

# NÁJOMNÁ ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKOV

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**PRENAJÍMATELIA:** Členovia Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo: vlastníci spoluvlastníckych podielov Spoločných nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako spoločná a nedeliteľná nehnuteľnosť podľa § 4 Zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení

**zast.:**

Názov spoločenstva: **Urbársky spolok vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo**  
Sídlo spoločenstva: Vavrišovo č. 307, okres Liptovský Mikuláš  
Druh spoločenstva: s právnou subjektivitou - SR  
Pridelené IČO: 30233046  
Reg. č. spoločenstva: Obvodný lesný úrad v Liptovskom Mikuláši 4/1996 – PS  
Štatutárny orgán: Výbor spoločenstva  
**v mene:**  
Mgr. Dušan Janotka - predseda  
bydlisko, Vavrišovo 127  
Ján Krajčírik - podpredseda  
bydlisko, Vavrišovo 90  
Ján Beňo - tajomník  
bydlisko, Vavrišovo 114  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
pobočka Liptovský Hrádok  
číslo účtu: 056763488/0900

**NÁJOMCA:** Názov: **Obec Vavrišovo**  
Adresa sídla: 032 42 Vavrišovo 40  
Pridelené IČO: **00 315 834**  
Právna forma: Obec (obecný úrad)  
Slovenská právnická osoba  
Štatutárny orgán: Ľubomír RAČKO  
starosta obce  
Webové sídlo: [www.vavrisovo.sk](http://www.vavrisovo.sk)  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
pobočka Liptovský Hrádok  
číslo účtu: 22621342/0200

(ďalej aj „zmluvné strany“)

## Článok 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

**1.1.** Prenajímatelia - Členovia Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo: vlastníci spoluvlastníckych podielov Spoločných nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako spoločné a nedeliteľné nehnuteľnosti podľa § 4 Zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, zapísaní v Katastri nehnuteľností Správa katastra Liptovský Mikuláš, obec VAVRIŠOVO, katastrálne územie Vavrišovo,

- na **Liste vlastníctva** číslo **608** v časti B vlastníci a iné oprávnené osoby, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, Por. č. 1 – Por. č. 216 (Spoluvlastnícky podiel spolu: 1/1), Zast.: Urbárskym spolkom vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo, Vavrišovo č. 307, s právnou subjektivitou IČO: 30233046, Reg. Obvodný lesný úrad v Liptovskom Mikuláši č. 4/1996 – PS (ďalej aj „prenajímateľ - Členovia Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo alebo len „Prenajímateľ““), - sú vlastníci spoluvlastníckych podielov Spoločných nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako spoločné a nedeliteľné nehnuteľnosti podľa § 4 Zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, vedených v Katastri nehnuteľností Správa katastra Liptovský Mikuláš, obec VAVRIŠOVO, katastrálne územie Vavrišovo, na Liste vlastníctva číslo 608, v časti „A“ Majetková podstata, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, E-KN Parcelné číslo 1158/1., druh pozemku Trvalé trávne porasty, výmera 16915 m<sup>2</sup>, E-KN Parcelné číslo 1158/2., druh pozemku Trvalé trávne porasty, výmera 1485 m<sup>2</sup>, umiestnených v zastavanom území obce VAVRIŠOVO, katastrálne územie Vavrišovo.

- na **Liste vlastníctva** číslo **739** v časti B vlastníci a iné oprávnené osoby, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, Por. č. 1 – Por. č. 223 (Spoluvlastnícky podiel spolu: 1/1), sú vlastníci spoluvlastníckych podielov Spoločných nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako spoločné a nedeliteľné nehnuteľnosti podľa § 4 Zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, vedených v Katastri nehnuteľností Správa katastra Liptovský Mikuláš, obec VAVRIŠOVO, katastrálne územie Vavrišovo, na Liste vlastníctva číslo 739, v časti „A“ Majetková podstata, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, C-KN Parcelné číslo 1097/1., druh pozemku Ostatné plochy, výmera 11049 m<sup>2</sup>, C-KN Parcelné číslo 1097/5., druh pozemku Ostatné plochy, výmera 710 m<sup>2</sup>, C-KN Parcelné číslo 1097/20., druh pozemku Ostatné plochy, výmera 841 m<sup>2</sup>, C-KN Parcelné číslo 1097/6., druh pozemku Ostatné plochy, výmera 11468 m<sup>2</sup>, C-KN Parcelné číslo 1159., druh pozemku Trvalé trávne porasty, výmera 5871 m<sup>2</sup>, C-KN Parcelné číslo 1095/2., druh pozemku Ostatné plochy, výmera 4933 m<sup>2</sup>, umiestnených v zastavanom území obce VAVRIŠOVO, katastrálne územie Vavrišovo.

