

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a ust. § 5 zákona NR SR č. 182/1993
Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obchodné meno: **STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.**

Sídlo: Ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2
Liptovský Mikuláš 031 37

Pridelené **IČO: 31 560 750**

DIČ: 2020459034, IČ DPH: SK2020459034

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Rumanský Michal – predseda

Ing. Kuska Milan – člen

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sa Vložka číslo: 63/L

Slovenská právnická osoba

Bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.

Číslo účtu: 227846/3000

IBAN: SK53 3000 0000 0000 0022 7846

(ďalej ako „predávajúca spoločnosť STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.“ alebo len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Vavrišovo**

Adresa sídla: 032 42 Vavrišovo 40

Pridelené **IČO: 00 315 834**

Právna forma: Obec zriadená v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

Slovenská právnická osoba

Štatutárny orgán: Ľubica Chlebová

starostka

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.- pobočka Liptovský Hrádok

číslo účtu: 1603747001/5600

IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001

(ďalej ako „kupujúca Obec Vavrišovo“ alebo len „kupujúci“)

Čl. I
Prehlásenie predávajúceho

1.1. Predávajúci je právnym titulom Kúpna zmluva V 464/2014, Zápis bytových jednotiek – Z 2044/2015 a Oprava podielov na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku – Z 2319/2015 výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti, a to bytov:

Vchod: 1 prízemie Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7685/148719

Vchod: 1 prízemie Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4646/148719

Vchod: 1 prízemie Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6013/148719

Vchod: 1 prízemie Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5139/148719

Vchod: 1 prízemie Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4139/148719

Vchod: 1 1. poschodie Byt č. 6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3677/148719

Vchod: 1 1. poschodie Byt č. 7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7018/148719

Vchod: 1 1. poschodie Byt č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5651/148719

Vchod: 1 1. poschodie Byt č. 9

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5816/148719

Vchod: 1 1. poschodie Byt č. 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel

k pozemku: 4953/148719

Vchod: 1 1. poschodie Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel
k pozemku: 4328/148719

Vchod: 1 2. poschodie Byt č. 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel
k pozemku: 3544/148719

Vchod: 1 2. poschodie Byt č. 13

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel
k pozemku: 6871/148719

Vchod: 1 2. poschodie Byt č. 14

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel
k pozemku: 5670/148719

Vchod: 1 2. poschodie Byt č. 15

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel
k pozemku: 5819/148719

Vchod: 1 2. poschodie Byt č. 16

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel
k pozemku: 5170/148719

Vchod: 1 2. poschodie Byt č. 17

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel
k pozemku: 4477/148719

Vchod: 1 3. poschodie Byt č. 18

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel
k pozemku: 3744/148719

Vchod: 1 3. poschodie Byt č. 19

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel
k pozemku: 7227/148719

Vchod: 1 3. poschodie Byt č. 20

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel
k pozemku: 6010/148719

Vchod: 1 3. poschodie Byt č. 21

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel

k pozemku: 6048/148719

Vchod: 1 3. poschodie Byt č. 22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5358/148719

Vchod: 1 3. poschodie Byt č. 23

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4663/148719

1.2. Predmetné byty sa nachádzajú v Polyfunkčnom dome Vavrišan súpisné číslo 280, postavenom na pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvorja, k. ú. Vavrišovo, sú zapísané pod B: 1 až 23 na LV č.1811, k. ú. Vavrišovo, vedeného na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor / ďalej len „**predmet kúpy 1**“.

1.3. Popis jednotlivých bytov spolu s ich výmerami, vnútorným vybavením a ich príslušenstvom, popis spoločných častí a spoločných zariadení Polyfunkčného domu Vavrišan je uvedený v **Prílohe č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Polyfunkčný dom Vavrišan bol zrealizovaný na základe stavebného povolenia č. 331/2014-2-Ká zo dňa 1.7.2014 vydaného Obcou Vavrišovo. Polyfunkčný dom Vavrišan je skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia obce Vavrišovo č. 53/3/2015- Ká zo dňa 13.4.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.04.2015. Toto kolaudačné rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 2** tejto kúpnej zmluvy. Byty v tomto Polyfunkčnom dome Vavrišan sú zhotovené v bežnom štandarde, v súlade so zákonom číslo 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom číslo 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

1.4. Stavbu realizoval predávajúci.

1.5. Predávajúci realizoval so stavbou Polyfunkčný dom Vavrišan aj súvisiacu novovybudovanú vybavenosť a technickú infraštruktúru, a to :

- 1.5.1. stavebný objekt 02 – Miestna komunikácia
- 1.5.2. stavebný objekt 03 – Prípojka NN
- 1.5.3. stavebný objekt 04 – Pripojovací plynovod a odberné zariadenie
- 1.5.4. stavebný objekt 05 – Vodovodná prípojka
- 1.5.5. stavebný objekt 06 – Kanalizačná prípojka splašková
- 1.5.6. stavebný objekt 07 – Kanalizácia dažďová
- 1.5.7. stavebný objekt 08 – Rozšírenie vonkajšieho osvetlenia

Odkúpenie novovybudovanej vybavenosti a technickej infraštruktúry Polyfunkčného domu Vavrišan je riešené osobitnou kúpnu zmluvou, na základe tejto osobitnej kúpnej zmluvy časť odplaty uhradí kupujúci z vlastných zdrojov a časť z prostriedkov dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Čl. II

Predmet zmluvy

2. 1. Predmetom zmluvy je prevod:

2.1.1. **Bytu č. 1** vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, prízemie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 7685/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 01 - trojizbový na 1. nadzemnom podlaží (prízemie) o celkovej podlahovej ploche 76,85 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,40 m²).

