

**Zmluva o výpožičke nehnuteľností**  
**uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Požičiavateľ:** Obec Vavrišovo  
Vavrišovo č. 40, 032 42 pošta Pribylina  
zastúpená: Ľubicou Chlebovou, starostkou  
IČO: 00315834  
DIČ: 2020581695  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Lipt.Hrádok  
číslo účtu (IBAN): SK0956000000001603747001  
Registrácia: zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení  
neskorších predpisov.  
**(ďalej len požičiavateľ)**

**Vypožičiavateľ:** Hornoliptovský kurucký regiment, občianske združenie  
Vavrišovo č. 40, 032 42 pošta Pribylina  
V zastúpení: Mgr. Marcela Feriančeková, predsedníčka  
IČO: 42065496  
DIČ: 2022703463  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Lipt. Mikuláš  
Číslo účtu (IBAN): SK8156000000008146024001  
**(ďalej len vypožičiavateľ)**

**Čl. II**  
**Predmet a účel výpožičky**

1. Predmetom výpožičky sú kancelárske priestory miestnosť č. 203 o výmere 22,68 m<sup>2</sup> v objekte budovy verejnej správy s. č. 40 nachádzajúcej sa na parcele C-KN č. 154. Predmet výpožičky sa nachádza v k. ú. Vavrišovo a je vedený na LV č. 442 vedenom Katastrom nehnuteľností Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré tvoria predmet výpožičky tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi a vypožičiavateľ preberá do užívania predmet výpožičky špecifikovaný v bode 1 tohto článku zmluvy.
3. Vypožičiavateľ bude využívať predmet výpožičky výlučne na účely administratívnych činností.

### **Čl. III**

#### **Cena**

1. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky špecifikovaný v Čl. II bode 1 na bezplatné dočasné užívanie.

### **Čl. IV**

#### **Doba výpožičky, skončenie výpožičky**

1. Zmluvný vzťah vzniká dňom účinnosti tejto zmluvy a uzatvára sa na dobu neurčitú .
2. Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy môže skončiť:
  - 2.1. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe v trvaní 3 mesiacov a z týchto výpovedných dôvodov:
    - a) požičiavateľ môže dať vypožičiavateľ výpoveď v prípade, že užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
    - b) vypožičiavateľ môže dať výpoveď v prípade, ak mu požičiavateľ neumožní užívať predmet výpožičky na dohodnutý účel.
  - 2.3. Dohodou zmluvných strán k určitému dátumu.
  - 2.4. Jednostranným odstúpením od zmluvy môže požičiavateľ ukončiť zmluvný vzťah v prípade, že vypožičiavateľ užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou alebo dal predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu požičiavateľa. V tomto prípade skončí zmluvný vzťah posledným dňom v mesiaci, v ktorom požičiavateľ doručí vypožičiavateľovi oznámenie, že od zmluvy odstupuje.

### **Čl. V**

#### **Ostatné podmienky výpožičky**

1. Požičiavateľ prehlasuje, že predmet výpožičky je poistený v Komunálnej poisťovni a.s. číslo poisťnej zmluvy 68117211926 a bude platiť poisťné načas a v stanovenej výške.

Požičiavateľ nebude zodpovedný za stratu, škodu alebo krádež osobného vlastníctva vypožičiavateľa alebo predmetov prinesených do predmetu zmluvy vypožičiavateľom. Za tieto veci bude zodpovedný vypožičiavateľ.
2. Vypožičiavateľ je zodpovedný za všetky škody, ktoré vzniknú neprimeraným užívaním predmetu výpožičky, odhliadnuc od bežného opotrebenia. Ak vypožičiavateľ neodstráni vzniknuté škody napriek písomnej výzve požičiavateľa v stanovenej primeranej lehote, je požičiavateľ oprávnený vykonať opravu vedúcu k odstráneniu škody na náklady vypožičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zasahovať do predmetu výpožičky, vykonávať akékoľvek stavebné zásahy alebo meniť povahu predmetu výpožičky, s výnimkou bežnej údržby a opráv súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky na dohodnutý účel. Vypožičiavateľ bežnú údržbu a drobné opravy vykoná na svoje náklady a nebezpečie.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje spolupracovať na podujatiach organizovaných Obcou Vavrišovo podľa vzájomnej dohody medzi obidvoma zmluvnými stranami.

5. Požičiatateľ alebo ním poverená osoba je oprávnený vykonať obhliadku predmetu výpožičky z dôvodu zistenia jeho stavu a dodržiavania zmluvne dohodnutého účelu užívania a ostatných zmluvných podmienok, výlučne za účasti vypožičiatateľa alebo ním poverenej osoby, za predpokladu dodržania podmienok ochrany súkromia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosti vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane zabezpečí v súvislosti s účelom výpožičky požičiatateľ, ako aj povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu majetku a zdravia, ochranu životného prostredia a hygieny.
7. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené aj v prípade, keď táto zásielka bude druhej strane poštou vrátená ako zásielka adresátom neprevzatá.
8. Požičiatateľ vyhlasuje, že predmet výpožičky je spôsobilý na účel výpožičky dohodnutý touto zmluvou.
9. Vypožičiatateľ prehlasuje, že pozná technický stav predmetu výpožičky a rozsah zariadenia predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá do výpožičky a prehlasuje, že si do budúcnosti nebude uplatňovať od požičiatateľa žiadne náhrady z toho plynúce.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky ku zmluve musia byť urobené formou písomného dodatku.
2. Neupravené vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s hodnotou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom exempláre.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, prehlasujú, že uzavretie zmluvy urobili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi ako oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Vo Vavrišove dňa 18. januára 2016

Za požičiatateľa:

Za vypožičiatateľa:

signed

signed

.....  
Ľubica Chlebová  
starostka

.....  
Mgr. Marcela Feriančeková  
predsedníčka OZ