Príloha č. 1: Výpis z registra pozemkových spoločenstiev

Príloha č. 2: Výpis z listu vlastníctva číslo 608

Príloha č. 3: Výpis z listu vlastníctva číslo 739

**1.2.** Nájomca - Obec Vavrišovo, 032 42 Vavrišovo 40, IČO: 00 315 834 (ďalej aj „nájomca Obec Vavrišovo“ alebo len „nájomca“) je vlastníkom pozemkov, zapísaných v Katastri nehnuteľností Správa katastra Liptovský Mikuláš, obec VAVRIŠOVO, katastrálne územie Vavrišovo,

- na **Liste vlastníctva** číslo **442**, v Časti „A – majetková podstata“ ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, **E-KN Parcelné číslo 89.**, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 1518 m<sup>2</sup>, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **C-KN Parcelné číslo 1097/2.**, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 1336 m<sup>2</sup>; v časti B vlastníci a iné oprávnené osoby, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, Por. č. 1 na Obec Vavrišovo, 032 42 Vavrišovo 40, IČO: 00 315 834 (Spoluvlastnícky podiel spolu: 1/1).
- na **Liste vlastníctva** číslo **1126**, v Časti „A – majetková podstata“ ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, **E-KN Parcelné číslo 621/1.**, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 1240 m<sup>2</sup>; v časti B vlastníci a iné oprávnené osoby, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, Por. č. 1 na Obec Vavrišovo, 032 42 Vavrišovo 40, IČO: 00 315 834 (Spoluvlastnícky podiel spolu: 1/1).

Príloha č. 4: Výpis z listu vlastníctva číslo 442

Príloha č. 5: Výpis z listu vlastníctva číslo 1126

**1.3. Geometrickým plánom** na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na p.č. KN-C 1097/1,2,5,6,20,1159,1095/2 a KN-E 89,1158/1,621/1,1158/2, Vyhoviteľ: Jaroslav Vlček – GPV, geodetické práce, Ivachnová 182, IČO: 36 990 299, Číslo plánu: 36990299-50/2012, Úradne overeným Správou katastra Liptovský Mikuláš, dňa 26.09.2012, Číslo 865/2012, (ďalej len „Geometrický plán“) **boli z pozemkov** C-KN Parcelné číslo 1097/1., C-KN Parcelné číslo 1097/5., C-KN Parcelné číslo 1097/20., C-KN Parcelné číslo 1097/6., C-KN Parcelné číslo 1159., C-KN Parcelné číslo 1095/2., E-KN Parcelné číslo 1158/1., E-KN Parcelné číslo 1158/2., E-KN Parcelné číslo 89., C-KN Parcelné číslo 1097/2., E-KN Parcelné číslo 621/1., bližšie opísané v bodoch 1.1. a 1.2. tohto článku zmluvy, **v Grafickom znázornení a Výkaze výmer – časť: Nový stav, znázornené parcele ako Nové C-KN Parcelné číslo 89.**, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 1518 m<sup>2</sup>, **Parcelné číslo 1158/1.**, druh pozemku Trvalé trávne porasty, výmera 16915 m<sup>2</sup>, **Parcelné číslo 1097/1.**, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 11049 m<sup>2</sup>, **Parcelné číslo 1097/5.**, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 710 m<sup>2</sup>, **Parcelné číslo 1097/2.**, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 1336 m<sup>2</sup>, **Parcelné číslo 1097/20.**, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 841 m<sup>2</sup>, **Parcelné číslo 1097/6.**, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 11468 m<sup>2</sup>, **Parcelné číslo 621/1.**, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 1240 m<sup>2</sup>; **Parcelné číslo 1158/2.**, druh pozemku Trvalé trávne porasty, výmera 1485 m<sup>2</sup>, **Parcelné číslo 1159.**, druh pozemku Trvalé trávne porasty, výmera 5871 m<sup>2</sup>, **Parcelné číslo 1095/2.**, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 4933 m<sup>2</sup>, obec VAVRIŠOVO, katastrálne územie Vavrišovo.

