

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Čl. I.

Predávajúci: Obec Vavrišovo, so sídlom Vavrišovo č. 40
032 42 Pribylina
IČO: 00315834
DIČ: 2020581695
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001
zastúpená Ľubicou Chlebovou, starostkou obce
Registrácia v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
(ďalej len „Predávajúci“),

a

Kupujúci: Ing. Július Janotka, rod. Janotka
nar. [REDAKOVANÉ], 1948, r. č.:
trvale bytom Vavrišovo č. 223, 032 42 Pribylina, štátny občan Slovenskej republiky
a
Ing. Mária Janotková, rod. Brodianská
nar. [REDAKOVANÉ], 1951, r. č.:
trvale bytom Vavrišovo č. 223, 032 42 Pribylina, štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúci“)
(spoločne len „Zmluvné strany“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

- Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva (predaj a kúpa) z Predávajúceho na Kupujúceho k nižšie uvedenej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš:
 - Novovytvorená parcela C-KN 918/8, Zastavaná plocha o výmere 79 m², vytvorená z časti parcely E-KN č. 1157/1 o výmere 9267 m², Ostatná plocha na základe Geometrického plánu č. 35162431-187/2017 zo dňa 8.12.2017 vyhotoveného Jaroslavom Durišom, Matúškova 556, Liptovský Hrádok, IČO: 35162431.
- Pôvodná parcela E-KN 1157/1, Ostatná plocha o výmere 9267 m² je zapísaná na **liste vlastníctva 442** pre kat. územie Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš, vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore ako výlučné vlastníctvo Predávajúceho, v podiele **1/1-ina**.
- Nehnuteľnosť uvedená v čl. II ods. 1. sa z Predávajúceho na Kupujúceho prevádza tak, že Kupujúci kupuje od Predávajúceho novovytvorenú parcelu C-KN 918/8, Zastavaná plocha o výmere 79 m² v podiele 1/1-ina.

Čl. III.

TECHNICKÝ A PRÁVNÝ STAV PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci sa oboznámil s Geometrickým plánom č. č. 35162431-187/2017 zo dňa 8.12.2017 vyhotoveným Jaroslavom Durišom, Matúškova 556, Liptovský Hrádok, IČO: 35162431 a s týmto bez výhrad súhlasí.
3. Predávajúci sa oboznámil s Geometrickým plánom č. č. 35162431-187/2017 zo dňa 8.12.2017 vyhotoveným Jaroslavom Durišom, Matúškova 556, Liptovský Hrádok, IČO: 35162431 a s týmto bez výhrad súhlasí.
4. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým a novým právnym stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy na mieste a túto preberá a kupuje tak ako stojí a leží.
5. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti popísanej v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

Čl. IV.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vavrišove č. 76/2017 zo dňa 4.10.2017 vo výške 1,32 eur/m², pričom Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 3., t.j. za 79 m², vo výške **104,28 EUR** (slovom: jednoštyri eur, dvadsaťosem centov), ktorá je cena konečná.
2. Kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1. bude Predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho najneskôr do troch dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove uznesením č. 7/2018 a č. 8/2018 zo dňa 24.01.2018 schválilo podľa § 9a, ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zmluvné podmienky a prevod predmetu zmluvy.

Čl. V.

PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Predávajúci **predáva** a Kupujúci **kupuje** nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, podá návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálnom odbore.
3. V prípade prerušenia správneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy vrátane uzavretia doplnku alebo dodatku k tejto zmluve, a to neodkladne. V prípade zamietnutia návrhu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom, po jeho právoplatnosti, je Kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný do 5 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy vrátiť celkovú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy k rukám Kupujúceho.

4. Kupujúci zároveň poveruje a splnomocňuje Predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
5. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Čl. VI. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností, zaplatí Kupujúci.

Čl. VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY A ZÁNİK ZMLUVY

1. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy na základe písomného odstúpenia doručeného Predávajúcemu v nasledujúcich prípadoch:
 - a) Ak je nepravdivé vyhlásenie Predávajúceho uvedené v čl. II. a čl. III. tejto zmluvy, alebo sa stane v budúcnosti nepravdivé.
 - b) Ak od uzavretia tejto zmluvy do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim vzniknú na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy nové ťarchy alebo práva tretích osôb vo vzťahu k Predávajúcemu.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy na základe písomného odstúpenia doručeného Kupujúcemu v nasledovných prípadoch:
 - a) Ak Kupujúci nesplní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve v termíne podľa tejto zmluvy.

Čl. VIII. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A RIEŠENIE SPOROV

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu uvedenú v úvode tejto zmluvy a v prípade oznámenia zmeny na zmenenú adresu, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia CSP. V prípade sporu s doručením sa písomnosť považuje za doručenú tretím pracovným dňom po jej odoslaní.
2. Strany sa týmto zaväzujú vynaložiť všetko úsilie na urovnanie všetkých sporov vznikajúcich na základe tejto zmluvy alebo ktoré vzniknú v jej súvislosti zmierom. V prípade, že nebude dosiahnutý zmier, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd.

Čl. IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná okamihom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami, podľa § 47a ods.1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, účinná je dňom

nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2. Kupujúci a Predávajúci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne a s jej obsahom boli riadne oboznámení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predloží Predávajúci spoločne s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, 3 rovnopisy sú pre Zmluvné strany.

Vo Vavrišove, dňa: 02.02.2018

signed

.....
predávajúci
Obec Vavrišovo
Ľubica Chlebová, starostka

signed

.....
kupujúci
Ing. Július Janotka

signed

.....
kupujúci
Ing. Mária Janotková