Poloha bytu je orientovaná vpravo od hlavného vchodu, oknami na severnú a východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 01 je pivnica 0.06 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 7,40 m².

Byt nemá loggiu ani balkón.

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, t.j. 76,85 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností a plochy príslušenstva bytu, t.j. 76,85 m².

2.1.2. **Bytu č. 2** vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, prízemie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4646/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 02 - dvojizbový (imobil.) na 1. nadzemnom podlaží (prízemie) o celkovej podlahovej ploche 46,46 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane

podlahovej plochy pivnice , pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,32 m²).

Poloha bytu je orientovaná vpravo od hlavného vchodu, oknami na východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je vstavaný elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC závesné s madlom, sprchovací kút s nerezovým odtokovým žľabom, sedátkom a batériou, umývadlo s batériou a dvoma madlami, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 02 je pivnica 0.03 umiestnená na 1. nadzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 7,32 m².

Byt nemá loggiu ani balkón.

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, t.j. 46,46 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností a plochy príslušenstva bytu, t.j. 46,46 m².

2.1.3. Bytu č. 3 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, prízemie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 6013/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 03 – trojizbový na 1. nadzemnom podlaží (prízemie) o celkovej podlahovej ploche 60,13 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, , pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,40 m²).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na južnú a západnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-

T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 03 je pivnica 0.08 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 7,40 m².

Byt nemá loggiu ani balkón.

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, t.j. 60,13 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností a plochy príslušenstva bytu, t.j. 60,13 m².

2.1.4. Bytu č. 4 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, prízemie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5139/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 04 – dvojizbový na 1. nadzemnom podlaží (prízemie) o celkovej podlahovej ploche 51,39 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,34 m²).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na južnú a východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarnou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 04 je pivnica 0.09 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 7,34 m².

Byt nemá loggiu ani balkón.

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, t.j. 51,39 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností a plochy príslušenstva bytu, t.j. 51,39 m².

2.1.5. Bytu č. 5 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, prízemie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4139/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 05 - dvojizbový na 1. nadzemnom podlaží (prízemie) o celkovej podlahovej ploche 41,39 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,18 m²).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarnou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 05 je pivnica 0.11 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 7,18 m².

Byt nemá loggiu ani balkón.

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, t.j. 41,39 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností a plochy príslušenstva bytu, t.j. 41,39 m².

2.1.6. Bytu č. 6 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 1. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 3677/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 06 - jednoizbový na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodie) o celkovej podlahovej ploche 36,77 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej

plochy pivnice, pozostávajúci: z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,18 m²).

Poloha bytu je orientovaná vpravo od hlavného vchodu, oknami na západnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 06 je pivnica 0.12 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 7,18 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 36,77 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 41,67 m².

2.1.7. Bytu č. 7 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 1. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 7018/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 07 - trojizbový na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodie) o celkovej podlahovej ploche 70,18 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,18 m²).

Poloha bytu je orientovaná vpravo od hlavného vchodu, oknami na západnú, severnú a východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné

svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 07 je pivnica 0.13 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 7,18 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 70,18 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 75,08 m².

2.1.8. Bytu č. 8 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 1. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5651/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 08 - trojizbový na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodie) o celkovej podlahovej ploche 56,51 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 5,85 m²).

Poloha bytu je orientovaná vpravo od hlavného vchodu, oknami na východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarnou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 08 je pivnica 0.14 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 5,85 m².

Súčasťou bytu je aj loggia o podlahovej ploche 7,20 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy loggie), t.j. 56,51 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **loggie**, t.j. 63,71 m².

2.1.9. Bytu č. 9 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 1. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5816/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 09 – trojizbový na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodie) o celkovej podlahovej ploche 58,16 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 5,85 m²).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na južnú a západnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s malbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 09 je pivnica 0.15 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 5,85 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 58,16 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 63,06 m².

2.1.10. Bytu č. 10 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 1. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4953/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 10 - dvojizbový na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodie) o celkovej podlahovej ploche 49,53 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej

plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 5,30 m²).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na južnú a východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 10 je pivnica 0.16 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 5,30 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 49,53 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 54,43 m².

2.1.11. Bytu č. 11 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 1. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4328/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 11 - dvojizbový na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodie) o celkovej podlahovej ploche 43,28 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 6,00 m²).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a

internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 11 je pivnica 0.17 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 6,00 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 43,28 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 48,18 m².

2.1.12. Bytu č. 12 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 2. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 3544/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B12 – jednoizbový na 3. nadzemnom podlaží (2. poschodie) o celkovej podlahovej ploche 35,44 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, , pozostávajúci: z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 5,85 m²).

Poloha bytu je orientovaná vpravo od hlavného vchodu, oknami na západnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B12 je pivnica 0.18 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 5,85 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 35,44 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 40,34 m².

2.1.13. Bytu č. 13 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 2. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 6871/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 13 – trojizbový na 3. nadzemnom podlaží (2. poschodie) o celkovej podlahovej ploche 68,71 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 5,85 m²).

