

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Vavrišovo
zastúpená starostom obce: Ľubomírom Račkom
sídlo: Obecný úrad Vavrišovo č. 40, 032 42 pošta Pribylina
IČO: 00315834
DIČ: 2020581695
Bankové spojenie: VÚB a.s. Liptovský Hrádok
Číslo účtu: 22621342/0200
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomcovia:

1. Marek Ferienc, narodený 10.7.1986, bytom Vavrišovo č. 322,
2. Michal Ferienc, narodený 9.10.1990, bytom Vavrišovo č. 322,
3. Zdenko Karas, narodený 5.1.1961 a manželka Slávka Karasová, narodená 4.2.1973, obaja bytom Vavrišovo č. 214,
4. Tomáš Matfiak, narodený 13.4.1985 a manželka Katarína Matfiak, narodená 11.2.1988, obaja bytom Vavrišovo č. 312,
5. Zdeno Lehotský, narodený 2.11.1965 a manželka Marta Lehotská, narodená 5.10.1966, obaja bytom Vavrišovo č. 325,
6. Zdenko Lehotský, narodený 5.5.1991, bytom Vavrišovo č. 325,
7. Tomáš Lehotský, narodený 29.7.1989, bytom Vavrišovo č. 325,
8. Martin Šagát, narodený 22.3.1976, bytom Vavrišovo č. 276,
9. Branislav Števček, narodený 11.12.1959 a manželka Anna Števčeková, narodená 19.05.1966, obaja bytom Vavrišovo č. 276
10. Milan Mikolaj, narodený 3.2.1956 a manželka Vladimíra Mikolajová, narodená 29.6.1955, obaja bytom Vavrišovo č. 152,
11. Milan Gajdoš, narodený 5.4.1982 a manželka Ingrid Gajdošová, narodená 27.8.1985, obaja bytom Vavrišovo č. 310,
12. Anna Kubusová, narodená 15.6.1973, bytom Vavrišovo č. 310,
13. Renáta Violová, narodená 30.8.1973 a manžel Vladimír Viola, narodený 1.12.1964, obaja bytom Vavrišovo č. 165,
14. Filip Belovič, narodený 12.12.1991, bytom Vavrišovo č. 239,
15. Július Kubina, narodený 2.4.1951 a manželka Jana Kubinová, 2.10.1952 obaja bytom Vavrišovo č. 30,
16. Tomáš Mikolaj narodený 21.7.1980 a manželka Zuzana Mikolajová Jurčová, narodená 15.4.1981, obaja bytom Vavrišovo č. 152,
17. Roman Mikolaj, narodený 27.2.1976 a manželka Zuzana Mikolajová, narodená 9.5.1977, obaja bytom Vavrišovo č. 312,
18. Ing. Pavol Amróz narodený 3.6.1981 a manželka Silvia Ambrózová Porubánová, narodená 16.2.1978, obaja bytom Vavrišovo č. 312
(ďalej len nájomcovia)

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vavrišovo, a to pozemku parcela č. C-KN 222/65 o výmere 638 m², druh pozemku

ostatné plochy, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná v Katastri nehnuteľností na Správe katastra Liptovský Mikuláš na LV č. 1126 vedenom pre katastrálne územie Vavrišovo, obec Vavrišovo.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomcovia pod č. 1. – 18. preberajú do nájmu nehnuteľnosť opísanú v ods. 1/ za účelom jej užívania na vstup a vjazd do budúcich stavieb garáží a na vybudovanie elektrickej prípojky pre stavby garáží v spoluvlastníckom podiele z celkovej výmery parcely a to v príslušnom podiele 1/19, pričom nájomca pod poradovým číslom 1. má podiel 2/19.
3. Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že súhlasí s vybudovaním elektrickej prípojky pre predmetné garáže cez pozemok parc.č. E-KN 19/1 druh pozemku ostatné plochy (miestna komunikácia), ktorá je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa zapísaná v Katastri nehnuteľností na Správe katastra Liptovský Mikuláš na LV č. 1126 vedenom pre katastrálne územie Vavrišovo, obec Vavrišovo. Zároveň prenajímateľ prehlasuje, že po porealizačnom zameraní stavby bude v tejto súvislosti zriadené vecné bremeno v prospech vlastníkov garáží.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

III.

Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomcovia budú predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo porušia niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

IV.

Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 2,00 € /za jeden spoluvlastnícky podiel / rok podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vavrišove číslo 64/2012 zo dňa 28.11.2012.
2. Nájomcovia sú povinní uhrádzať nájomné ročne, vždy za príslušný kalendárny rok vo výške 2,00 € vždy najneskôr do 31. januáru kalendárneho roka bez vystavenia faktúry.
3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcom pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať.
4. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v dohodnutej lehote, zaväzujú sa nájomcovia zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Ostatné dojednania

1. Nájomcovia sa zaväzujú užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomcovia sa zaväzujú, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájmovej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dajú odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzujú nahradiť škody, ktoré by spôsobili sami alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomcovia nie sú oprávnení bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu,
 - b) dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.

4. Nájomcovia sú povinní predmet nájmu udržiavať (kosenie, odhrňanie snehu) na vlastné náklady a nebezpečenstvo, nevytvárať na ňom žiadne skládky, ani vytvárať akékoľvek prekážky, ktoré by bránili nerušenému užívaniu predmetu nájmu ostatnými spolunájomníkmi.
5. Nájomcovia prehlasujú, že poznajú skutkový a právny stav predmetu nájmu a v takomto stave predmet nájmu preberajú do nájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove . uznesením č. 64/2012 na svojom zasadnutí konanom dňa 28.11.2012 v prospech nájomcom za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluva je vyhotovená v 19 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a po jednom exemplári nájomcovia.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
6. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2013 za predpokladu jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
8. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

Vo Vavrišove dňa 28.12.2012

Nájomcovia:

Prenajímateľ:

Marek Ferianc

Lubomír Račko, starosta

Michal Ferianc

Zdenko Karas

Slávka Karasová

Tomáš Matfiak

Katarína Matfiak

Zdeno Lehotský

Marta Lehotská

Zdenko Lehotský

Tomáš Lehotský

Martin Šagát

Branislav Števček

Anna Števčeková

Milan Mikolaj

Vladimíra Mikolajová

Milan Gajdoš

Ingrid Gajdošová

Anna Kubusová

Renáta Violová

Vladimír Viola

Filip Belovič

Július Kubina

Jana Kubinová

Tomáš Mikolaj

Zuzana Mikolajová Jurčová

Roman Mikolaj

Zuzana Mikolajová

Ing. Pavol Ambróz

Silvia Ambrózová Porubánová