

Kú p n a z m l u v a

ktorá bola v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka takto dohodnutá:

I.

Predávajúca:	Názov:	Obec Vavrišovo
	Adresa sídla:	032 42 Vavrišovo 40
	Pridelené	IČO: 00 315 834
	Právna forma:	Obec (obecný úrad)
		Slovenská právnická osoba
	Štatutárny orgán:	Ľubomír RAČKO
		starosta
	Webové sídlo:	www.vavrisovo.sk
	Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Liptovský Hrádok
		číslo účtu: 22621342/0200

(ďalej „predávajúca Obec Vavrišovo“ alebo „predávajúca“)

a

Kupujúci:	Priezvisko a meno:	MATEJBUS Ján
	Rodné priezvisko:	Matejbus
	Dátum narodenia:
	Rodné číslo:
	Miesto trvalého pobytu:	Liptovský Hrádok 033 01
		Dr. J. Gašperíka
	Štátne občianstvo:	SVK

(ďalej „kupujúci MATEJBUS Ján“ alebo „kupujúci“)

II.

Predávajúca – obec Vavrišovo **o d p r e d á v a** touto zmluvou kupujúcemu – MATEJBUSOVI Jánovi **pozemok Parcelné číslo C-KN 2241/21**, umiestnený v zastavanom území obce v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, **Obec VAVRIŠOVO, Katastrálne územie Vavrišovo**, zapísaný na **Liste vlastníctva číslo 1126**, Časť „A – Majetková podstata“, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 2241/21**, Výmera v m² **448**, Druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, (Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2241/21 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1795), Časť „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, **Por. číslo 1 na** predávajúcu Obec Vavrišovo IČO: 00 315 834 **v celosti** /Spoluvlastnícky podiel: 1/1;/ (ďalej aj „nehnuteľnosť“ alebo len „predmet zmluvy“).

III.

Predávajúca písomne vyhlasuje, že nehnuteľnosť ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy doteraz nikomu nescudzila. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, a že právo nakladať s opísanou nehnuteľnosťou, nie je obmedzené.

IV.

Kúpna cena za nehnuteľnú vec opísanú v článku II. zmluvy, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, **dojednaná** medzi účastníkmi zmluvy, **predstavuje** sumu **3.136,-- €**, slovom Tritisícstotridsaťšesť eur (7,-- €/1m²). Uvedená suma je dohodnutá kúpna cena. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, ešte pred jej povinným zverejnením na webovom sídle predávajúcej podľa článku VI. zmluvy, a to bezhotovostným prevodom alebo vkladom na bankový účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V.

Predávajúca je povinná predmet zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný predmet zmluvy prevziať, v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

VI.

Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania oboma jej účastníkmi; podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne vlastníctvo uvedenej nehnuteľnosti až na základe právoplatného rozhodnutia ktorým sa vklad povoľuje.

VII.

Poplatníkom správneho poplatku z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je kupujúci.

Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľnosti ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo nehnuteľnosti. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Správu dane vykonáva Obec Vavrišovo, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza.

Obci Vavrišovo ako príslušnému správcovi miestnych daní podľa tejto zmluvy je nadobúdateľ ako nový vlastníkom nehnuteľnosti povinný podať daňové priznanie do 31. januára zdaňovacieho obdobia v ktorom im vznikla daňová povinnosť.

Zdaňovacie obdobie je nasledujúci kalendárny rok po roku, v ktorom sa kupujúci stal vlastníkom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy; daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane vydaného obcou.

VIII.

Kupujúci MATEJBUS Ján písomne vyhlasuje, že je výlučný vlastník STAVBY: Ošipáreň s.č. 519, v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, obec VAVRIŠOVO, kat. územie Vavrišovo, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1795, Časť „A – Majetková podstata“ Stavby: Súpisné číslo 519 na parcele číslo 2241/21., (Druhy stavby 2 – Poľnohospodárska budova), Popis stavby - Ošipáreň, (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 519 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1126).

IX.

Predávajúca ako účastník tohto právneho úkonu, návrhom na vklad podaným písomne, začnú konanie o povolení vkladu, aby práva k nehnuteľnej veci podľa tejto zmluvy boli miestne príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, zapísané vkladom práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a aby vlastnícke právo ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy bolo zapísané na list vlastníctva podľa údajov o prevádzanej nehnuteľnej veci a podľa údajov o nadobúdateľovi, nasledovne:

Vklad sa povoľuje.

Vlastnícke právo k nehnuteľnej veci ktoré vzniklo z tejto zmluvy sa zapisuje na:

List vlastníctva, Obec: VAVRIŠOVO, Katastrálne územie: Vavrišovo

do časti „A - majetková podstata“

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **2241/21**, Výmera **448** m², Druh pozemku **Zastavané plochy a nádvorja**,

do časti „B - vlastníci a iné oprávnené osoby“

Priezvisko a meno:	MATEJBUS Ján
Rodné priezvisko:	Matejbus
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:	Liptovský Hrádok 033 01 Dr. J. Gašperíka
Štátne občianstvo:	SVK

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia - táto kúpna zmluva

do časti „C – ťarchy“ bez zápisu

X.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto kúpna zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni za nevýhodných podmienok ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a na znak ich súhlasu, že ide o platnú zmluvu, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vavrišovo, 22.11.2013

Predávajúca:

Kupujúci:

Obec Vavrišovo

v mene: RAČKO Ľubomír
starosta

MATEJBUS Ján
Vavrišovo, 22.11.2013

v mieste a dňa osvedčenia pravosti podpisu