Poloha bytu je orientovaná vpravo od hlavného vchodu, oknami na severnú, východnú a západnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho prijímu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s malbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 13 je pivnica 0.19 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 5,85 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 68,71 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 73,61 m².

2.1.14. Bytu č. 14 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 2. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5835/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 14 - trojizbový na 3. nadzemnom podlaží (2. poschodie) o celkovej podlahovej ploche 56,70 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej

plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 5,85 m²).

Poloha bytu je orientovaná vpravo od hlavného vchodu, oknami na východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 14 je pivnica 0.20 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 5,85 m².

Súčasťou bytu je aj loggia o podlahovej ploche 7,20 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy loggie), t.j. 56,70 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **loggie**, t.j. 63,90 m².

2.1.15. Bytu č. 15 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 2. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5819/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 15 – trojizbový na 3. nadzemnom podlaží (2. poschodie) o celkovej podlahovej ploche 58,19 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 6,00 m²).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na južnú a západnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné

svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 15 je pivnica 0.21 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 6,00 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 58,19 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 63,09 m².

2.1.16. Bytu č. 16 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 2. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5170/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 16 - dvojizbový na 3. nadzemnom podlaží (2. poschodie) o celkovej podlahovej ploche 51,70 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,50 m²).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na južnú a východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 16 je pivnica 0.22 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 7,50 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 51,70 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 56,60 m².

2.1.17. Bytu č. 17 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 2. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4477/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 17 - dvojizbový na 3. nadzemnom podlaží (2. poschodie) o celkovej podlahovej ploche 44,77 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,50 m²).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 17 je pivnica 0.23 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 7,50 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 44,77 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 49,67 m².

2.1.18. Bytu č. 18 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 3. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 3744/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 18 - jednoizbový na 4. nadzemnom podlaží (3. poschodie) o celkovej podlahovej ploche 37,44 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej

plochy pivnice, pozostávajúci: z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,50 m²).

Poloha bytu je orientovaná vpravo od hlavného vchodu, oknami na západnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 18 je pivnica 0.24 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 7,50 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 37,44 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 42,34 m².

2.1.19. Bytu č. 19 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 3. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 7227/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 19 - trojizbový na 4. nadzemnom podlaží (3. poschodie) o celkovej podlahovej ploche 72,27 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,50 m²).

Poloha bytu je orientovaná vpravo od hlavného vchodu, oknami na východnú, severnú a západnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné

svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 19 je pivnica 0.25 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche $7,50 \text{ m}^2$.

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche $4,90 \text{ m}^2$.

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. $72,27 \text{ m}^2$.

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. $77,17 \text{ m}^2$.

2.1.20. Bytu č. 20 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 3. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 6010/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 20 - trojizbový na 4. nadzemnom podlaží (3. poschodie) o celkovej podlahovej ploche $60,10 \text{ m}^2$ všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je $7,50 \text{ m}^2$).

Poloha bytu je orientovaná vpravo od hlavného vchodu, oknami na východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 20 je pivnica 0.26 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche $7,50 \text{ m}^2$.

Súčasťou bytu je aj loggia o podlahovej ploche $7,20 \text{ m}^2$.

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy loggie), t.j. $60,10 \text{ m}^2$.

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **loggie**, t.j. 67,30 m².

2.1.21. **Bytu č. 21** vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 3. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 6048/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 21 - trojizbový na 4. nadzemnom podlaží (3. poschodie) o celkovej podlahovej ploche 60,48 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,50 m²).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na západnú a južnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarnou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 21 je pivnica 0.27 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 7,50 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 60,48 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 65,38 m².

2.1.22. **Bytu č. 22** vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 3. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5358/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 22 - dvojizbový na 4. nadzemnom podlaží (3. poschodie) o celkovej podlahovej ploche 53,58 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej

plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,50 m²).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na východnú a južnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 22 je pivnica 0.28 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 7,50 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 53,58 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 58,48 m².

2.1.23. Bytu č. 23 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 3. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4663/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 23 - dvojizbový na 4. nadzemnom podlaží (3. poschodie) o celkovej podlahovej ploche 46,63 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,5 m²).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a

internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 23 je pivnica 0,29 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 7,5 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 46,63 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 51,53 m².

2.2. Predávajúci predáva predmet kúpy 1 kupujúcemu a kupujúci predmet kúpy 1 kupuje a kúpou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

2.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy 1 odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy 1 prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III

Popis a rozloha bytov

3.1. Popis jednotlivých bytov spolu s ich výmerami, vnútorným vybavením a ich príslušenstvom, Polyfunkčného domu Vavrišan je uvedený v **Prílohe č.1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

4.1. S vlastníctvom nebytových priestorov je spojené aj vlastníctvo podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu.

