

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi
stranami:

Budúci povinný:

Názov spoločenstva: **Urbársky spolok vo Vavrišove**
pozemkové spoločenstvo Vavrišovo

sídlo: Vavrišovo č. 307, 032 42 Pribylina

Druh spoločenstva: s právnou subjektivitou - SR

IČO: 30233046

DIČ: 2020428575

IČ DPH: SK2020428575

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Liptovský Hrádok

číslo účtu: 1634993002/5600

IBAN: SK59 5600 0000 001634993002

Reg. č. spoločenstva: Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor v Liptovskom Mikuláši
R-0018/505

Štatutárny orgán: Výbor spoločenstva

V zastúpení:

Mgr. Dušan Janotka - predseda

Ing. Elena Teniaková - tajomník

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený:

Názov spoločnosti: **Obec Vavrišovo**

Sídlo: Vavrišovo 40, 032 42 Pribylina

IČO: 00315834

DIČ: 2020581695

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Liptovský Hrádok

číslo účtu: 1603747001/5600

IBAN: SK09 5600 0000 001603747001

Register: podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

V zastúpení: **Ľubica Chlebová – starostka obce**

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností parcela KN-E č. 1374/1 a parcela KN-C č. 346/8 zapísaných na LV č. 695, evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš pre katastrálne územie Vavrišovo.
2. Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Stavebné úpravy Hasičskej zbrojnice č. 256, Vavrišovo**“, ktorou bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu vypracovanej projektovej dokumentácie, RM - PROJECT s.r.o., Javorová 621/8, 033 01 Podtureň, zodpovedný projektant Ing. Michal Radič.

3. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku, dotknutej realizáciou uvedenej stavby, bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno.
4. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.
5. Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:
 - a) označenie nehnuteľnosti: pozemok, na ktorom boli umiestnené prípojky splaškovej kanalizačnej siete, vodovodná prípojka a plynovodná prípojka (ďalej „inžinierskych sietí“) – rozsah vyznačený porealizačným zameraním stavby;
 - b) rozsah vecného bremena: umiestnenie inžinierskych sietí na pozemku, ich prevádzka - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu;
 - c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem);
 - d) odplata za zriadenie vecného bremena: bezodplatne;
 - e) doba: neurčitá.(ďalej len „budúca zmluva“)

Článok III

Ďalšie dojednania

1. Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného zamerania stavby s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
3. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na nej.
4. Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach budúceho oprávneného bol budúcemu oprávnenému prezentovaný budúcim povinným pred podpisom tejto zmluvy.
5. Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
6. Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
7. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.

8. Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený môže vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie alebo modernizácie na budúcom zaťaženom pozemku v rámci rozsahu vecného bremena.
10. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú dve vyhotovenia určené pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
11. Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitného predpisu.

Príloha: Kópia situácie katastrálnej mapy

Vo Vavrišove, dňa 24.08.2017

Vo Vavrišove, dňa 24.08.2017

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

signed

signed

Mgr. Dušan Janotka, predseda

L'ubica Chlebová, starostka

signed

Ing. Elena Teniaková, tajomníčka