

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi:

Požičiavateľ:	Obec Vavrišovo
Zastúpený:	Ľubica Chlebová, starostka
Sídlo:	Vavrišovo 40, 032 42 pošta Pribylina
IČO:	00315834
DIČ:	2020581695
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN:	SK09 5600 0000 0016 0374 7001
Registrácia:	Zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:	Dobrovoľný hasičský zbor Vavrišovo <i>občianske združenie</i>
Zastúpený:	Tibor Trepáč, predseda
Sídlo:	Vavrišovo 40, 032 42 pošta Pribylina
IČO:	00177474330
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN:	SK77 0900 0000 0050 5454 6300
Registrácia :	MV SR číslo VVS/1-900/90-3769 -11

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu

Čl. I.

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vavrišovo, evidovanej v katastri nehnuteľností vedenej Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálnym odborom na LV č.442, a to:

1.1. Požiarna zbrojnica, súpisné číslo 256, postavenej na parcele KN-C č. 344, katastrálne územie Vavrišovo, o výmere 344 m² (ďalej „PZ“)

2. Požičiavateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva vypožičiavateľovi do užívania a na účel uvedený v ods. 3. tohto článku zmluvy Požiarnu zbrojnicu uvedenú v bode 1.1 tohto článku zmluvy pozostávajúcu z priestorov:

- garáž
- prístupová chodba
- zasadacia miestnosť
- strážnica
- sklad
- veža

3. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do užívania predmet výpožičky za účelom aktivít súvisiacich s preventívnou protipožiarňou činnosťou v rozsahu príslušných oprávnení vypožičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať vypožičané priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý v bode 3. tohto článku, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet a účel výpožičky.
5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom výpožičky a preberá ho v stave, v akom sa nachádza.
6. Zámer vypožičať Požiarnu zbrojnicu podľa tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vavrišove uznesením č. 007/2017 zo dňa 25.01.2017 s využitím inštitútu osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991. Zámer bol zverejnený v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
7. Podmienky zmluvy o výpožičke a súhlas s uzatvorením tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove uznesením č. 17/2017 zo dňa 22.02.2017.
8. Vypožičiavateľ je podľa priložených Stanov občianske združenie v zmysle zákona č. 83/90 Zb. v znení neskorších predpisov registrované na Ministerstve vnútra SR.

Čl. II.

Doba výpožičky, skončenie výpožičky

1. Doba výpožičky je dojednaná na dobu neurčitú a začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ začne užívať predmet výpožičky dňom účinnosti tejto zmluvy podľa osobitných predpisov. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky bude vyhotovený protokol, ktorý bude tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Vzťah uzatvorený podľa tejto zmluvy môže skončiť:
 - 3.1. Dohodou zmluvných strán k určitému dátumu.
 - 3.2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovedi druhej zmluvnej strany.
Za výpovedné dôvody zmluvné strany považujú nedodržanie alebo porušovanie podmienok dohodnutých touto zmluvou.
 - 3.3. Jednostranným odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán len v zmysle § 679 ods. 1 a 3 Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

Služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Náklady spojené s odberom elektrickej energie bude platiť požičiavateľ a budú zahrnuté do ceny dotácie poskytnutej z rozpočtu obce vypožičiavateľovi v danom účtovnom období.

Čl. IV.

Ostatné podmienky výpožičky

1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy s poukázaním na článok I. tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ prehlasuje, že predmet výpožičky je poistený v Komunálnej poisťovni číslo poistky 6817211926, ktorá je k nahliadnutiu v sídle požičiavateľa. Požičiavateľ sa zaväzuje, že poistné bude platiť načas a v stanovenej výške.
Požičiavateľ nebude zodpovedný za stratu, škodu alebo krádež vecí vo vlastníctve vypožičiavateľa alebo vecí prinesených do predmetu výpožičky vypožičiavateľom alebo jeho klientmi. Za tieto veci v plnom rozsahu bude zodpovedať vypožičiavateľ.
V prípade poistnej udalosti na predmete výpožičky, vypožičiavateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámi požičiavateľovi a bude s ním pri odstraňovaní poistnej udalosti úzko spolupracovať a poskytne požičiavateľovi potrebnú súčinnosť.
3. Vypožičiavateľ je zodpovedný za všetky škody, ktoré vzniknú neprimeraným užívaním alebo užívaním v rozpore s dohodnutým účelom nájmu a sú spôsobené ním samotným alebo jeho klientmi. Ak vypožičiavateľ neodstráni vzniknuté škody napriek písomnej výzve požičiavateľa v stanovenej primeranej lehote, je požičiavateľ oprávnený vykonať zásah vedúci k odstráneniu škody na náklady vypožičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ nesmie poskytnúť predmet výpožičky na užívanie tretej osobe.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zasahovať do predmetu výpožičky, vykonávať akékoľvek stavebné zásahy alebo meniť povahu predmetu výpožičky, s výnimkou bežnej údržby a opráv, stavebných úprav písomne vopred dohodnutých s požičiavateľom, ktoré súvisia s užívaním predmetu výpožičky na dohodnutý účel.
Zmluvné strany sa dohodli, že všetky tieto práce bude zabezpečovať vypožičiavateľ na vlastné nebezpečenstvo a náklady.
Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že si nebude cenu týchto opráv, udržiavacích prác a stavebných úprav v čase ich realizácie ani v budúcnosti uplatňovať u požičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ prehlasuje, že predmet výpožičky bude využívať výlučne v rozsahu a na účel podľa tejto zmluvy a v užívania schopnom stave.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosti vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane zabezpečí v súvislosti s účelom výpožičky vypožičiavateľ, ako aj povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia, ochrany majetku, životného prostredia a hygieny.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa považujú za doručené aj v prípade, ak zásielka bude odosielajúcej strane vrátená ako zásielka adresátom neprevzatá.
9. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane akékoľvek zmeny týkajúce sa údajov uvedených v tejto zmluve, ktoré súvisia so zmluvným vzťahom vyplývajúcim z tejto zmluvy.
10. Vypožičiavateľ je oprávnený označiť predmet výpožičky svojim obchodným menom, prípadne ďalšími informáciami o činnosti vypožičiavateľa v súvislosti s predmetom a účelom výpožičky.

11. Požičiavateľ alebo ním poverená osoba je oprávnený vykonať obhliadku predmetu výpožičky z dôvodu zistenia jeho stavu a dodržiavania zmluvne dohodnutých podmienok a účelu výpožičky, výlučne za účasti vypožičiavateľa alebo ním poverenej osoby.
12. Požičiavateľ je zodpovedný za zabezpečenie revízií predmetu výpožičky vyplývajúcich zo zákona o požiarnej ochrane, revízií a odborných skúšok výhradných technických zariadení na vlastné náklady.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
3. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže, alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s povahou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie dostane Požičiavateľ a jedno (1) vyhotovenie Vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vavrišove dňa 08.03.2017

Vo Vavrišove dňa 08.03.2017

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

signed

signed

Eubica Chlebová
starostka obce

Tibor Trepáč
predseda občianskeho združenia