

ZMLUVA O DIELO

č. UP-1/2013

uzatvorená podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ :

Obec Vavrišovo
Obecný úrad, Vavrišovo 40, 032 42 Pribylina
Zastúpený : Ľubomír Račko, starosta
mobil 0903 057147
tel. 044/5271073
e-mail starosta@vavrisovo.sk
Bankové spojenie : VUB L. Hrádok
c. účtu: 22621342/0200
IČO : 00315834
DIČ : 2020581695

1.2. Zhotoviteľ :

Ing. arch. Vlasta Cukorová, autorizovaný architekt, reg.c.0444
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok,
mobil 0907 859363
e-mail vlasta.cukor@zoznam.sk
Bankové spojenie : SLSP a.s., pobočka Liptovský Hrádok
c. ú. 56767083/0900
IČO : 22720588
DIČ : 1021651686

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá spracované **Zmeny a doplnky c.1 územného plánu obce (UPN-O) Vavrišovo** v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3. ROZSAH, OBSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

3.1. Vypracovanie dohodnutého diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude členené na časové etapy, ktoré budú súčasne kontrolnými etapami takto:

A - Zmeny a doplnky c.1 UPN-O Vavrišovo - návrh

B - Zmeny a doplnky c.1 UPN-O Vavrišovo - čistopis

3.2. Dielo bude vypracované v zmysle zákona c. 50/76 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky c. 55/2001 Z.z. s obsahom a v rozsahu uvedenom v prílohe č.1 a v zmysle nasledovných požiadaviek obce Vavrišovo:

Doplniť do schváleného ÚPN-O Vavrišovo:

1. Plocha 1.1 – lokalita Črmník – zástavba rodinných domov

2. Plocha 1.25 – Moto centrum pre TIR a hotel – úprava pôvodných regulatív

3. Plocha 1.1 Autocamping – rozšírenie na rekreačné účely

4. Plocha pri komunikácii smer Račková dolina - zástavba rodinných domov

5. Plocha pri MK časť lokality 1.11 v zmysle schváleného ÚP – zástavba rodinných domov

3.3. V prípade ďalších požiadaviek objednávateľa, je možné tieto zapracovať do návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Vavrišovo len v rámci etapy A – návrh a budú riešené dodatkom k tejto zmluve.

4. TERMÍNY A SPÔSOB PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi dielo v rozsahu a obsahu podľa čl.3 tejto zmluvy podľa časového a vecného harmonogramu, ktorý je súčasťou prílohy č.1 tejto zmluvy.

4.2. Jednotlivé ukončené etapy diela tvoriace predmet zmluvy odovzdá zhotoviteľ v sídle objednávateľa. Objednávateľ potvrdí prevzatie na expedičných listoch zhotoviteľa.

4.3. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa podľa tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v objednaných termínoch.

5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Objednávateľ zabezpečí bezplatné poskytnutie týchto podkladov, ktoré sú potrebné pre splnenie predmetu zmluvy:

- schválený územný plán obce Vavrišovo (v analógovej a digitálnej forme)
- schválený územný plán ÚPN-VÚC Žilinského kraja
- katastrálna mapa KN v digitálnej forme
- urbanistické štúdie a iné projekty a podklady vzťahujúce sa k predmetu plnenia
- ďalšie podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu spracovávaní dokumentácie

5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávaní diela poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ formou pracovných rokovaní.

5.3. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr po skončení a odovzdaní diela objednávateľovi, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za dielo je stanovená dohodou podľa zákona NR SR č. 18/96 Zz. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške **3 200,- €**, slovom: Tritisícdivesto euro. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

6.2. Dohodnutá suma sa vzťahuje na vyhotovenie troch paré čistopisu v analógovej forme a jeho digitálnu formu.

6.3. Vzhľadom k tomu, že predmetné dielo tvoria dve samostatné časti, budú fakturované samostatne:

- časť A – Zmeny a doplnky c.1 ÚPN-O **Vavrišovo - návrh** 2 200,- €

- časť B – Zmeny a doplnky c.1 ÚPN-O **Vavrišovo - čistopis** 1 000,- €

6.4. Zálohová platba bude fakturovaná vo výške 50% z každej etapy spracovania ÚPD.

6.5. Právo fakturovať konečnou faktúrou vzniká zhotoviteľovi až po riadnom vykonaní a odovzdaní diela.

6.6. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

6.7 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 4 tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

6.8 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže uplatniť zhotoviteľ voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

6.9 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dnu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dnu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

7. ZODPOVEDNOST ZA VADY

7.1. Vady diela má právo reklamovať objednávateľ u zhotoviteľa vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd. Reklamáciu väd bude uplatňovať objednávateľ písomne.

7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten trval na ich použití, čo musí byť urobené v písomnej forme.

8. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

8.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu sa meniť, prípadne zrušiť, písomne obojstrannou dohodou dodatkom zmluvy. K návrhom dodatkov zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do siedmych dní odo dňa doručenia.

8.4. Zmluva sa môže ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie podľa bodu 6.9 tejto zmluvy.

8.5. Cena prác a dohodnuté termíny plnenia sú stanovené s tým, že objednávateľ poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

8.6. V prípade, že dôjde k omeškaniu termínov spracovania jednotlivých častí diela podľa bodu 4.1. z dôvodov, ktoré nezapríčiní zhotoviteľ, bude dohodnutá cena upravená percentami oficiálnej inflácie.

8.7. Do uhradenia konečnej faktúry je predmet zmluvy majetkom zhotoviteľa.

9. ZÁVERECNÉ USTANOVENIA

9.1. Na dielo vyhotovené v zmysle tohto dodatku zmluvy si vyhradzuje zhotoviteľ autorskoprávnu ochranu v zmysle Zák. c. 618/2003 Zz. v znení neskorších predpisov.

9.2. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, ak nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.

9.3. Zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.

9.4. Akceptačná lehota pre prijatie návrhu zmluvy je 7 dní odo dňa odoslania návrhu.

9.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 - Časový, vecný a finančný harmonogram.

9.6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Vo Vavrišove, dňa 24. 06. 2013

V L. Hrádku, dňa 24. 6. 2013

Za objednávateľa:

Lubomír Račko
starosta



Za zhotoviteľa:

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Ateliér C, Liptovský Hrádok

Ing. arch. Vlasta CUKOROVÁ
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

PRÍLOHA č.1

k zmluve o dielo č. UP-1/2013 zo dňa 24.06.2013
Spracovanie ÚPN-O Vavrišovo – Zmeny a doplnky č. 1

Časový, vecný a finančný harmonogram

	obstarávateľ	lehota (dni)	cena (v €)	spracovateľ
1.		60	2 200	Návrh ÚPN-O ¹
2.	prerokovanie návrhu vyhodnotenie pripomienok			
3.	príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPN-O	30	500	Čistopis – dve paré ²
	stanovisko príslušného úradu podľa §-u 25			
4.	schválenie ÚPN-O (obec)			
		10	500	Čistopis ³
5.	zverejnenie a uloženie ÚPD			
		100	3 200	Spolu - spracovanie

Poznámky:

1. lehota plyní po podpise zmluvy a dodania potrebných podkladov podľa bodu 5.1. zmluvy
2. po obdržaní vyhodnotenia pripomienok
3. po obdržaní stanoviska podľa §-u 25 a výpisu uznesenia o schválení