Príloha č. 6: Geometrický plán

## Článok 2 PREDMET NÁJMU

2.1. **Prenajímateľ** - Členovia Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo **p r e n e c h á v a nájomcovi** Obec Vavrišovo, formou nájmu a za odplatu **časti pozemkov v skutočnej dĺžke 818,66 bm a v skutočnej šírke 2 bm (1 bm od osi potrubia na obidve strany)** nachádzajúcich sa na hlavnej **Vetve I.** v dĺžke 630,53 bm, na ktorú sa napája **Vetva II.** (prípojka pre hotel) o dĺžke 56,47 bm, a **Vetva III.** (prípojka pre ATC)

v dĺžke 131,66 bm, na účel užívania vodnej stavby „**Splašková kanalizácia**“ v k.ú. Vavrišovo, lokalita Bórovie; v Grafickom znázornení a Výkaze výmer Geometrického plánu – časť: Nový stav, zobrazených ako C-KN Parcelné číslo 1158/1., Parcelné číslo 1097/1., Parcelné číslo 1097/5., Parcelné číslo 1097/20., Parcelné číslo 1097/6., Parcelné číslo 1158/2., Parcelné číslo 1159., Parcelné číslo 1095/2., obec VAVRIŠOVO, katastrálne územie Vavrišovo, pôvodne zapísaných v Katastri nehnuteľností Správa katastra Liptovský Mikuláš, obec VAVRIŠOVO, katastrálne územie Vavrišovo, na liste vlastníctva číslo 608 a číslo 739 ako parcely E-KN Parcelné číslo 1158/1., E-KN Parcelné číslo 1158/2., C-KN Parcelné číslo 1097/1., C-KN Parcelné číslo 1097/5., C-KN Parcelné číslo 1097/20., C-KN Parcelné číslo 1097/6., C-KN Parcelné číslo 1159., C-KN Parcelné číslo 1095/2, a to **v trase znázornenej Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena** - práva uloženia inž. sietí na p.č. KN-C 1097/1,2,5,6,20,1159,1095/2 a KN-E 89,1158/1,621/1,1158/2, aby ich Nájomca primerane povaha a ich určení a spôsobom dohodnutým v tejto nájomnej zmluve dočasne užíval na účel opísaný v Článku 3 tejto zmluvy,

a Nájomca tieto prenechané časti pozemkov registra C-KN Parcelné číslo 1158/1., Parcelné číslo 1097/1., Parcelné číslo 1097/5., Parcelné číslo 1097/20., Parcelné číslo 1097/6., Parcelné číslo 1158/2., Parcelné číslo 1159., Parcelné číslo 1095/2., **nachádzajúce sa** na hlavnej **Vetve I.** v dĺžke 630,53 bm, na ktorú sa napája **Vetva II.** (prípojka pre hotel) o dĺžke 56,47 bm, a **Vetva III.** (prípojka pre ATC) v dĺžke 131,66 bm, **ktoré tvoria predmet nájmu podľa tejto zmluvy** - opísané aj v tomto bode 2.1. tohto Článku 2 zmluvy, na účel užívania vodnej stavby „Splašková kanalizácia“ v k.ú. Vavrišovo, lokalita Bórovie, od Prenajímateľa do užívania preberá, a zaväzuje sa ich primerane povaha a ich určení, a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve užívať na účel podrobnejšie opísaný v Článku 3 tejto zmluvy a na dobu uvedenú v Článku 4 tejto zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“).

### Článok 3 ÚČEL NÁJMU

3.1. **Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu opísaný v Článku 2 bod 2.1 tejto zmluvy, na účel**

- **umiestnenia splaškovej kanalizácie** podľa Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Liptovskom Mikuláši, úsek štátnej vodnej správy, Číslo: ŠVS – 2007/02149-003/Vr zo dňa 17.12.2007 (ďalej „Vodoprávne povolenie“) - **v trase znázornenej Geometrickým plánom** na vyznačenie vecného bremena - práva uloženia inž. sietí na p.č. KN-C 1097/1,2,5,6,20,1159,1095/2 a KN-E 89,1158/1,621/1,1158/2: Hlavnej **Vetvy I.** o celkovej dĺžke 0,647 km, z PVC o DN 300 na ktorú sa napája **Vetva II.** o dĺžke 50 m, z PVC, DN 200 a **Vetva III.** v dĺžke 165 m, z PVC, DN 300, pod zemským povrchom opísaných pozemkov - v miestach zlomu ktorej a po 50 metrových úsekoch sú (na jej potrubí) navrhnuté prefabrikované revízne šachty s monolitickou vodotesnou spodnou časťou,

