

# **Mandátna zmluva**

## **o poskytovaní právnych služieb**

Zmluvné strany:

|                 |                   |                                                               |
|-----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Mandant:</b> | <b>Názov:</b>     | <b>Obec Vavrišovo</b>                                         |
|                 | Adresa sídla:     | 032 42 Vavrišovo 40                                           |
|                 | Pridelené         | <b>IČO: 00 315 834, DIČ: 2020581695</b>                       |
|                 | Právna forma:     | Verejná správa, obec, slovenská právnická osoba               |
|                 | Webové sídlo:     | <u><a href="http://www.vavrisovo.sk">www.vavrisovo.sk</a></u> |
|                 | Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s.<br>účet č.: 22621342/0200       |

Registrácia zo zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p

*(ďalej len „mandant“)*

|                  |                          |                                                                                                                           |
|------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mandatár:</b> | <b>Obchodné meno:</b>    | <b>JUDr. LEHOTSKÝ Miroslav</b>                                                                                            |
|                  | <b>Funkcia:</b>          | <b>advokát</b>                                                                                                            |
|                  | <b>Sídlo:</b>            | M. Pišúta 936/16<br>Liptovský Mikuláš 031 01                                                                              |
|                  | <b>Pridelené IČO:</b>    | <b>37904256</b>                                                                                                           |
|                  | <b>Pridelené IČ DPH:</b> | SK1021699228                                                                                                              |
|                  | <b>Registrácia:</b>      | Zápis v zozname advokátov vedenom Slovenskou<br>advokátskou komorou, Kolárska 4, 813 42<br>BRATISLAVA, pod porad. č. 0006 |
|                  | <b>Bankové spojenie:</b> | Slovenská sporiteľňa, a.s.<br>účet č.: 0333605016/0900                                                                    |

*(ďalej len „advokát“)*

uzatvárajú v súlade so Zákonom č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len „Zákon o advokácii“), podľa Vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v platnom znení (ďalej len „Vyhláška“) a v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) t ú t o

### **Mandátnu zmluvu**

### **o poskytovaní právnych služieb**

*(ďalej ako „Mandátna zmluva“ alebo len „zmluva“)*

## Článok I.

### Základné ustanovenie

- 1.1. Advokát sa zaväzuje, že pre mandanta a na jeho účet bude poskytovať právne služby v rozsahu a spôsobom dojednaným v zmysle Článku II. bod 2.1. tejto zmluvy a mandant sa zaväzuje zaplatiť advokátovi za to odplatu a náhradu nákladov (hotových výdavkov a náhradu za stratu času) podľa Článku IV. tejto zmluvy.
- 1.2. Advokát sa zaväzuje chrániť a presadzovať práva a záujmy mandanta a riadiť sa jeho pokynmi; je povinný konať čestne a svedomito, dôsledne využívať všetky právne prostriedky a uplatňovať v záujme mandanta všetko, čo podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné. Pritom dbá na účelnosť a hospodárnosť poskytovaných právnych služieb.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

- 2.1. Advokát sa zaväzuje, že pre mandanta bude poskytovať právne služby v právnej veci o skončenie nájmu, ktorý vznikol podľa Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 30.04.2012 uzavretej medzi Obcou Vavrišovo - v právnom postavení Prenajímateľa a Mgr. Petrom Šmihulom - v právnom postavení Nájomcu, v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva o nájme nehnuteľností“ alebo len „Zmluva“) na základe ktorej Obec Vavrišovo prenechala Mgr. Petrovi Šmihulovi za odplatu (nájomné) a na dočasné užívanie nehnuteľnosti: Stavby – súpisné číslo 280, postavenú na C-KN Parcele číslo 1097/2., Popis stavby „**Športhotel**“, umiestnenú v zastavanom území obce Vavrišovo a **Pozemok** C-KN Parcelné číslo **1097/2.**, druh Zastavané plochy a nádvoria, výmera 1336 m<sup>2</sup>, v katastri nehnuteľností, Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš, Obec Vavrišovo, Katastrálne územie Vavrišovo zapísané na Liste vlastníctva číslo 442, Časť „A – majetková podstata“ PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, Parcelné číslo 1097/2., výmera 1336 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, Stavby - Súpisné číslo 280, na C-KN Parcele číslo 1097/2., Popis stavby Športhotel, Časť B „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ Účastník právneho vzťahu: Vlastník Por. číslo 1. na Obec Vavrišovo, Vavrišovo 40, SR, SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL 1/1 (ďalej aj ako „predmet nájmu“),  
najmä v tomto rozsahu:
  - a) poskytovanie právneho poradenstva a právnej pomoci,
  - b) zastupovanie na rokovaníach,
  - c) zastupovanie v konaniach pred súdmi, inými orgánmi verejnej moci a inými právnymi subjektmi,ktorých výsledkom bude vypratanie a vydanie uvedených nehnuteľností mandantovi.
- 2.2. Advokát je povinný:
  - a) poskytovať právne služby podľa Článku II. bod 2.1. tejto zmluvy v určenom rozsahu a v súlade so záujmami mandanta,
  - b) chrániť práva a oprávnené záujmy mandanta, konať pri tom svedomito, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať čo podľa svojho presvedčenia a príkazu mandanta pokladá za prospešné,
  - c) dbať na to, aby právne služby boli účelné a hospodárne,
  - d) bez zbytočného odkladu oznamovať mandantovi stav veci,

