

Dohoda o ukončení Zmluvy o podnájme bytu

Zmluvné strany:

Nájomca: Obec Vavrišovo
032 42 Vavrišovo 40
IČO: 00315834
Zastúpenie: Ľubica Chlebová, starostka
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca:

meno a priezvisko: Jaroslava Zubajová, rod. Bartošová
dátum narodenia: .
rodné číslo:
trvale bytom: Dovalovo 9, 033 01 Liptovský Hrádok
(ďalej len „podnájomca“)

Dňa 27.10.2016 nájomca a podnájomca uzatvorili Zmluvu o podnájme bytu, číslo zmluvy: 9/2016 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy bol podnájom bytu č. B 01 v Polyfunkčnom dome Vavrišan súpisné číslo 280 vo Vavrišove.

Na základe výpovede podnájomnej zmluvy zo strany podnájomcu zo dňa 15.11.2016, doručenej nájomcovi dňa 15.11.2016, končí výpovedná lehota v zmysle čl. VIII bod 1. písm. c) Zmluvy a § 710 Občianskeho zákonníka dňom 28.02.2017.

Vzhľadom ku skutočnosti, že o nájom predmetného bytu prejavil záujem nový žiadateľ, nájomca a podnájomca sa dohodli na skončení podnájmu predmetného bytu ku dňu 30.11.2016 – t.j. pred uplynutím výpovednej lehoty.

Finančné prostriedky, ktoré tvoria Finančnú zábezpeku k bytu č. B 01, ktoré podnájomca uhradil nájomcovi v súvislosti s užívaním bytu na základe čl. VI. bod 2. Zmluvy, budú nájomcovi vrátené po odrátaní všetkých neuhradených záväzkov podnájomcu voči nájomcovi týkajúcich sa predmetu podnájmu, a to najneskoršie do 30 dní od skončenia podnájmu.

V prípade, že po vyplatení Finančnej zábezpeky bude doúčtovaný záväzok z titulu vyúčtovania za dodávku tepla na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, elektrickej energie za spoločné priestory, vodného a stočného, podnájomca sa zaväzuje dlžnú sumu uhradiť po doručení vyúčtovacej faktúry v určenom termíne splatnosti.

Vo Vavrišove dňa: 28.11.2016

Nájomca:

signed

.....

Ľubica Chlebová
starostka

Podnájomca:

signed

.....

Jaroslava Zubajová