- **ďalej na účely jej údržby, opráv, kontrol a ďalších potrebných úkonov,**

na riadne užívanie a prevádzku vodnej stavby „Splašková kanalizácia“ v k.ú. Vavrišovo, lokalita Bórovie, ktorá rieši odvedenie splaškových vôd z lokality Bórovie s napojením na obecnú kanalizáciu v existujúcej revíznej šachte podľa Vodoprávneho povolenia.

**3.2.** Nájomca je v súlade s územným plánom obce Vavrišovo na predmete nájmu opísanom v Článku 2 bod 2.1 tejto zmluvy (ale aj v jej Článku 1 bod 1.1.), oprávnený (po predchádzajúcom povolení vecne a miestne príslušného správneho orgánu) uskutočňovať - drobné stavby, ktoré sú so zemou spojené pevným základom.

**3.3.** Za účelom kontroly má Prenajímateľ po dobu nájmu právo (po predchádzajúcom oznámení) na prístup na predmet nájmu, či Nájomca užíva predmet nájmu v súlade so zmluvou.

#### **Článok 4 DOBA NÁJMU**

**4.1.** Táto nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou odo dňa **01.03.2013** (vrátane) na čas určitý a to na dobu **99 rokov** nájmu (do 01.03.2112).

**4.2.** Nájom sa skončí uplynutím času na ktorý sa dojednal ak sa Prenajímateľ a Nájomca nedohodnú inak.

**4.3.** Nájomnú zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou podľa bodu 4.4. a bodu 4.5. tohto Článku zmluvy.

**4.4.** Prenajímateľ môže pred uplynutím času na ktorý bol nájom dojednaný túto zmluvu zrušiť výpoveďou ale len z dôvodu, ak Nájomca nezaplatil Prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške - a to ani po predchádzajúcej písomnej výzve Nájomcovi na zaplatenie dlžného nájomného, v Prenajímateľom dodatočne poskytnutej lehote na zaplatenie - nie však kratšej ako 30 dní od doručenia takejto výzvy. Výpovedná doba je v takomto prípade 6 mesiacov, začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede Nájomcovi.

**4.5.** Nájomca môže túto zmluvu zrušiť pred uplynutím času na ktorý bol nájom dojednaný výpoveďou aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 12 mesiacov, začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede Prenajímateľovi.

**4.6.** Nájom môže byť po uplynutí času nájmu zmluvnými stranami prehodnotený a môže byť obnovený aj na ďalšiu dobu nájmu.

#### **Článok 5 NÁJOMNÉ**

**5.1. Za celý predmet nájmu** opísaný v Článku 2 bod 2.1 tejto zmluvy (ale aj v jej Článku 1 bod 1.1.) sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi platiť **ročné nájomné** dohodnuté vo výške spolu **34,86 €** slovom Tridsaťštyri eur osemdesiatšesť centov za celý jeden kalendárny roka to: za *Vetvu I. - dĺžka 630,53 bm/šírka 2 bm/ spolu 1,00 €/jeden kalendárny rok, Vetvu II. (prípojka pre hotel) dĺžka 56,47 bm /šírka 2 bm x 0,09 €/1m<sup>2</sup> = spolu 10,16 €/jeden kalendárny rok, Vetvu III. (prípojka pre ATC) dĺžka 131,66 bm / šírka 2 bm x 0,09 €/1m<sup>2</sup> = spolu 23,70 €/ jeden kalendárny rok.*

**5.2.** Nájomné je splatné jedenkrát ročne vždy najneskôr do 31.12. bežného kalendárneho roka (ďalej aj „Bežný rok“).

**5.3.** Platbu nájomného je Nájomca povinný vykonať bezhotovostným prevodom alebo vkladom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy - na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr v mesiaci november Bežného roka, ktorá musí byť Prenajímateľom Nájomcovi riadne a včas doručená (najneskôr však do konca mesiaca november) s dobou splatnosti faktúry najneskôr do 31.12. Bežného roka (ďalej aj „daňový doklad“).