- e) zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnych služieb mandantovi (§ 23 Zákona o advokácii).

### Článok III.

#### Plnomocenstvo

- 3.1. Na zariadenie záležitostí podľa Článku II. bod 2.1. tejto zmluvy je mandant povinný udeliť včas advokátovi na jeho požiadanie písomné plnomocenstvo v rozsahu:
- Advokát je v právnej veci mandanta, podľa pokynov mandanta oprávnený mandanta zastupovať a vykonávať všetky úkony ktoré podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné a žiaduce, prijímať doručované písomnosti, podávať návrhy a žiadosti, opravné prostriedky, námietky, rozklady, vymáhať nároky, plnenie z nárokov potvrdzovať. Plnomocenstvo sa mandant zaväzuje udeliť advokátovi v rozsahu práv a povinností, podľa Občianskeho súdneho poriadku, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, Zákona o obchodnom registri, Zákonníka práce, Zákona o správnom konaní, Katastrálneho zákona, Exekučného poriadku a Trestného poriadku.
- Plnomocenstvo sa mandant zaväzuje udeliť advokátovi na základné konanie (konanie pred súdom prvého stupňa vrátane konania o riadnom opravnom prostriedku), na konanie o mimoriadnom opravnom prostriedku, ako aj na konanie o výkon rozhodnutia, resp. exekučné konanie ak mandanta bude zastupovať advokát v konaní pred súdmi, inými orgánmi verejnej moci a inými právnymi subjektmi podľa Článku II. bod 2.1. písm. c) tejto zmluvy.
- 3.2. Advokát sa zaväzuje plnomocenstvo udelené mandantom podľa Článku III. bod 3.1. tejto zmluvy prijať.
- 3.3. Plnomocenstvo udelené advokátovi na zastupovanie v občianskom súdnom konaní nemožno obmedziť (§ 25 O.s.p.).
- 3.4. Advokát si v rámci svojho poverenia môže so súhlasom mandanta ustanoviť za seba zástupcu.

### Článok IV.

#### Zmluvná odmena a náhrada nákladov

- 4.1. Za poskytovanie právnych služieb a za jednotlivé úkony právnych služieb (ďalej aj „právne služby alebo aj úkony právnej služby“) sa **mandant** v zmysle Vyhl. č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v platnom znení (ďalej aj „Vyhl. č. 655/2004 Z.z.“ alebo len „Vyhl.“) **zaväzuje zaplatiť advokátovi:**
- 4.1.1. **Zmluvnú odmenu** dohodnutú v zmysle § 2 ods. 1, ods. 2 písm. b), ods. 3 v spojení s § 5 písm. a), b) Vyhl. paušálnou sumou podľa Základnej sadzby **tarifnej odmeny** stanovenej **podľa tarifnej hodnoty** veci alebo druhu veci, alebo práva **a** podľa **počtu úkonov právnej služby**, ktoré advokát vo veci vykoná v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1, § 10 a ustanovenia § 14 Vyhl.; a **ak nie je možné vyjadriť hodnotu veci alebo práva v peniazoch**, alebo ju možno zistiť len s nepomernými ťažkosťami, podľa ustanovenia § 11 Vyhl. je základná sadzba **tarifnej odmeny za jeden úkon právnej služby - 1/13-ina (jedna trinástina) výpočtového základu** (pre transparentnosť: 1/13-ina výpočtového základu v roku 2012 predstavuje sumu 58,69 EUR), - **1/6-ina (jedna šestina) výpočtového základu vo veciach zastupovania pred Ústavným súdom SR, ak predmet sporu nie je možné oceniť peniazmi; v ostatných prípadoch sa základná sadzba tarifnej odmeny určí**

