

ZMLUVA o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151o ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Povinný

z vecného bremena:

Obec Vavrišovo

IČO: 00 315 834

DIČ: 2020581695

Vavrišovo 40, 032 42 Pribylina, Slovenská republika

Štatutárny orgán: Ľubica Chlebová, starostka

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka L.Hrádok

IBAN: 5600 0000 0016 0374 7001

Registrácia v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený

z vecného bremena:

LUDOSS, s. r. o.

IČO: 44 567 057

DIČ: 2820001547

Dr. J. Gašperíka 601/8, 033 01 Liptovský Hrádok, Slovenská republika

Štatutárny orgán: Ľubica Kalatová, konateľka

zapísaná v Obch. registri SR Okresného súdu Žilina v oddiely Sro, vložka č. 50649/L

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa sa pred uzatvorením tejto zmluvy zaviazali podpisom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 16.6.2014, že v lehote 1 kalendárneho mesiaca od doručenia výzvy Oprávneného z vecného bremena adresovanej Povinnému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 5 rokov od podpisu vzájomnej zmluvy o budúcej zmluve, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude vecné bremeno špecifikované v čl. III. tejto zmluvy za odplatu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností: pozemku parc. č. KN – E 1157/1, ostatné plochy vo výmere 9267 m² a pozemku parc. č. KN – E 1157/2, ostatné plochy vo výmere 2824 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.442, v registri E, katastrálne územie Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš, na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, so sídlom v Liptovskom Mikuláši (ďalej len „pozemky povinného“).

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom týchto pozemkov:

a) trvalé trávne porasty s parc. č. KN-C 2212/2 o výmere 15 973 m²,

b) trvalé trávne porasty s parc. č. KN-C 2212/4 o výmere 1 897 m²,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1663, katastrálne územie Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš, na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, so sídlom v Liptovskom Mikuláši (ďalej len „pozemky oprávneného“).

Článok III.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je **zriadenie vecného bremena na pozemku povinného (in rem) v prospech vlastníka pozemkov oprávneného, spočívajúce v práve uloženia a prevádzky podzemných inžinierskych sietí a v práve prístupu za účelom vykonávania údržby týchto podzemných inžinierskych sietí na pozemkoch povinného parcely č. KN – E 1157/1 vo výmere 9267 m² a parcely č. KN – E 1157/2 vo výmere 2824 m², evidované ako ostatné plochy, v registri E, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 442, katastrálne územie Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš, na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, so sídlom v Liptovskom Mikuláši a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na týchto pozemkoch takéto uloženie a prevádzku podzemných inžinierskych sietí a právo prístupu za účelom vykonávania údržby týchto podzemných inžinierskych sietí (ďalej len „vecné bremeno“).**
2. Vecné bremeno je vymedzené a vyznačené v Geometrickom pláne s č. 45718946-56/2017 zo dňa 31.10.2017 vyhotovenom spoločnosťou Geodetické práce – Vrlík, s.r.o., so sídlom Prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 15.11.2017 pod číslom 1035/2017, podľa Projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia časti stavby „Vodovodná prípojka, tlaková splašková kanalizačná prípojka, elektrická zemná kábelová prípojka“ vyhotovenej spoločnosťou Geodetické práce – Vrlík, s.r.o., so sídlom Prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok, dňa 22.8.2017. Rozsah vecného bremena na pozemku parc. č. KN-E 1157/1 je 504 m² a na pozemku parc. č. KN-E 1157/2 je 143 m² podľa predloženého geometrického plánu. Rozsah bol stanovený z plochy, ktorú zaberajú podzemné inžinierske siete – vodovodná prípojka, tlaková kanalizačná prípojka a elektrická prípojka s ochranným pásmom 1,0 m od osí oboch krajných sietí. Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, budú prechádzať v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností uvedených v tejto Zmluve na jej nadobúdateľa.
4. Oprávnený z vecného bremena ako vlastník pozemkov, v prospech ktorých sa zriaďuje vecné bremeno, práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu prijíma.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené, na dobu neurčitú.

Článok IV.

ODPLATA A NÁKLADY SPOJENÉ S VECNÝM BREMENOM

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške znalcom určenej hodnoty vecného bremena, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
2. Znalec Ing. Miroslav Todák, Čsl.brigády 1611/16, 031 18 Liptovský Mikuláš, IČO: 43489460 vyhotovil znalecký posudok k predmetnému vecnému bremenu, v ktorom určil všeobecnú hodnotu vecného

bremena vo výške **1350 Eur**. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť takto určenú hodnotu vecného bremena na účet povinného z vecného bremena do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vecným bremenom (vyhotovenie znaleckého posudku, vyhotovenie zmlúv, náklady súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností) bude hradiť výlučne Oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je na základe tejto zmluvy splnomocnený na podanie návrhu na zápis práv a povinností z tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje súčasne s podpisom tejto zmluvy odovzdať Povinnému z vecného bremena originál vyhotovenie znaleckého posudku č. 283/2017 zo dňa 21.12.2017, vyhotoveného Ing. Miroslavom Todákom.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre účely katastrálneho konania.

Vo Vavrišove dňa 29.01.2018

Za oprávneného z vecného bremena:

Za povinného z vecného bremena:

signed

signed

.....
Ľubica Kalatová

.....
Ľubica Chlebová

1. Geometrický plán č. 45718946-56/2017 zo dňa 31.10.2017 (Geodetické práce – Vrlík, s.r.o.)
2. Znalecký posudok č. 283/2017 zo dňa 21.12.2017, bez príloh (Ing. Miroslav Todák)