

Zámenná zmluva

I.

Zmluvné strany:

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
Štátne občianstvo: | Valerian PLÁVKA
Plávka
.
.
Ružomberok, ...
SVK
(ďalej aj „Valerian PLÁVKA“) |
| 2. | Názov:
Adresa sídla:
Pridelené
Právna forma:

Štatutárny orgán:

Webové sídlo: | Obec Vavrišovo
032 42 Vavrišovo 40
IČO: 00 315 834
Obec (obecný úrad)
Slovenská právnická osoba
Ľubomír RAČKO
starosta obce
www.vavrisovo.sk
(ďalej aj „Obec VAVRIŠOVO“) |

uzavierajú v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka túto

zámennú zmluvu o výmene pozemkov

II.

1. **Valerian PLÁVKA** je **vlastník** Spoluvlastníckeho podielu o veľkosti **1/2-ica** (6/12-in) /vyjadreného zlomkom k celku/, **na Pozemkoch** umiestnených v zastavanom území obce Vavrišovo v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš, obec Vavrišovo, katastrálne územie VAVRIŠOVO, zapísaných **na Liste vlastníctva číslo 1239**, Časť „A - majetková podstata“, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 153/1.**, Výmera **251 m²**, Druh pozemku **Zastavané plochy a nádvoria**, **Parcelné číslo 153/2.**, Výmera **83 m²**, Druh pozemku **Zastavané plochy a nádvoria**, **Parcelné číslo 153/3.**, Výmera **29 m²**, Druh pozemku **Zastavané plochy a nádvoria**, **Parcelné číslo 153/4.**, Výmera **11 m²**, Druh pozemku **Zastavané plochy a nádvoria**, Časť „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, **Por. číslo 2** na **Valeriana PLÁVKU**, Spoluvlastnícky podiel: **1/2**.

2. **Obec VAVRIŠOVO** je **vlastník**: Spoluvlastníckeho podielu o veľkosti **1/2-ica** (6/12-in) /vyjadreného zlomkom k celku/, **na Pozemkoch** umiestnených v zastavanom území obce Vavrišovo v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Liptovský

Mikuláš, obec Vavrišovo, katastrálne územie VAVRIŠOVO, zapísaných na **Liste vlastníctva číslo 1239**, Časť „A - majetková podstata“, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 153/1.**, Výmera **251 m²**, Druh pozemku **Zastavané plochy a nádvoria**, **Parcelné číslo 153/2.**, Výmera **83 m²**, Druh pozemku **Zastavané plochy a nádvoria**, **Parcelné číslo 153/3.**, Výmera **29 m²**, Druh pozemku **Zastavané plochy a nádvoria**, **Parcelné číslo 153/4.**, Výmera **11 m²**, Druh pozemku **Zastavané plochy a nádvoria**, Časť „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, **Por. číslo 1** na **Obec VAVRIŠOVO**, Spoluvlastnícky podiel: **1/2**;

3. Obec VAVRIŠOVO je v celosti **vlastník pozemku** umiestneného v zastavanom území obce v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš, obec Vavrišovo, katastrálne územie VAVRIŠOVO zapísaného na **Liste vlastníctva číslo 442**, Časť „A - majetková podstata“, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 151.**, Výmera **83 m²**, Druh pozemku **Zastavané plochy a nádvoria**, Časť „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, **Por. číslo 1** na **Obec VAVRIŠOVO**, Spoluvlastnícky podiel: **1/1**.

III.

Zmluvné strany **Valerian PLÁVKA** a **Obec VAVRIŠOVO** si vymieňajú **nehnutelné veci** opísané v Čl. II. tejto zámennej zmluvy tak, že:

1.1. Prevodca Valerian PLÁVKA výmenou dáva nadobúdateľovi **Obci VAVRIŠOVO**: svoj Spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/2-ica** (vyjadrený zlomkom k celku) na **Pozemku** umiestnenom v zastavanom území obce (1) v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš, obec Vavrišovo, katastrálne územie Vavrišovo, zapísanom na **Liste vlastníctva číslo 1239**, Časť „A - majetková podstata“ PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 153/2.**, o Výmere **83 m²** (výmera pripadajúca na prevádzaný spoluvlastnícky podiel 41,50 m²), Druh pozemku **Zastavané plochy a nádvoria**, Časť „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, **Por. číslo 2** na Valeriana PLÁVKU, Spoluvlastnícky podiel: **1/2**, a nadobúdateľ **Obec VAVRIŠOVO** tento do svojho vlastníctva **výmenou prijíma**,

a za to

1.2. Prevodca Obec VAVRIŠOVO výmenou dáva nadobúdateľovi **Valerianovi PLÁVKOVI** v celosti **Pozemok** umiestnený v zastavanom území obce (1) v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš, obec Vavrišovo, katastrálne územie Vavrišovo, zapísaný na **Liste vlastníctva číslo 442**, Časť „A - majetková podstata“ PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 151.**, o Výmere **83 m²**, Druh pozemku **Zastavané plochy a nádvoria**, Časť „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, **Por. číslo 1** na **Obec VAVRIŠOVO**, Spoluvlastnícky podiel: **1/1**, a nadobúdateľ **Valerian PLÁVKA** tento do svojho vlastníctva **výmenou prijíma**.