4.2. Popis spoločných častí a spoločných zariadení Polyfunkčného domu Vavrišan je uvedený v **Prílohe č.1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

4.3. Predávajúci s Bytom č. 1 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 7685/148719-in.

4.4. Predávajúci s Bytom č. 2 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4646/148719-in.

4.5. Predávajúci s Bytom č. 3 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 6013/148719-in.

- 4.6.** Predávajúci s Bytom č. 4 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 5139/148719-in.
- 4.7.** Predávajúci s Bytom č. 5 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4139/148719-in.
- 4.8.** Predávajúci s Bytom č. 6 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 3677/148719-in.
- 4.9.** Predávajúci s Bytom č. 7 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 7018/148719-in.
- 4.10.** Predávajúci s Bytom č. 8 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 5651/148719-in.
- 4.11.** Predávajúci s Bytom č. 9 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 5816/148719-in.
- 4.12.** Predávajúci s Bytom č. 10 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4953/148719-in.
- 4.13.** Predávajúci s Bytom č. 11 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4328/148719-in.
- 4.14.** Predávajúci s Bytom č. 12 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 3544/148719-in.
- 4.15.** Predávajúci s Bytom č. 13 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 6871/148719-in.
- 4.16.** Predávajúci s Bytom č. 14 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 5670/148719-in.
- 4.17.** Predávajúci s Bytom č. 15 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 5819/148719-in.
- 4.18.** Predávajúci s Bytom č. 16 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 5170/148719-in.
- 4.19.** Predávajúci s Bytom č. 17 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4477/148719-in.
- 4.20.** Predávajúci s Bytom č. 18 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 3744/148719-in.
- 4.21.** Predávajúci s Bytom č. 19 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 7227/148719-in.
- 4.22.** Predávajúci s Bytom č. 20 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 6010/148719-in.
- 4.23.** Predávajúci s Bytom č. 21 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 6048/148719-in.

4.24. Predávajúci s Bytom č. 22 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 5358/148719-in.

4.25. Predávajúci s Bytom č. 23 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4663/148719-in.

Čl. V

Technický stav domu, bytu a nebytových priestorov

5.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závary a poškodenia predmetu kúpy 1, spoločných častí, spoločných zariadení, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

5.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil s technickým stavom predmetu kúpy 1, jeho vybavením, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení a v tomto stave, vrátane spoluvlastníckych podielov, ich preberá a kupuje.

5.3. Predávajúci je povinný predmety kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný predmety kúpy od predávajúceho prevziať v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že písomne vyhotovený protokol bude obsahovať najmä:

- stav, v akom sa predmet kúpy nachádza v čase vyhotovenia protokolu,
- iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
- dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán

Čl. VI

Úprava práv k pozemku, k prísluším pozemkom

6.1. Polyfunkčný dom Vavrišan je postavený na pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², zastavané plochy a nádvoria k. ú. Vavrišovo. Príslušími pozemkami sú pozemok parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria parc. č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria. Predmetom prevodu sú spoluvlastnícke podiely:

6.1.1. k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 7685/148719-in, čo prislúcha k vlastníctvu bytu č. 1,

6.1.2. k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43

6.1.10. k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoría, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoría, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoría, k pozemku parc.č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoría a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoría, všetko vo veľkosti 4953/148719-in, čo prislúcha k vlastníctvu bytu č. 10

6.1.12. k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoría, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoría, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoría, k pozemku parc.č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoría a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoría, všetko vo veľkosti 3544/148719-in, čo prislúcha k vlastníctvu bytu č. 12

6.1.14. k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoría, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoría, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoría, k pozemku parc.č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoría a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoría, všetko vo veľkosti 5670/148719-in, čo prislúcha k vlastníctvu bytu č. 14

6.1.16. k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoría, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoría, k pozemku

parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc.č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 5170/148719-in, čo prislúcha k vlastníctvu bytu č. 16

6.1.17. k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc.č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 4477/148719-in, čo prislúcha k vlastníctvu bytu č. 17

6.1.18. k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc.č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 3744/148719-in, čo prislúcha k vlastníctvu bytu č. 18

6.1.19. k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc.č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 7227/148719-in, čo prislúcha k vlastníctvu bytu č. 19

6.1.20. k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc.č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 6010/148719-in, čo prislúcha k vlastníctvu bytu č. 20

6.1.21. k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc.č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 6048/148719-in, čo prislúcha k vlastníctvu bytu č. 21

6.1.22. k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc.č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 5358/148719-in, čo prislúcha k vlastníctvu bytu č. 22

6.1.23. k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 4663/148719-in, čo prislúcha k vlastníctvu bytu č. 23

6.2. Predávajúci :

6.2.1. s bytom č. 1 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 7685/148719-in ,

6.2.2. s bytom č. 2 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 4646/148719-in,

6.2.3. s bytom č. 3 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 6013/148719-in,

6.2.4. s bytom č. 4 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 5139/148719-in,

6.2.5. s bytom č. 5 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 4139/148719-in,

6.2.6. s bytom č. 6 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601

m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 3677/148719-in,

6.2.7. s bytom č. 7 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 7018/148719-in

6.2.8 s bytom č. 8 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 5651/148719-in,

6.2.9. s bytom č. 9 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 5816/148719-in,

6.2.10. s bytom č. 10 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 4953/148719-in,

6.2.11. s bytom č. 11 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 4328/148719-in,

6.2.12. s bytom č. 12 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 3544/148719-in,

6.2.13. s bytom č. 13 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40

6.2.20. s bytom č. 20 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 6010/148719-in,

6.2.21. s bytom č. 21 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 6048/148719-in,

6.2.22 s bytom č. 22 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 5358/148719-in,

6.2.23 s bytom č. 23 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KNC 1097/2 o výmere 540 m², Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/40 o výmere 129 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/41 o výmere 601 m² Zastavané plochy a nádvoria, k pozemku parc. č. KNC 1097/42 o výmere 31 m² Zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc. č. KNC 1097/43 o výmere 35 m² Zastavané plochy a nádvoria, všetko vo veľkosti 4663/148719-in,