**5.4.** Ak po dobu trvania nájmu dôjde k zrušeniu alebo zmene meny (systému peňažnej jednotky) ktorou bolo v bode 5.1. tohto Článku zmluvy určené nájomné, výška nájomného v novej mene podľa bodu 5.1. tohto Článku zmluvy, bude vypočítaná podľa výmenného kurzu vyhláseného Národnou bankou Slovenskej republiky €/nová peňažná jednotka ktorá bude platiť na území Slovenskej republiky; takto určené nájomné je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi na ďalšiu dobu nájmu, po nadobudnutí platnosti novej meny na území Slovenskej republiky.

**5.5.** Ak po dobu platnosti zmluvy nadobudne účinnosť nový všeobecne záväzný právny predpis ktorý bude kogentne upravovať výšku nájomného a bude sa vzťahovať aj na predmet nájmu podľa tejto zmluvy, nájomné v novej výške bude zmluvnými stranami dojednané v súlade s týmto novým právnym predpisom.

## **Článok 6**

### **PODNÁJOM PREDMETU ZMLUVY**

**6.1.** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť (diel) do podnájmu inej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

## **Článok 7**

### **DOHODA O PREDKUPNOM PRÁVE**

**7.1.** Ak sa počas doby nájmu Členovia Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo: vlastníci spoluvlastníckych podielov Spoločných nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako spoločná a nedeliteľná nehnuteľnosť podľa § 4 Zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, opísaných v Článku 1 bod 1.1 a v Článku 2 bod 2.1 zmluvy – ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, alebo ktorýkoľvek z Členov Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo – rozhodnú (rozhodne) pozemky ktoré sú predmetom nájmu alebo ich časti (diely) alebo spoluvlastnícke podiely na nich - odpredať, zaväzujú sa tieto ako prvému ponúknuť (sprostredkovane prípadne prostredníctvom Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo) na kúpu Nájomcovi - alebo jeho právneho nástupcovi a to za cenu podľa platných cenových predpisov, stanovenú znalcom v Odbore Stavebníctvo, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, na osobe ktorého sa zmluvné strany dohodnú; len ak za takto stanovenú cenu Nájomca - alebo jeho právny nástupca odmietne opísané pozemky, alebo ich časti (diely) alebo spoluvlastnícke podiely na nich kúpiť – môžu títo s nimi voľne nakladať.

**7.2. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu (99 rokov) sa Členovia Urbárskeho spolku vo Vavrišove** pozemkové spoločenstvo Vavrišovo: vlastníci spoluvlastníckych podielov Spoločných nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako spoločná a nedeliteľná nehnuteľnosť podľa § 4 Zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, opísaných v Článku 1 bod 1.1 a v Článku 2 bod 2.1 zmluvy, zaväzujú pozemky ktoré sú predmetom nájmu, alebo ich časti (diely) alebo spoluvlastnícke podiely na nich ako prvému ponúknuť (sprostredkovane prípadne prostredníctvom Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo) na kúpu, alebo do nájmu Nájomcovi - alebo jeho právneho nástupcovi za cenu podľa platných cenových predpisov, stanovenú znalcom v Odbore Stavebníctvo, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, na ktorého osobe sa zmluvné strany dohodnú; len ak za takto stanovenú cenu Nájomca - alebo jeho právny nástupca odmietne opísané pozemky, alebo ich časti (diely) alebo spoluvlastnícke podiely na nich kúpiť alebo prevziať do nájmu - môžu s nimi voľne nakladať.

**7.3. Ak počas doby nájmu Členovia Urbárskeho spolku vo Vavrišove** pozemkové spoločenstvo Vavrišovo: vlastníci spoluvlastníckych podielov Spoločných nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako spoločná a nedeliteľná nehnuteľnosť podľa § 4 Zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, opísaných v Článku 1 bod 1.1 a v Článku 2 bod 2.1 zmluvy, odpredajú prenajaté pozemky alebo ich časti (diely) alebo spoluvlastnícke podiely na nich tretej osobe, pri zmene rozsahu predmetu nájmu - prípadne pri skončení nájmu z uvedených dôvodov, má Nájomca - alebo jeho právny nástupca od Členov Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo právo na náhradu všetkých nákladov, ktoré vynaložil do predmetu nájmu alebo do jeho časti (dielu) alebo na spoluvlastnícke podiely na nich, ktorý z uvedených dôvodov prestane užívať. Členovia Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo: vlastníci spoluvlastníckych podielov Spoločných nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako spoločná a nedeliteľná nehnuteľnosť podľa § 4 Zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, opísaných v Článku 1 bod 1.1 a v Článku 2 bod 2.1 zmluvy sa zaväzujú uhradiť Nájomcovi - alebo jeho právneho nástupcovi takéto náklady po predložení ich špecifikácie Prenajímateľovi spolu s písomnou výzvou od Nájomcu na ich úhradu a to v lehote najneskôr do 3 mesiacov.