Ďalej

2.1. Prevodca Valerian PLÁVKA výmenou dáva nadobúdateľovi **Obci VAVRIŠOVO**: svoj Spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/2-ica** (vyjadrený zlomkom k celku) na **Pozemkoch** umiestnených v zastavanom území obce (1) v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš, obec Vavrišovo, katastrálne územie Vavrišovo, zapísaných na **Liste vlastníctva číslo 1239**, Časť „A - majetková podstata“ PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 153/3.**, o Výmere **29 m²** (výmera pripadajúca na prevádzaný spoluvlastnícky podiel 14,50 m²), Druh pozemku **Zastavané plochy a**

nádvoria, a Parcelné číslo 153/4., o Výmere 11 m² (výmera pripadajúca na prevádzaný spoluvlastnícky podiel 5,50 m²), Druh pozemku **Zastavané plochy a nádvoria, Časť „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, Por. číslo 2** na Valeriana PLÁVKU., Spoluvlastnícky podiel: **1/2, a nadobúdateľ Obec VAVRIŠOVO** tieto do svojho vlastníctva **výmenou prijíma,**

a za to

2.2. Prevodca **Obec VAVRIŠOVO výmenou dáva** nadobúdateľovi **Valerianovi PLÁVKOVI** Spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/12-ina** (vyjadrený zlomkom k celku) na **Pozemku** umiestnenom v zastavanom území obce (1) v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš, obec Vavrišovo, katastrálne územie Vavrišovo, zapísanom **na Liste vlastníctva číslo 1239, Časť „A - majetková podstata“ PARCELY** registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 153/1., o Výmere 251 m²** (výmera pripadajúca na prevádzaný spoluvlastnícky podiel 20,9166 m²) Druh pozemku **Zastavané plochy a nádvoria Časť „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, Por. číslo 1** na Obec VAVRIŠOVO, Spoluvlastnícky podiel: **1/2-ica** (6/12-in) tak že pre seba si obec VAVRIŠOVO aj naďalej ponecháva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/12-in, **a nadobúdateľ Valerian PLÁVKA tento Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/12-ina na pozemku Parcelné číslo 153/1** do svojho vlastníctva **výmenou prijíma.**

IV.

1. Zmluvné strany si vymieňajú nehnuteľné veci ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy bez akejkoľvek náhrady a prehlasujú, že takouto výmenou veci za vec sú medzi nimi vyporiadané všetky vzájomné nároky vyplývajúce tak z hodnoty (ceny) vymieňaných nehnuteľných vecí, ako aj všetky ostatné vzájomné nároky vyplývajúce z obsahu tejto zámennej zmluvy.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a, že majú právo nakladať s nehnuteľnými vecami ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

2. Nehnuteľné veci ktoré sú predmetom zámennej zmluvy zmluvné strany nadobúdajú do svojho vlastníctva, tak ako tieto stoja a ležia v deň uzavretia tejto zámennej zmluvy.

VI.

1. Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami; podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce VAVRIŠOVO ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany podľa § 611 v spojení s § 133 ods. 2/ Občianskeho zákona, nadobudnú vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra, ktorým sa vklad povoľuje.

2. Zmluvné strany sú povinné vymieňané nehnuteľné veci odovzdať a prevziať v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

1. Daňovníkom dane z nehnuteľností po nadobudnutí vlastníctva nehnuteľných vecí podľa tejto zmluvy, sú nadobúdatelia. Na vznik alebo na zánik daňovej povinnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Správu dane vykonáva Obec, na ktorej území sa nehnuteľnosti nachádzajú.

2. Obci, ako príslušnému správcovi miestnych daní, sú povinní oznámiť prevodcovia prevod a nadobúdatelia nadobudnutie nehnuteľných vecí, v lehote do 30 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností.

3. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa tejto zmluvy sú povinní zaplatiť poplatníci spoločne a nerozdielne. Trovy spojené s vyhotovením zmluvy a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sa zaväzujú zaplatiť zmluvné strany spoločne a nerozdielne.

4. Manželka Valeriana Plávku - Oľga PLÁVKOVÁ, rod. Vrlíková, nar., miesto trvalého pobytu Ružomberok,....., vyhlasuje, že s obsahom tejto zmluvy súhlasí, čo svojim podpisom potvrdzuje.

VIII.

1. Ktorákoľvek zmluvná strana návrhom na vklad podaným písomne, začne konanie o povolení vkladu, aby práva k nehnuteľným veciam podľa tejto zmluvy boli miestne príslušnou správou katastra, zapísané vkladom práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a aby vlastnícke právo ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy bolo vpísané na listy vlastníctva podľa údajov o prevádzaných nehnuteľných veciach a podľa údajov o nadobúdateľoch.

IX.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a preto ju znakom súhlasu vlastnoručne podpísali.

Vavrišovo, 27.09.2012

Valerian PLÁVKA

manželka:
Oľga PLÁVKOVÁ

Vavrišovo, 27.09.2012

Obec Vavrišovo

v mene: Ľubomír RAČKO
starosta