

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Vavrišovo

Vavrišovo č. 40, Pošta Pribylina – 032 42,
IČO: 00 31 58 34
zastúpený starostom : Ľubomírom Račkom
bankové spojenie : č.ú.: 22621342/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Hornoliptovský kurucký regiment, občianske združenie

Sídlo: Vavrišovo č. 40, 032 42 pošta Pribylina
IČO: 42065496
DIČ: 2022703463
Zastúpené predsedom OZ : Mgr. Marcelou Feriančekovou

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom stavby – „**Športhotel Vavrišan**“, samostatne stojaci stavebný objekt, s kompletným napojením na inžinierske siete, stavba súp. č. 280, je postavená na pozemku parcela reg. C-KN evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 1097/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1336 m² a stavby **Múzeum Bitky pri Vavrišove**, samostatne stojaci stavebný objekt s kompletným napojením na inžinierske siete, stavba súp.č. 302 postavená na pozemku parcela reg. C-KN evidovaná v katastrálnej mape parc.č. 1097/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m² k.ú. Vavrišovo, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 442 vedenom Správou katastra Liptovský Mikuláš.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu za odplatu (ďalej „nájomné“) prenechať nájomcovi do užívania nebytové priestory uvedené v bode 2.3. tohto článku zmluvy (ďalej „predmet nájmu“) a umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu trvania nájomného vzťahu. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie v lehote od 05.08. 2011.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok nájomcu za užívanie predmetu nájmu platiť prenájomcu dojednané nájomné a pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať podmienky stanovené touto zmluvou.
- 2.3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory vrátane vybavenia (posteľe, skrine, stoly, stoličky, postelne súpravy) prvé, druhé a tretie nadzemné podlažie vo vlastníctve prenájomcu stavba – **Športhotel Vavrišan, a stavba Múzea Bitky pri Vavrišove** s exponátmi podľa prílohy č.1 spolu s potrebným technickým

vybavením; stavba je napojená na prípojku elektrickej energie, plynu, vody a kanalizácie za účelom organizovania pripomienky udalostí z roku 1709 v dňoch 5.-7.8.2011.

- 2.4. Predmetom nájmu je aj hnutelný majetok a to: 27 súprav stôl a dve lavice tzv. pivný set, 28 pánskych bielych košiel, 6 bielych dámskych blúzok, 10 pánskych bielych nohavíc, 4 zdravotnícke brašny a jedna autolekárnica s vybavením, označenia pre organizátorov a štáb, 10 stojanov na odpadové koše.
- 2.4. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje, že sa s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy a technickým stavom predmetu nájmu pred podpisom tejto zmluvy osobnou obhliadkou riadne oboznámil, nemá k predmetu nájmu žiadne výhrady a tento preberá tak ako stojí a leží v stave spôsobilom na dojednané užívanie.

Čl. III

Účel nájmu

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať spôsobom zodpovedajúcim dojednanému účelu nájmu podľa bodu 3.2. tohto článku zmluvy.
- 3.2. Účelom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je organizácia pripomienky udalostí z roku 1709 a zabezpečenie ubytovania pre návštevníkov z partnerskej obce Valašská Bystřice.

Čl. IV

Trvanie nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní odo dňa 05.08. 2011 do dňa 08.08.2011.

Čl. V

Nájomné

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu zaplatiť nájomné vo výške 1,00 € (cena je konečná), na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote splatnosti faktúry. Nájomné v sebe zahŕňa náklady za spotrebovanú energiu, koncesie, vodné, stočné, komunálny odpad a ostatné poplatky spojené s užívaním predmetu nájmu.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dojednaný účel užívania. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu pred podpisom tejto zmluvy riadne prekontroloval, osobnou obhliadkou sa oboznámil s predmetom nájmu a tento prevzal v stave spôsobilom na dojednaný účel. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu v stave spôsobilom na dojednaný účel udržiavať počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
- 6.2. Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť bezpečnostnú ochranu predmetu nájmu.
- 6.3. Prenajímateľ je oprávnený na predmet nájmu vstúpiť za účelom kontroly užívania predmetu nájmu v súlade s článkom III tejto zmluvy a za účelom kontroly stavebno-technického stavu predmetu nájmu, v prítomnosti poverenej osoby nájomcu. V neprítomnosti poverenej osoby nájomcu je prenajímateľ oprávnený na predmet nájmu vstúpiť len v prípade, ak na predmete nájmu hrozí neodvratná škoda.

Čl. VII

Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s jeho účelom podľa článku III tejto zmluvy.

- 7.2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu takým spôsobom, aby na ňom nedochádzalo ku škodám a po skončení nájomného vzťahu je povinný ho odovzdať v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu. O odovzdaní predmetu nájmu po skončení nájomného vzťahu spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol.
- 7.3. Nájomca je povinný konať tak, aby na predmete nájmu nedochádzalo ku škodám.
- 7.4. Nájomca na vlastné náklady vykoná na predmete nájmu drobné opravy a údržbu. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorú utrpia osoby zdržujúce sa v prenajatých nebytových priestoroch (vrátane parkovacích a zásobovacích plôch) a príslušných chodníkoch.
- 7.5. Nájomca má voči prenajímateľovi nárok na úhradu účelne vynaložených nákladov v prípade, ak sám vykoná údržbu a opravu na predmete nájmu (okrem bežnej údržby), na ktorej potrebu bol prenajímateľ upozornený a prenajímateľ takúto údržbu a opravu včas a riadne nevykonával.
- 7.6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

- 8.1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa článku IV tejto zmluvy.
- 8.2. Prenajímateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca hrubo porušuje svoje zmluvné povinnosti, pričom pred odstúpením nie je prenajímateľ povinný písomne upozorniť nájomcu na porušovanie jeho zmluvných povinností. Odstúpenie je účinné dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy nájomcovi.
- 8.6. Po skončení nájomného vzťahu sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri vysporiadaní záväzkov zo zaniknutého nájomného vzťahu.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
- 9.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 9.3. Zmeny a dodatky k zmluve je možné vykonať, na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán, v písomnej forme vzostupne číslovaných dodatkov.
- 9.4. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom jej zverejnenia.
- 9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že je pre ne dostatočne určitá, že jej obsahu plne porozumeli, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že jej obsah je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvu podpísali.

Vo Vavrišove , dňa 04.08.2011

prenajímateľ :

nájomca :

.....
Ľubomír Račko
starosta

.....
Mgr. Marcela Feriančeková
predseda OZ