

Nájomná zmluva HK č. 24/2011

o nájme pozemkov v k.ú. Vavrišovo pre prevádzku Autocampingu Caravan vo Vavrišove
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ pozemku zapísaný v k.ú. Vavrišovo na liste vlastníctva č. 753, parcela registra „C“ č. 1154/4 a č. 1154/14 spolu o výmere 252 m² a na liste vlastníctva č. 1010, parcela registra „C“ č. 1154/5 a č. 1154/16 spolu o výmere 252 m² pre rekreačné účely:

Mária Majerčíková,, bytom, Liptovský Mikuláš v podiele 1/6 t.j. 42 m² a v podiele 1/8 t.j. 31,5 m², spolu 73,5 m²

(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca: **Obec Vavrišovo**

IČO: 00315834

V zastúpení: **Lubomír Račko, starosta**

Bankové spojenie: **VÚB a.s., číslo účtu 2325151551/0200**

(ďalej ako nájomca)

Čl. 2.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku uvedeného v k.ú. Vavrišovo na liste vlastníctva č. 753 parcela registra „C“ č. 1154/4 a č. 1154/14 a na liste vlastníctva č. 1010, parcela registra „C“ č. 1154/5 a č. 1154/16 pre poskytovanie rekreačného pobytu návštevníkov, ktorý bude organizovať nájomca.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je skutočným vlastníkom prenajatých pozemkov, a to na základe zápisov v pozemkovej knihe, dedičských osvedčení, kúpnych zmlúv a ďalších právnych dokladov.
3. Prenajímateľ sa v prípade zistenia chybného zápisu vlastníctva zaväzuje vrátiť neoprávnene získanú sumu nájomného nájomcovi, a to v lehote 15 dní odo dňa zistenia.

Čl. 3.

Doba nájmu a cena nájmu

1. Nájomná doba prenajatých pozemkov sa zjednała na dobu určitú a to od 01.05.2011 do 31.12.2011.
2. Nájomné za užívanie nehnuteľností uvedených v predmete zmluvy činí 0,09 € / m².
3. Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zmien a doplnkov. Cena nájmu 0,09 €/m² je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 85/2009.
4. Nájomné za kalendárny rok bude splatné najneskôr do 31. decembra bežného roka podľa výmery pozemku. Za týmto účelom prenajímateľ oznámi nájomcovi číslo účtu a peňažný ústav, kde budú tieto finančné prostriedky poukázané.

Čl. 4.
Ostatné dojednania

1. Daňové povinnosti z nájomného v zmysle zákona o dani z príjmov bude platiť prenajímateľ.
2. Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky užívať v súlade s ich určením a povinný s nimi nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu vrátiť ich v stave zodpovedajúcom obvyklému hospodáreniu. Stavebné a iné zásahy do nehnuteľností sa môžu uskutočniť len so súhlasom prenajímateľov.
3. Prípadné zmeny a doplnky nájomnej zmluvy budú riešené po vzájomnej dohode dodatkom, ktorý bude tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. 5
Výpoveď nájmu

1. Nájomca môžu vypovedať nájom v prípade, že:
 - a) nájomca zanikne alebo ukončí svoju činnosť
 - b) prenajatý pozemok sa stane nespôsobilým na prenájom
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájom v prípade, že:
 - a) nájomca neplatí nájomné
 - b) nájomca prenajme nebytový priestor inému nájomcovi bez súhlasu prenajímateľa
 - c) nájomca nedodríava podmienky zmluvy o nájme
3. Nájomnú zmluvu je možné vypovedať po vzájomnej dohode zmluvných strán 3 mesiace pred výpovednou lehotou, ktorá je stanovená na 31. decembra bežného roka.

Čl. 6.
Záverečné ujednania

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali. Na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mária Majerčíková

.....
Ľubomír Račko
starosta