/ďalej len „predmet kúpy 2“/

Čl. VII

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností a platobné podmienky

7.1. Kúpna cena predmetu kúpy 1 bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 870.872,417 Eur + 20% DPH t.j. 174.174,483 Eur, celkovo teda vo výške **1.045.046,90 Eur (slovom: Jedenmiliónštyridsaťpäťtisícštyridsaťšesť eur a deväťdesiat eurocentov vrátane dane z pridanej hodnoty)**, čo je 890,00 Eur /m² vrátane DPH, celkovo za 1 174,21 m² podlahovej plochy bytov vrátane balkónov, pričom kúpna cena za:

7.1.1. Byt č. 1 predstavuje sumu 51.508,750 Eur + 20%DPH t.j.10.301,750 Eur, celkovo 61.810,500 Eur

7.1.2. Byt č. 2 predstavuje sumu 29.028,833 Eur + 20%DPH t.j. 5.805,767 Eur, celkovo 34.834,600 Eur

7.1.3. Byt č. 3 predstavuje sumu 39.108,083 Eur + 20%DPH t.j.7.821,617 Eur, celkovo 46.929,700 Eur

7.1.4. Byt č. 4 predstavuje sumu 32.670,417 Eur + 20%DPH t.j.6.534,083 Eur, celkovo 39.204,500 Eur

7.1.5. Byt č. 5 predstavuje sumu 25.372,417 Eur + 20%DPH t.j.5.074,483 Eur, celkovo 30.446,900 Eur

7.1.6. Byt č. 6 predstavuje sumu 25.580,083 Eur + 20%DPH t.j.5.116,017 Eur, celkovo 30.696,100 Eur

7.1.7. Byt č. 7 predstavuje sumu 50.359,167 Eur + 20%DPH t.j. 10.071,833 Eur, celkovo 60.431,000 Eur

7.1.8. Byt č. 8 predstavuje sumu 42.912,833 Eur + 20%DPH t.j.8.582,567 Eur, celkovo 51.495,400 Eur

7.1.9. Byt č. 9 predstavuje sumu 42.430,750 Eur + 20%DPH t.j.8.486,150 Eur, celkovo 50.916,900 Eur

7.1.10. Byt č. 10 predstavuje sumu 36.438,083 Eur + 20%DPH t.j.7.287,617 Eur, celkovo 43.725,700 Eur

7.1.11. Byt č. 11 predstavuje sumu 31.283,500 Eur + 20%DPH t.j.6.256,700 Eur, celkovo 37.540,200 Eur

7.1.12. Byt č. 12 predstavuje sumu 25.580,083 Eur + 20%DPH t.j.5.116,017 Eur, celkovo 30.696,100 Eur

7.1.13. Byt č. 13 predstavuje sumu 50.255,333 Eur + 20%DPH t.j. 10.051,067 Eur, celkovo 60.306,400 Eur

7.1.14. Byt č. 14 predstavuje sumu 43.053,750 Eur + 20%DPH t.j. 8.610,750 Eur, celkovo 51.664,500 Eur

7.1.15. Byt č. 15 predstavuje sumu 42.341,750 Eur + 20%DPH t.j. 8.468,350 Eur, celkovo 50.810,100 Eur

7.1.16. Byt č. 16 predstavuje sumu 36.415,833 Eur + 20%DPH t.j.7.283,167 Eur, celkovo 43.699,000 Eur

7.1.17. Byt č. 17 predstavuje sumu 31.276,083 Eur + 20%DPH t.j.6.255,217 Eur, celkovo 37.531,300 Eur

7.1.18. Byt č. 18 predstavuje sumu 25.839,667 Eur + 20%DPH t.j.5.167,933 Eur, celkovo 31.007,600 Eur

7.1.19. Byt č. 19 predstavuje sumu 51.671,917 Eur + 20%DPH t.j.10.334,383 Eur, celkovo 62.006,300 Eur

7.1.20. Byt č. 20 predstavuje sumu 44.351,667 Eur + 20%DPH t.j.8.870,333 Eur, celkovo 53.222,000 Eur

7.1.21. Byt č. 21 predstavuje sumu 42.927,667 Eur + 20%DPH t.j.8.585,533 Eur, celkovo 51.513,200 Eur

7.1.22. Byt č. 22 predstavuje sumu 37.810,167 Eur + 20%DPH t.j. 7.562,033 Eur, celkovo 45.372,200 Eur

7.1.23. Byt č. 23 predstavuje sumu 32.655,583 Eur + 20%DPH t.j.6.531,117 Eur, celkovo 39.186,700 Eur

7.2. Kúpnu cenu bytov uvedenú v bode 7.1. t.j. 1.045.046,90Eur (slovom: Jedenmiliónštyridsaťpäťtisícštyridsaťšesť eur a deväťdesiat eurocentov vrátane dane z pridanej hodnoty) predávajúci kupujúcemu vyfakturuje.

7.3. Zmluvné strany sa v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny podľa bodu 7.1. dohodli:

7.3.1. že časť kúpnej ceny v sume 6,90 Eur /slovom: Šesť eur a deväťdesiat eurocentov/ uhradí kupujúci z vlastných zdrojov a to pred podaním návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.

