 464/2014 vlastníkom nehnuteľných vecí (opísaných v Článku 1. tejto zmluvy) umiestnených v zastavanom území obce Vavrišovo, ktorými sú: STAVBY - **Športhotel** súpisné číslo 280 na parcele číslo 1097/2, VONKAJŠIE ÚPRAVY, a POZEMOK - **Parcelné číslo 1097/2**, výmera **1336 m²**, v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres: Liptovský Mikuláš, **obec VAVRIŠOVO katastrálne územie Vavrišovo**, zapísaných **na Liste vlastníctva číslo 1811**, Časť „A – majetková podstata“ PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 1097/2**, výmera **1336 m²**, druh pozemku **Zastavané plochy a nádvoria**, (Spôsob využitia pozemku: 16 – Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, Umiestnenie pozemku: 1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce), Stavby - **Športhotel**

súpisné číslo 280, na parcele číslo 1097/2 (Druh stavby: 13 – Budova ubytovacieho zariadenia, Kód umiestnenia stavby: 1 – Stavba postavená na zemskom povrchu), Časť „B – vlastníci a iné oprávnené osoby Účastník právneho vzťahu: Vlastník“ Por. č. 1 na záložcu STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s., E. Š. Martinčekovej 4505/2, Liptovský Mikuláš 031 37, SR, Spoluvlastnícky podiel 1/1 (v celosti), ktoré sú predmetom záložného práva podľa tejto záložnej zmluvy.

Článok 3.

3.1. Podľa Článku III. Kúpnej zmluvy č.k. V 464/2014 sa záložca zaviazal záložnému veriteľovi za predmet kúpy opísaný v Článku II. Kúpnej zmluvy č.k. V 464/2014 zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu **52.000,-- €** (slovom Päťdesiatdvatisíc Eur) z ktorej dohodnutá cena stavby (vrátane vonkajších úprav) je 51.118,24 € a cena pozemku 881,76 € (0,66 €/1m²), a to formou bezhotovostného prevodu z bankového účtu záložcu na bankový účet záložného veriteľa (označené v záhlaví Kúpnej zmluvy č.k. V 464/2014), **v lehote najneskôr do 15.02.2015.**

3.2. Záväzkový právny vzťah uvedený v bode 3.1. tohto Článku zmluvy – „povinnosť záložcu zaplatiť za predmet kúpy záložnému veriteľovi dohodnutú kúpnu cenu“ v lehote najneskôr do 15.02.2015, podľa Článku III. Kúpnej zmluvy č.k. V 464/2014, si záložný veriteľ ako svoju pohľadávku voči záložcovi, zabezpečuje touto záložnou zmluvou.

Článok 4.

4.1. Záložca čestne vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľných vecí uvedených v Článku 1. a 2. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom záložného práva (ďalej aj „záloh“), a že tieto nehnuteľné veci doteraz nikomu nescudzil.

Článok 5.

5.1. Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa uvedenej v Článku 3. tejto zmluvy, záložca touto záložnou zmluvou zriaďuje pre záložného veriteľa, na nehnuteľné veci opísané v Článku 1. a 2. tejto zmluvy (ktoré sú zálohom) záložné právo.

5.2. Záložný veriteľ čestne vyhlasuje že nehnuteľné veci opísané v Článku 1. a 2. tejto zmluvy, od záložcu prijíma do zálohu.

Článok 6.

6.1. Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania oboma jej zmluvnými stranami; podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle záložného veriteľa ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

6.2. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností; až týmto vkladom vznikne k predmetu zálohu záložné právo - v prospech záložného veriteľa.

Článok 7.

7.1. Výkon záložného práva sa spravuje obsahom tejto zmluvy a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov v ich platnom znení.

7.2. Záložné právo zanikne najmä zánikom (zaplatením) zabezpečenej pohľadávky záložnému veriteľovi, ak sa záložný veriteľ vzdá záložného práva - vzdaním sa záložného práva, alebo iným spôsobom dohodnutým v zmluve (započítaním podľa Článku III. Kúpnej zmluvy č.k. V 464/2014) alebo vyplývajúcim z osobitného predpisu.

Článok 8.

8.1. Podľa dohody účastníkov tejto zmluvy má záložný veriteľ právo podať návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností, aby podľa obsahu záložnej zmluvy, bol v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, zapísaný tento vklad:

Vklad sa povoľuje.

Záložné právo k nehnuteľným veciam ktoré vzniklo z tejto zmluvy sa zapisuje **na List vlastníctva č. 1811, obec VAVRIŠOVO, kat. územie Vavrišovo:**

do časti „C - Ľarchy“:

Záložné právo k Stavbe s.č. 280 na parcele C KN číslo 1097/2, **a k Pozemku** parcela registra C KN číslo 1097/2, Zastavané plochy a nádvoría, 1336 m²
v prospech - záložného veriteľa: **Obec Vavrišovo, 032 42 Vavrišovo 40, IČO: 00 315 834**

Článok 9.

9.1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a preto ju znakom súhlasu vlastnoručne podpísali.

Vyhotovené v Liptovskom Mikuláši, 07.03.2014

Záložca:

Záložný veriteľ:

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.

Obec Vavrišovo

za:

Ing. RUMANSKÝ Michal – predseda
v mieste a dňa osvedčenia podpisu

v mene:

RAČKO Ľubomír starosta
v mieste a dňa osvedčenia podpisu

Ing. KUSKA Milan – člen
v mieste a dňa osvedčenia podpisu