podľa § 10 Vyhl. (pre transparentnosť: 1/6-ina výpočtového základu v roku 2012 predstavuje sumu 127,16 EUR), - 1/6-ina (jedna šestina) výpočtového základu vo veciach zastupovania v konaniach podľa piatej časti Občianskeho súdneho poriadku. V dávkových veciach sociálneho poistenia, vo veciach sociálnych služieb a vo veciach preskúmania rozhodnutia o priestupkoch patrí odmena za jeden úkon právnej služby vo výške 1/13-iny (jednej trinástiny) výpočtového základu.

4.1.2. **Náhradu výdavkov na miestne telekomunikačné výdavky a miestne prepravné (tzv. Režijný paušál, alebo RP)** sumu vo výške 1/100-iny (jednej stotiny) výpočtového základu za každý úkon právnej služby v zmysle ustanovenia § 16 ods. 1 a ods. 3 Vyhl. (Pre transparentnosť: 1/100-ina výpočtového základu v roku 2012 predstavuje sumu 7,63 EUR).

4.1.3. **Náhradu preukázaných cestovných výdavkov v prípade „pracovnej cesty“** mimo sídla advokáta aj za cestovné hromadným dopravným prostriedkom, výdavky za ubytovanie, a pri použití cestného motorového vozidla advokáta (a to aj bez predchádzajúceho súhlasu mandanta) aj náhradu za spotrebované pohonné látky (ďalej aj „PHM“) a základnú náhradu za každý 1 km jazdy motorovým vozidlom, v zmysle ustanovenia § 16 ods. 4 Vyhl. v spojení so zákonom č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v platnom znení a v zmysle Opatrenia MPSVR SR 632/2008 Z. z. účinného od 01.01.2009 o sumách základnej náhrady za používanie cestných motorových vozidiel pri pracovných cestách, a to podľa právnych predpisov platných v čase vykonania úkonu právnej služby advokátom. Kalkuláciu takýchto nákladov predloží advokát mandantovi spolu s vyúčtovaním odmeny, hotových výdavkov a náhrad advokáta za právne služby poskytované klientovi (Faktúrou).

4.1.4. **Náhradu za stratu času** pri úkonoch právnej služby vykonávaných advokátom v mieste, ktoré nie je sídlom advokáta, a to za čas strávený cestou do tohto miesta a späť - vo výške 1/60-iny (jednej šesťdesiatiny) výpočtového základu za každú aj začatú polhodinu v zmysle ustanovenia § 17 ods. 1 Vyhl. (Pre transparentnosť: 1/60-ina výpočtového základu v roku 2012 predstavuje sumu 12,71 EUR).

(Ďalej aj všetko spolu aj ako „Zmluvná odmena a náhrada nákladov“.)

4.2. Dohodnutá Zmluvná odmena a náhrada nákladov sa zvyšujú o DPH, ktorú je advokát povinný platiť sadzbou určenou zákonom o DPH.

4.3. Dohodnutú Zmluvnú odmenu a náhradu nákladov podľa tohto Článku zmluvy sa mandant zaväzuje platiť na účet advokáta na základe Faktúry vystavenej advokátom, doručenej mandantovi po úplnom vybavení vecí alebo súboru vecí so splatnosťou najneskôr do 15 dní odo dňa jej doručenia.

4.4. Ak advokát zastupoval mandanta, ktorému bola v konaní podľa Článku II. bod 2.1. písm. c) tejto zmluvy na účet advokáta priznaná (prisúdená) náhrada trov právneho zastúpenia, zmluvné strany sa dohodli, že popri Zmluvnej odmene a náhrade nákladov podľa bodu 4.1. tohto Článku zmluvy, má advokát voči mandantovi nárok aj na prisúdené trovy právneho zastúpenia pokiaľ boli zaplatené alebo vymožené od toho komu bola takáto povinnosť uložená (ďalej aj „tretia osoba“), ak aj boli treťou osobou poukázané na účet mandanta.