7.3.2. že časť kúpnej ceny v sume 679.280,00 Eur /slovom: Šesťstosedemdesiatdeväťtisícdivsto osemdesiat Eur/ bude zaplatená na účet predávajúceho na základe vystavenej faktúry predávajúceho z úveru poskytnutého kupujúcemu zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č.150/2013 Z. z.. Kupujúci sa zaväzuje podať žiadosť o poskytnutie úveru na Štátny fond rozvoja bývania najneskôr do 15.2.2016. Ak v roku 2016 nebude kupujúcemu poskytnutý úver zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania, kupujúci sa zaväzuje najneskôr do 15.februára 2017 podať novú žiadosť o poskytnutie úveru na Štátny fond rozvoja bývania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude kupujúcemu poskytnutý úver zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania, zaväzuje sa túto časť kúpnej ceny v sume 679.280,00 Eur zaplatiť na účet predávajúceho najneskôr do 30.09.2017.

7.3.3. časť kúpnej ceny v sume 365.760,00 € /slovom: Tristošesťdesiatpäťtisícdivstošesťdesiat eur/ uhradí kupujúci z prostriedkov dotácie poskytnutej kupujúcemu Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky za účelom obstarania nájomných bytov na účely sociálneho bývania v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Kupujúci sa zaväzuje, že bude predávajúceho riadne informovať o uzavretí zmluvy o poskytnutí dotácie s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a o predpokladanom termíne vyplatenia finančných prostriedkov. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu do troch dní odo dňa, keď budú finančné prostriedky od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v sume 365.760,00 Eur pripísané na jeho účet. Kupujúci sa zaväzuje podať žiadosť o dotáciu na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky najneskôr do 15.02.2016. Ak v roku 2016 nebudú pridelené prostriedky z MDV a RR SR na účel financovania predmetu kúpy 1, kupujúci sa zaväzuje najneskôr do 15.2.2017 podať novú žiadosť o poskytnutie dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude kupujúcemu poskytnutá dotácia, zaväzuje sa túto časť kúpnej ceny v sume 365.760,00 Eur zaplatiť na účet predávajúceho najneskôr do 30.09.2017.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania bude zaplatená menšia časť kúpnej ceny ako je uvedené v bode 7.3.2. a/alebo v prípade, ak zo strany Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky bude poskytnutá nižšia dotácia na časť kúpnej ceny ako je uvedené v bode 7.3.3., je kupujúci povinný rozdiel uhradiť predávajúcemu z vlastných zdrojov, a to v lehote do troch dní po pripísaní platby na účet predávajúceho podľa bodu 7.3.3..

7.5. Kúpna cena predmetu kúpy 2 bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **881,76 Eur vrátane DPH** /slovom: Osemstoosemdesiatjeden eur a sedemdesiatšesť eurocentov vrátane dane z pridanej hodnoty/. **Kúpnu cenu 881,76 Eur (slovom: Osemstoosemdesiatjeden eur a sedemdesiatšesť eurocentov)** predávajúci kupujúcemu vyfakturuje, faktúra musí byť uhradená pred podaním návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VIII

Správa bytového domu

8.1. Kupujúci vyhlasuje, že na výkon správy sa nevyžaduje uzatvorenie zmluvy o výkone správy so správcom, ani zmluva o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome /podľa zákona č.182/1993 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov/, nakoľko ju bude vykonávať sám. Obec je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov povinná spravovať majetok, ktorý vlastní.

Čl. IX

Ostatné dojednania

9.1. Kupujúci je uzrozumený, že na predmete kúpy 1 a predmete kúpy 2 je na LV č. 1811 pre k. ú. Vavrišovo v časti „C“ vyznačené: Predkupné právo na KN p. č.1097/2 a stavby s. č. 280 na p. č.1097/2 na dobu do 30.6.2015 v prospech: Obec Vavrišovo /IČO: 00315834/ na základe V 464/2014 zo dňa 3.3.2014; KN p.č.1097/2 bola rozdelená na KN p.č.1097/2, 1097/40, 1097/42, 1097/43-R 1416/2015 a Záložné právo na KN p. č. 1097/2 stavbu s. č. 280 na p. č. 1097/2 v prospech záložného veriteľa: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. /IČO:682420/ na základe záložnej zmluvy č. 227846-2014-V 4903/2014 zo dňa 10.11.2014; KN p.č.1097/2 bola rozdelená na KN p.č.1097/2, 1097/40, 1097/42, 1097/43-R 1416/2015. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri podaní návrhu na vklad z tejto kúpnej zmluvy bude na predmet kúpy 1 a predmet kúpy 2, ktoré sú zapísané na LV č. 1811 k. ú. Vavrišovo pod B: 1 až B: 23 zriadené a vyznačené aj záložné právo v prospech záložného veriteľa: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542.

9.2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy 1 a predmete kúpy 2 neviazu s výnimkou bodu 9.1. žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by predávajúceho obmedzovali pri výkone jeho práva a že je s predmetom kúpy 1 a predmetom kúpy 2 oprávnený bez obmedzenia nakladať.

9.3. Predávajúci tiež vyhlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2, na základe ktorej by sa zaviazal previesť alebo ktorou by už previedol toto vlastnícke právo k predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2.

9.4. Zároveň predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvoril ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou.

