

**Zmluva o výpožičke nehnuteľností**  
**uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Požičiavateľ:** Obec Vavrišovo  
zastúpená: Ľubicou Chlebovou, starostkou  
IČO: 00315834  
DIČ: 2020581695  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Lipt.Hrádok  
číslo účtu (IBAN): SK0956000000001603747001  
Registrácia: zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení  
neskorších predpisov.  
**(ďalej len požičiavateľ)**

**Vypožičiavateľ:** Ing. Michal Schléger  
Vavrišovo ....., 032 42 Vavrišovo  
Narodený:  
**(ďalej len vypožičiavateľ)**

**Čl. II**  
**Predmet a účel výpožičky**

1. Predmetom výpožičky sú kancelárske priestory miestnosť č. 202 o výmere 22,13 m<sup>2</sup> v objekte budovy verejnej správy s. č. 40 nachádzajúcej sa na parcele C-KN č. 154. Predmet výpožičky sa nachádza v k. ú. Vavrišovo a je vedený na LV č. 442 vedenom Katastrom nehnuteľností Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré tvoria predmet výpožičky tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi a vypožičiavateľ preberá do užívania predmet výpožičky špecifikovaný v bode 1 tohto článku zmluvy.
3. Vypožičiavateľ bude využívať predmet výpožičky výlučne na účely nácviku hudobnej skupiny každú nedeľu v čase od 9,00 – 12,00 h.

**Čl. III**  
**Cena**

1. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky špecifikovaný v Čl. II bode 1 na bezplatné dočasné užívanie.

## **Čl. IV**

### **Doba výpožičky, skončenie výpožičky**

1. Zmluvný vzťah vzniká dňom účinnosti tejto zmluvy a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy môže skončiť:
  - 2.1. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe v trvaní 3 mesiacov a z týchto výpovedných dôvodov:
    - a) požičiavateľ môže dať výpoveď v prípade, že užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
    - b) vypožičiavateľ môže dať výpoveď v prípade, ak mu požičiavateľ neumožní užívať predmet výpožičky na dohodnutý účel.
  - 2.3. Dohodou zmluvných strán k určitému dátumu.
  - 2.4. Jednostranným odstúpením od zmluvy môže požičiavateľ ukončiť zmluvný vzťah v prípade, že vypožičiavateľ užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou alebo dal predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu požičiavateľa. V tomto prípade skončí zmluvný vzťah posledným dňom v mesiaci, v ktorom požičiavateľ doručí vypožičiavateľovi oznámenie, že od zmluvy odstupuje.

## **Čl. V**

### **Ostatné podmienky výpožičky**

1. Požičiavateľ prehlasuje, že predmet zmluvy je poistený v Komunálnej poisťovni a.s. číslo poisťnej zmluvy 68117211926 a bude platiť poisťné načas a v stanovenej výške. Požičiavateľ nebude zodpovedný za stratu, škodu alebo krádež osobného vlastníctva vypožičiavateľa alebo predmetov prinesených do predmetu zmluvy, vypožičiavateľom. Za tieto veci bude zodpovedný vypožičiavateľ.
2. Vypožičiavateľ je zodpovedný za všetky škody, ktoré vzniknú neprimeraným užívaním predmetu nájmu, odhliadnuc od bežného opotrebenia. Ak nájomca neodstráni vzniknuté škody napriek písomnej výzve prenajímateľa v stanovenej primeranej lehote, je prenajímateľ oprávnený vykonať opravu vedúcu k odstráneniu škody na náklady vypožičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zasahovať do predmetu zmluvy, vykonávať akékoľvek stavebné zásahy alebo meniť povahu predmetu zmluvy, s výnimkou bežnej údržby a opráv súvisiacich s užívaním predmetu zmluvy na dohodnutý účel. Vypožičiavateľ bežnú údržbu a drobné opravy vykoná na svoje náklady a nebezpečie.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje na akcie organizované obcou Vavrišovo bezplatne poskytnúť technické zabezpečenie ozvučenia.
5. Požičiavateľ alebo ním poverená osoba je oprávnený vykonať obhliadku predmetu zmluvy z dôvodu zistenia jeho stavu a dodržiavania zmluvne dohodnutého účelu užívania a ostatných zmluvných podmienok, výlučne za účasti vypožičiavateľa alebo ním poverenej osoby, za predpokladu dodržania podmienok ochrany súkromia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosti vyplývajúce so zákona o požiarnej ochrane zabezpečí v súvislosti s účelom nájmu požičiavateľ, ako aj povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu majetku a zdravia, ochranu životného prostredia a hygieny.

7. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené aj v prípade, keď táto zásielka bude druhej strane poštou vrátená ako zásielka adresátom neprevzatá.
8. Požičiavateľ vyhlasuje, že predmet zmluvy je spôsobilý na účel výpožičky dohodnutý touto zmluvou.
9. Vypožičiavateľ prehlasuje, že pozná technický stav predmetu zmluvy a rozsah zariadenia predmetu zmluvy a v takomto stave ho preberá do výpožičky a prehlasuje, že si do budúcnosti nebude uplatňovať od požičiavateľa žiadne náhrady z toho plynúce.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky ku zmluve musia byť urobené formou písomného dodatku.
2. Neupravené vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s hodnotou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom exempláre.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, prehlasujú, že uzavretie zmluvy urobili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi ako oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Vo Vavrišove dňa 12. januára 2016

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

signed

signed

.....  
Ľubica Chlebová  
starostka

.....  
Ing. Michal Schléger