Trovy uhradené treťou osobou (ňou zaplatené alebo od nej vymožené) sa nezahrňajú do Zmluvnej odmeny a náhrad nákladov podľa bodu 4.1. tohto Článku zmluvy; tieto trovy sú samostatným príjmom advokáta z podnikania vykonávaného podľa osobitných predpisov, ktorý preň tvorí základ dane z príjmu fyzických osôb.

## **Článok V.**

### **Ďalšie dojednania**

- 5.1. Mandant je povinný poskytnúť advokátovi úplné a vhodné listiny, veci a informácie, ktoré sú potrebné na riadne a včasné poskytnutie právnych služieb advokátom.
- 5.2. Mandant je povinný upozorniť advokáta najmä na akékoľvek nebezpečenstvo súvisiace s danou záležitosťou, s prípadnou zodpovednosťou za škody zo strany mandanta, na plynutie lehôt, na nedostatky listín a vecí potrebných pre poskytnutie právnych služieb.
- 5.3. Mandant je povinný poskytovať advokátovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre riadne poskytnutie právnych služieb, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
- 5.4. Mandant je povinný o poskytnutie právnych služieb požiadať advokáta včas a v konkrétnom prípade mu odovzdať aj veci a informácie ktoré sú potrebné na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva že si ich má obstaráť advokát sám, aby advokát mohol právne služby vykonať riadne a s odbornou starostlivosťou.
- 5.5. Odmena podľa Článku IV. zmluvy je dohodnutá v zmysle Vyhl. č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v platnom znení, ktorá upravuje spôsob určenia a výšku odmeny, náhrady hotových výdavkov a náhrady za stratu času advokáta za právne služby poskytované klientom na základe dohody alebo ustanovenia na to oprávneným orgánom.
  - 5.5.1 Výška odmeny, náhrady hotových výdavkov a náhrady za stratu času advokáta za právne služby poskytované mandantovi bola dojednaná na základe dohody medzi advokátom a mandantom.
  - 5.5.2 V odmene sú zahrnuté aj odmeny za administratívne práce a iné práce vykonané v súvislosti s poskytovaním právnych služieb.
  - 5.5.3 Výpočtovým základom na účely Vyhl. a tejto Mandátnej zmluvy je priemerná mesačná mzda zamestnanca hospodárstva Slovenskej republiky zistená Štatistickým úradom Slovenskej republiky za prvý polrok predchádzajúceho kalendárneho roka ("výpočtový základ").

Výpočtový základ je Štatistickým úradom každoročne stanovovaný osobitnou sumou podľa priemernej mesačnej mzdy zamestnanca hospodárstva Slovenskej republiky zistenej za prvý polrok predchádzajúceho kalendárneho roka.

(Pre transparentnosť: Na rok 2012 bol výpočtový základ stanovený sumou 763,00 EUR, pričom 1/100-ina výpočtového základu v roku 2012 predstavuje sumu 7,63 EUR.)
- 5.6. Po dobu trvania tejto zmluvy sa s účinnosťou od 1.1. príslušného kalendárneho roka bude pomerne meniť aj výška Zmluvnej odmeny a náhrad nákladov podľa Článku IV. zmluvy, ktoré sa určujú v závislosti od výpočtového základu.

## **Článok VI.**

### **Trvanie a zánik zmluvy**

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú; zmluva zaniká úplným vybavením vecí alebo súboru vecí uvedených v Článku II. bod 2.1. v zmysle § 2 ods. 1, ods. 2 písm. b), ods. 3 v spojení s § 5 písm. a), b) Vyhl.
- 6.2. Túto zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán k poslednému dňu v mesiaci spravidla aspoň 15 dní pred dňom, keď sa má zmluva skončiť, alebo písomnou výpoveďou, doručenou na adresu sídla druhej zmluvnej strane.
- 6.3. Výpovedná doba sú dva mesiace. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku k nej na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 7.2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa primerane spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a Zákona o advokácii a Vyhlášky o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb.
- 7.3. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré im vzniknú z tejto zmluvy budú zmluvnými stranami vyhodnotené najneskôr po uplynutí troch mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.5. Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania oboma jej účastníkmi; podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

**Vavrišovo, 12.07.2012**

**Mandant:**

**Obec Vavrišovo**

v mene: Ľubomír RAČKO  
starosta

**Liptovský Mikuláš, 12.07.2012**

**Mandatár:**

**JUDr. LEHOTSKÝ Miroslav**  
advokát