9.5. Predávajúci tiež prehlasuje, že predmet kúpy 1 a predmet kúpy 2 nie je predmetom súdneho alebo obdobného sporu.

Čl. X

Nadobudnutie vlastníctva

10.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetom kúpy podľa tejto zmluvy po povolení vkladu a vlastníckeho práva Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ako účastník tohto právneho úkonu, bez zbytočného odkladu najneskôr však v lehote 5 pracovných dní po zaplatení celej kúpnej ceny za predmet kúpy 1 a predmet kúpy 2, návrhom na vklad podaným písomne vecne a miestne príslušnému správneho orgánu, začne konanie o povolení vkladu, aby práva k nehnuteľným veciam podľa tejto zmluvy boli miestne príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, zapísané vkladom práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a aby vlastnícke právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy bolo zapísané na list vlastníctva podľa údajov o prevádzaných nehnuteľných veciach a podľa údajov o nadobúdateľovi.

10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností so žiadosťou o urýchléné konanie zaplatia každá v 1/2-ici.

10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2 spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- stav, v akom sa predmet kúpy nachádza v čase spísania protokolu,
- iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
- dátum a miesto spísania protokolu a podpisy zmluvných strán,

Pri podpise kúpnej zmluvy bude kupujúcemu odovzdaná projektová dokumentácia architektúry, technická správa, všetko overené stavebným úradom. Všetky uvedené dokumenty súvisiace s predmetom kúpy 1 a predmetom kúpy 2 budú odovzdané aj v elektronickej forme. Predmetný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2 sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, protokol bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, a to až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.

10.4. Predávajúci dáva záruku na predmet kúpy 1 v trvaní 36 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy s výnimkou zariadení predmetov, výrobkov a kuchynských liniek, kde je záruka 24 mesiacov, pokiaľ na záručnom liste nie je u týchto predmetov uvedená dlhšia záručná doba.

Čl. XI

Uzavretie a účinnosť zmluvy

11.1. Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami; podľa §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v platnom znení. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne

vlastníctvo uvedených nehnuteľností až na základe právoplatného rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje.

11.2. Kupujúci prehlasuje, že nadobudnutie predmetu kúpy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove svojím uznesením č. 149/2015 dňa 26.11.2015.

Čl. XII

Spoločné a záverečné ustanovenia

12.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

12.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

12.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú podkladom pre návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastrálnom konaní na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

12.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali a potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorého účastníka zmluvy vznikla zvlášť ťaživá situácia.

V Liptovskom Mikuláši dňa 28.12.2015

Vo Vavrišove dňa 28.12.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Michal Rumanský
predseda predstavenstva

Ľubica Chlebová
starostka

Ing. Milan Kuska
člen predstavenstva

Príloha č.1

Popis jednotlivých bytov v Polyfunkčnom bytovom dome súpisné číslo 280 – Polyfunkčný bytový dom 23 b. j., k. ú. Vavrišovo (ďalej ako „bytový dom“)

Spoločné časti domu – základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchody, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu – schodisková plošina pre imobilných, miestnosť pracovňa - upratovačka, kotolňa vrátane technologického zariadenia (všetky tri umiestnené na 1. podzemnom podlaží), sklad, spoločná televízna anténa, bleskozvod, komín, vodovodná, kanalizačná, elektrická a plynová prípojka.

BYTY

1.) Byt č. B 01 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, prízemie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 7685/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 01 - trojizbový na 1. nadzemnom podlaží (prízemie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice 76,85 m², pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,40 m²).

Poloha bytu je orientovaná vpravo od hlavného vchodu, oknami na severnú a východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2$).

Príslušenstvom bytu č. B 01 je pivnica 0.06 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu, o podlahovej ploche 7,40 m².

Byt nemá loggiu ani balkón.

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, t.j. 76,85 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností a plochy príslušenstva bytu, t.j. 76,85 m².

2.) Byt č. B 02 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, prízemie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4646/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 02 - dvojizbový (imobil.) na 1. nadzemnom podlaží (prízemie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice 46,46 m², pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,32 m²).

Poloha bytu je orientovaná vpravo od hlavného vchodu, oknami na východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je vstavaný elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarnou odolnosťou 30 min., WC závesné s madlom, sprchovací kút s nerezovým odtokovým žľabom, sedátkom a batériou, umývadlo s batériou a dvoma madlami, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 02 je pivnica 0.03 umiestnená na 1. nadzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 7,32 m².

Byt nemá loggiu ani balkón.

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, t.j. 46,46 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností a plochy príslušenstva bytu, t.j. 46,46 m².

3.) Byt č. B 03 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, prízemie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 6013/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 03 – trojizbový na 1. nadzemnom podlaží (prízemie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy

pivnice 60,13 m², pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,40 m²).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na južnú a západnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 03 je pivnica 0.08 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 7,40 m².

Byt nemá loggiu ani balkón.

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, t.j. 60,13 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností a plochy príslušenstva bytu, t.j. 60,13 m².

4.) Byt č. B 04 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, prízemie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5139/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 04 – dvojizbový na 1. nadzemnom podlaží (prízemie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice 51,39 m², pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,34 m²).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na južnú a východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody

satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 04 je pivnica 0.09 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche $7,34 \text{ m}^2$.

Byt nemá loggiu ani balkón.

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, t.j. $51,39 \text{ m}^2$.

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností a plochy príslušenstva bytu, t.j. $51,39 \text{ m}^2$.

5.) Byt č. B 05 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, prízemie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4139/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 05 - dvojizbový na 1. nadzemnom podlaží (prízemie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice $41,39 \text{ m}^2$, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je $7,18 \text{ m}^2$).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 05 je pivnica 0.11 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche $7,18 \text{ m}^2$.