**7.4.** Predkupné právo podľa tejto zmluvy sa podľa dohody zmluvných strán dojednáva formou občiansko-právneho záväzku – nemá teda vecnoprávny charakter.

**7.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy bude na predmet nájmu opísaný v Článku 2 bod 2.1 tejto zmluvy (ale aj v Článku 1 bod 1.1.) zapísaný do Katastra nehnuteľností Správa katastra Liptovský Mikuláš, obec VAVRIŠOVO, katastrálne územie Vavrišovo, a to na písomný návrh ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

## **Článok 8 ĎALŠIE DOJEDNANIA**

**8.1.** Prenajímateľ sa po dobu trvania nájmu zaväzuje Nájomcovi poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na účely splnenia tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu nájmu.

**8.2.** Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi priamo - alebo prostredníctvom Prenajímateľa sprostredkované aj nájomcom susediacich parciel (investorom), plochy pozemkov alebo ich časti ktoré sú podľa Článku 2 bod 2.1 predmetom nájmu podľa tejto zmluvy (opísané aj v jej Článku 1 bod 1.1.) využiť po súhlasnom stanovisku príslušného stavebného úradu na stavby súvisiace s infraštruktúrou územia - lokalita Bórovie, ktoré budú v súlade s územným plánom obce Vavrišovo a to či už na miestne komunikácie, chodníky, vedenia rozvodov elektriny, plynu a vody, na oddychové zóny, súvisiace drobné stavby a pod., čo je recipročné dojednanie k obsahu Článku 3 bod 3.2. tejto zmluvy a má viesť k spoločnému cieľu zmluvných strán, ktorým je vytvoriť z hospodárskeho územia - lokalita Bórovie obytno-rekreačnú zónu.

## **Článok 9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**9.1.** V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä § 663-684 O.Z.

**9.2.** Ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručení dňom jej doručenia na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve (alebo inú adresu, ktorú má zmluvná strana zapísanú v príslušnom obchodnom alebo inom registri ako svoje sídlo) alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznámiť prípadnú zmenu adresy sídla, a to bez zbytočného odkladu. Ak nie je možné doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedenú v tejto zmluve alebo v obchodnom registri alebo v inom registri v ktorom je zapísaná, a jej iná adresa nie je odosielajúcej strane známa, písomnosť sa považuje po 15 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručení a to aj vtedy, ak ten, kto je za zmluvnú stranu oprávnený konať sa o tom nedozvie.

**9.3.** Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú podľa dohody zmluvných strán aj na ich právnych nástupcov.

**9.4.** Obecné zastupiteľstvo Obce Vavrišovo, konané dňa 20.02.2013 na Obecnom úrade vo Vavrišove, UZNESENÍM č. 12/2013 zo dňa 20.02.2013, schválilo uzatvorenie tejto zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi zmluvnými stranami: prenajímateľom - Členmi Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo a nájomcom Obcou Vavrišovo.

**9.5.** Zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach, pričom každá má pravosť originálu, s tým, že každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení, 1 vyhotovenie je určené Katastru nehnuteľností na zápis nájomného práva podľa § 34 a nasl. zák. č. 162/1995 Z.z. Katastrálneho zákona v platnom znení záznamom.

**9.6.** Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

**9.7.** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

**9.8.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

**9.9.** Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami; podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce VAVRIŠOVO ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

*Prílohy: dľa textu*

**Vyhotovené vo Vavrišove, dňa 14.02.2013**

**Prenajímateľ:**

Zast.: **Urbársky spolok vo Vavrišove  
pozemkové spoločenstvo Vavrišovo**

**Nájomca:**

**Obec Vavrišovo**

**Vavrišovo, dňa 21.02.2013**

**Vavrišovo, dňa 21.02.2013**

v mene:

v mene:

Mgr. Dušan Janotka – predseda

Ľubomír RAČKO  
starosta

Ján Krajčírik – podpredseda

Ján Beňo – tajomník