

Zmluva

o zriadení vecného bremena

ktorá bola takto dohodnutá:

I.

Povinný z vecného bremena:

Názov:	Obec Vavrišovo
Adresa sídla:	032 42 Vavrišovo 40
Pridelené	IČO: 00 315 834
Právna forma:	Obec (obecný úrad)
	Slovenská právnická osoba
Štatutárny orgán:	Ľubomír RAČKO starosta obce
Webové sídlo:	www.vavrisovo.sk
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. pobočka Liptovský Hrádok číslo účtu: 22621342/0200

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. Meno a priezvisko: | Daša GARDOŠOVÁ |
| Rodné priezvisko: | Zajdenová |
| Dátum narodenia: | |
| Rodné číslo: | |
| Miesto trvalého pobytu: | Vavrišovo ... |
| Štátne občianstvo: | SVK |
- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| 2. Meno a priezvisko: | Ľubomír REPKOVSKÝ |
| Rodné priezvisko: | Repkovský |
| Dátum narodenia: | |
| Rodné číslo: | |
| a manželka | |
| Meno a priezvisko: | Lýdia REPKOVSKÁ |
| Rodné priezvisko: | Zajdenová |
| Dátum narodenia: | |
| Rodné číslo: | |
| Obaja miesto trvalého pobytu: | Žilina, |
| Obaja štátne občianstvo: | SVK |

(ďalej aj „oprávnená 1. a oprávnení 2.“ alebo len „oprávnení“)

II.

A) Povinný je v celosti vlastníkom Pozemku umiestneného v zastavanom území obce, v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš, obec Vavrišovo, katastrálne územie VAVRIŠOVO, zapísaného na **Liste vlastníctva č. 1126**, Časť „A - majetková podstata“ PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, Parcelné číslo 58/3., druh pozemku Ostatné plochy, výmera 46 m², Časť „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, **Por. číslo 1** na povinného v celosti (PODIEL 1/1);

B) Oprávnená 1. je v celosti vlastníkom Stavby: **Rodinný dom s.č. 19**, postavenej na parcele číslo 68., a **Pozemku** Parcelné číslo **68**, umiestnených v zastavanom území obce v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš, obec Vavrišovo, katastrálne územie VAVRIŠOVO, zapísaných na **Liste vlastníctva č. 231**, Časť „A - majetková podstata“ PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, Parcelné číslo 68., druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 96 m², STAVBY **Súpisné číslo 19, Rodinný dom** na parcele číslo 68 Časť „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, **Por. číslo 1** na oprávnenú 1. v celosti (Spoluvlastnícky podiel 1/1);

C) Oprávnení 2. sú v celosti bezpodielovými vlastníkami Stavby: **Rodinný dom s.č. 20**, postavenej na parcele číslo 67., a **Pozemku** Parcelné číslo **67**, umiestnených v zastavanom území obce v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš, obec Vavrišovo, katastrálne územie VAVRIŠOVO, zapísaných na **Liste vlastníctva č. 230**, Časť „A - majetková podstata“ PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, Parcelné číslo 67., druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 55 m², STAVBY **Súpisné číslo 20 Rodinný dom** na parcele číslo 67 Časť „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, **Por. číslo 1** na oprávnených 2. v celosti (Spoluvlastnícky podiel 1/1 v BSM).

III.

Povinný z vecného bremena - ktorým je vlastníkom Pozemku opísaného v bode II. A) tejto zmluvy, **zriaďuje na celú pozemkovú nehnuteľnosť** Parcelné číslo 58/3., druh pozemku Ostatné plochy, výmera 46 m² obec Vavrišovo, kat. územie Vavrišovo - pre **oprávnenú 1.** z vecného bremena ktorou je vlastníkom Stavby a pozemku označených v bode II. B) tejto zmluvy a - pre **oprávnených 2.** z vecného bremena ktorými sú vlastníci Stavby a pozemku označených v bode II. C) tejto zmluvy, **vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku** Parcelné číslo 58/3., druh pozemku Ostatné plochy, výmera 46 m² obec Vavrišovo, kat. územie Vavrišovo ako zaťaženého pozemku, **trpieť vlastníkom stavby Rodinný dom s.č. 19**, na parcele číslo 68., a **Pozemku** Parcelné číslo **68** obec Vavrišovo, kat. územie Vavrišovo, a **vlastníkom stavby Rodinný dom s.č. 20**, na parcele číslo 67., a **Pozemku** Parcelné číslo **67** obec Vavrišovo, kat. územie Vavrišovo,

- a) vstup na a prechod po zemskom povrchu pozemku C-KN parcelné č. 58/3., obec/kat. územie Vavrišovo,
- b) uloženie a vedenie vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia, rozvodu elektrickej energie, vrátane ich prípojek - pod zemským povrchom pozemku C-KN parcelné č. 58/3., obec/kat. územie Vavrišovo,
- c) umiestnenie vysunutého balkóna v časti druhého nadzemného podlažia rodinného domu s.č. 19 postaveného na C-KN parcele č. 68., a umiestnenie vysunutého balkóna v časti druhého nadzemného podlažia rodinného domu s.č. 20 postaveného na C-KN parcele č. 67., nad zemským povrchom pozemku C-KN parcelné č. 58/3., obec/kat. územie Vavrišovo.

IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú a za náhradu**. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

2. Za práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa oprávnená 1. zaväzuje povinnému zaplatiť náhradu dohodnutú sumou o výške 5,00 € ročne (slovom: Päť eur/rok), a oprávnení 2. sa zaväzujú povinnému zaplatiť náhradu dohodnutú sumou o výške 5,00 € ročne (slovom: Päť eur/rok).

3. Dohodnutá náhrada za práva zodpovedajúce vecnému bremenu bude oprávnenými povinnému zaplatená vopred na celý kal. rok v lehote najneskôr do 31.01. príslušného kal. roku formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného uvedený v záhlaví zmluvy.

V.

Oprávnení podľa § 151o ods. 1/ Občianskeho zákonníka, nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

Primerané náklady súvisiace s údržbou, opravami a zachovaním zaťaženého pozemku, sa zaväzujú znášať zo svojho oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne.

VII.

Poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, podľa obsahu tejto zmluvy sa zaväzujú zaplatiť oprávnení spoločne a nerozdielne.

IX.

Manžel oprávnenej 1. Vladimír GARDOŠ, rod. Gardoš, nar., miesto trvalého pobytu Vavrišovo .. vyhlasuje, že s obsahom tejto zmluvy súhlasí, čo svojim podpisom potvrdzuje.

X.

Ktorýkoľvek účastník tohto právneho úkonu, návrhom na vklad podaným písomne, začne konanie o povolení vkladu, aby práva k nehnuteľným veciam z tejto zmluvy boli miestne príslušnou správou katastra, zapísané vkladom práv k nehnuteľným veciam do katastra nehnuteľností o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

XI.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a preto ju znakom súhlasu vlastnoručne podpísali.

Vavrišovo, 27.09.2012

Povinný:

Obec Vavrišovo

v mene: Ľubomír RAČKO

starosta

Oprávnení:

1. Daša GARDOŠOVÁ

a manžel

Vladimír GARDOŠ

2. Ľubomír REPKOVSKÝ

a manželka

Lýdia REPKOVSKÁ