

DODATOK č. 2
ku kúpnej zmluve zo dňa 03.07.2015

Predávajúci:

Obchodné meno: **STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.**
Sídlo: Ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2
Liptovský Mikuláš 031 37
Pridelené **IČO: 31 560 750**
DIČ:2020459034 , IČ DPH: SK2020459034
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Ing. Michal Bošanec - člen
Igor Múdry - člen
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sa Vložka číslo: 63/L
Slovenská právnická osoba
Bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.
Č.úctu: 227846/3000
IBAN: SK53 3000 0000 0000 00227846

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Vavrišovo**
Adresa sídla: 032 42 Vavrišovo 40
Pridelené **IČO: 00 315 834**
Právna forma: Obec zriadená v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov
Slovenská právnická osoba
Štatutárny orgán: Ľubica Chlebová
starostka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. - pobočka Liptovský Hrádok
číslo účtu: 1603747001/5600
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001

sa podľa Čl. IV Spoločné a záverečné ustanovenia bodu 4. 4 Kúpnej zmluvy zo dňa 03.07.2015, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k novovybudovanej technickej vybavenosti k Polyfunkčnému domu Vavrišan súpisné číslo 280 postaveného na parcele číslo KNC 1097/2, k. ú. Vavrišovo, dohodli na obsahu tohto Dodatku č. 2.

Čl. I Dodatku č. 2
A)

1.doterajšie znenie Článku II **Kúpna cena** Bodu 2.1.1. sa ruší a nahrádza novým doplneným textom v znení:

Pričom kúpna cena za:

2.1.1. Miestnu komunikáciu predstavuje sumu 39.822,41 Eur + 7.964,48 Eur DPH, spolu sumu 47.786,89 Eur a to v nasledovnom členení:

- a. Odstavná plocha predstavuje sumu 21 927,23 Eur + 4 385,45 Eur DPH, spolu sumu 26.312,68 Eur,

- b. Miestna komunikácia predstavuje sumu 17 573,99 Eur + 3 514,80 Eur DPH, spolu sumu 21.088,79 Eur,
- c. Chodník predstavuje sumu 321,19 Eur + 64,23 Eur DPH, spolu sumu 385,42 Eur; pričom suma za chodník nie je predmetom žiadosti kupujúceho o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

2. doterajšie znenie Článku II **Kúpna cena** Bodu 2.2.2. sa ruší a nahrádza sa novým textom:

2.2.2. časť kúpnej ceny v sume 22.970,00 EUR (Dvadsaťdvatisícdeväťstosedemdesiat Eur) uhradí kupujúci z prostriedkov dotácie poskytnutej kupujúcemu Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky za účelom obstarania nájomných bytov na účely sociálneho bývania v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Kupujúci sa zaväzuje, že bude predávajúceho riadne informovať o uzavretí zmluvy o poskytnutí dotácie s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a o predpokladanom termíne vyplatenia finančných prostriedkov. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu do troch dní odo dňa, keď budú finančné prostriedky od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v sume 22.970,00 Eur pripísané na jeho účet. Kupujúci sa zaväzuje podať žiadosť o dotáciu na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky najneskôr do 28.02.2016. Ak v roku 2016 nebudú pridelené prostriedky z MDV a RR SR na účel financovania predmetu kúpy 1, kupujúci sa zaväzuje najneskôr do 15.02.2017 podať novú žiadosť o poskytnutie dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nebude kupujúcemu poskytnutá dotácia, zaväzuje sa túto časť kúpnej ceny v sume 22.970,00 Eur zaplatiť na účet predávajúceho najneskôr do 30.09.2017; predávajúci má nárok na úrok z nezaplatenej časti kúpnej ceny v sume 26.519,00 Eur, a to počnúc dňom 01.07.2015 až do jej zaplatenia, výška týchto úrokov je súčasťou odplaty nájomného podľa osobitnej nájomnej zmluvy.

3. Článok II **Kúpna cena** sa dopĺňa o nový Bod 2.2.3. s nasledovným textom:

2.2.3. časť kúpnej ceny v sume 3.549,00 Eur (Tritisícpäťstoštyridsaťdeväť Eur) uhradí kupujúci predávajúcemu z vlastných zdrojov, a to priamo na účet predávajúceho vedený v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s., číslo účtu: 227846/3000. Aj keď táto časť kúpnej ceny 3.549,00 Eur bude kupujúcim uhradená z vlastných zdrojov, kupujúci sa ju zaväzuje uhradiť v lehote do troch dní po tom, ako obdrží finančné prostriedky od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v sume 22.970,00 Eur z dôvodov a spôsobom uvedeným podľa bodu 2.2.2. tohto Dodatku č. 2.

B)

doterajšie znenie Článku I **Predmet zmluvy** Bod 1.1. sa nahrádza novým doplneným textom v znení:

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k technickej vybavenosti - vybudovanej predávajúcim na pozemkoch registra KN C parc. č. 1097/40 o výmere 129 m², parc. č. 1097/41 o výmere 601 m², parc. č. 1097/42 o výmere 31 m², parc. č. 1097/43 o výmere 35 m² k Polyfunkčnému domu Vavrišan súpisné číslo 280 postaveného na pozemku registra KN C parcelné číslo 1097/2 o výmere 540 m², ktoré boli vytvorené (znázornené v novom stave) na základe porealizačného rozdelenia pôvodného pozemku registra KN C parcelné číslo 1097/2 o pôvodnej výmere 1336 m² geometrickým plánom č. 40451739-7/2015, a ako nové parcely registra KN C 1097/40 o výmere 129 m², parc. č. 1097/41 o výmere 601 m², parc. č. 1097/42

o výmere 31 m², parc. č. 1097/43 o výmere 35 m² boli zapísané do katastra nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš do LV č.1811, k. ú. Vavrišovo, a to:

- 1.1.1. stavebný objekt 02 – Miestna komunikácia
- 1.1.2. stavebný objekt 03 – Prípojka NN
- 1.1.3. stavebný objekt 04 – Pripojovací plynovod a odberné zariadenie
- 1.1.4. stavebný objekt 05 – Vodovodná prípojka
- 1.1.5. stavebný objekt 06 – Kanalizačná prípojka splašková
- 1.1.6. stavebný objekt 07 – Kanalizácia dažďová
- 1.1.7. stavebný objekt 08 – Rozšírenie vonkajšieho osvetlenia

/ďalej len “predmet kúpy“/

Čl. II Dodatku č. 2

V ostatnom sa obsah Kúpnej zmluvy zo dňa 03.07.2015 týmto Dodatkom č. 2 nemení a ostáva zachovaný v pôvodnom znení.

Kupujúci prehlasuje, že obsah tohto Dodatku č. 2 schválilo Obecné zastupiteľstvo Vavrišovo svojím uznesením č. 17/2016 dňa 22.02.2016.

Tento Dodatok č. 2 je uzavretý okamihom jeho podpísania oboma jeho zmluvnými stranami; podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení účinný je dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Čl. III Dodatku č. 2

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 2 pred podpisom prečítali a jeho obsahu porozumeli, že sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši dňa 23.02.2016

Vo Vavrišove dňa 23.02.2016

Predávajúci:

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.

za

Ing. Michal Bošanec

signed

člen predstavenstva

Kupujúci:

Obec Vavrišovo

v mene

Ľubica Chlebová

signed

starostka

Igor Múdry

signed

člen predstavenstva