Byt nemá loggiu ani balkón.

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, t.j. $41,39 \text{ m}^2$.

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností a plochy príslušenstva bytu, t.j. 41,39 m².

6.) Byt č. B 06 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 1. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 3677/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 06 - dvojizbový na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice 36,77 m², pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,18 m²).

Poloha bytu je orientovaná vpravo od hlavného vchodu, oknami na západnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 06 je pivnica 0.12 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 7,18 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 36,77 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 41,67 m².

7.) Byt č. B 07 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 1. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 7018/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 07 - trojizbový na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy

pivnice 70,18 m², pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,18 m²).

Poloha bytu je orientovaná vpravo od hlavného vchodu, oknami na západnú, severnú a východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 07 je pivnica 0.13 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 7,18 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 70,18 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 75,08 m².

8.) Byt č. B 08 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 1. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5651/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 08 - trojizbový na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice 56,51 m², pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 5,85 m²).

Poloha bytu je orientovaná vpravo od hlavného vchodu, oknami na východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-

T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 08 je pivnica 0.14 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche $5,85 \text{ m}^2$.

Súčasťou bytu je aj loggia o podlahovej ploche $7,20 \text{ m}^2$.

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy loggie), t.j. $56,51 \text{ m}^2$.

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **loggie**, t.j. $63,71 \text{ m}^2$.

9.) Byt č. B 09 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 1. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5816/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 09 – trojizbový na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice $58,16 \text{ m}^2$, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je $5,85 \text{ m}^2$).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na južnú a západnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 09 je pivnica 0.15 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche $5,85 \text{ m}^2$.

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche $4,9 \text{ m}^2$.

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. $58,16 \text{ m}^2$.

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 63,06 m².

10.) Byt č. B 10 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 1. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4953/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 10 - dvojizbový na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice 49,53 m², pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 5,30 m²).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na južnú a východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 10 je pivnica 0.16 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 5,30 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 49,53 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 54,43 m².

11.) Byt č. B 11 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 1. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4328/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 11 - dvojizbový na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy

pivnice 43,28 m², pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 6,00 m²).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacie vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 11 je pivnica 0.17 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 6,00 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 43,28 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 48,18 m².

12.) Byt č. B 12 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 2. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 3544/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B12 - dvojizbový na 3. nadzemnom podlaží (2. poschodie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice 35,44 m², pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 5,85 m²).

Poloha bytu je orientovaná vpravo od hlavného vchodu, oknami na západnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je

vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu Byt č. B12 je pivnica 0.18 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 5,85 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 35,44 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 40,34 m².

13.) Byt č. B 13 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1. 2. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 6871/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 13 – trojizbový na 3. nadzemnom podlaží (2. poschodie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice 68,71 m², pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 5,85 m²).

Poloha bytu je orientovaná vpravo od hlavného vchodu, oknami na severnú, východnú a západnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarnou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 13 je pivnica 0.19 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 5,85 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 68,71 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 73,61 m².

8.) Byt č. B 14 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 1. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5670/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 14 - trojizbový na 3. nadzemnom podlaží (2. poschodie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice 56,70 m², pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 5,85 m²).

Poloha bytu je orientovaná vpravo od hlavného vchodu, oknami na východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 14 je pivnica 0.20 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 5,85 m².

Súčasťou bytu je aj loggia o podlahovej ploche 7,20 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy loggie), t.j. 56,70 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **loggie**, t.j. 63,90 m².

15.) Byt č. B 15 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 2. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5819/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 15 – trojizbový na 3. nadzemnom podlaží (2. poschodie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy

pivnice 58,19 m², pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 6,00 m²).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na južnú a západnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 15 je pivnica 0.21 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 6,00 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 58,19 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 63,09 m².

16.) Byt č. B 16 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 2. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5170/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 16 - dvojizbový na 3. nadzemnom podlaží (2. poschodie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice 51,70 m², pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,50 m²).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na južnú a východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie),

rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 16 je pivnica 0.22 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche $7,50 \text{ m}^2$.

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche $4,9 \text{ m}^2$.

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. $51,70 \text{ m}^2$.

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. $56,60 \text{ m}^2$.

17.) Byt č. B 17 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 2. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4477/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 17 - dvojizbový na 3. nadzemnom podlaží (2. poschodie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice $44,77 \text{ m}^2$, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je $7,50 \text{ m}^2$).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 17 je pivnica 0.23 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche $7,50 \text{ m}^2$.

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche $4,9 \text{ m}^2$.

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. $44,77 \text{ m}^2$.

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 49,67 m².

18.) Byt č. B 18 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 3. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 3744/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 18 - dvojizbový na 4. nadzemnom podlaží (3. poschodie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice 37,44 m², pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,50 m²).

Poloha bytu je orientovaná vpravo od hlavného vchodu, oknami na západnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 18 je pivnica 0.24 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 7,50 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 37,44 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 42,34 m².

19.) Byt č. B 19 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 3. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 7227/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 19 - trojizbový na 4. nadzemnom podlaží (3. poschodie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy

pivnice 72,27 m², pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,50 m²).

Poloha bytu je orientovaná vpravo od hlavného vchodu, oknami na východnú, severnú a západnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 19 je pivnica 0.25 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 7,50 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,90 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 72,27 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 77,17 m².

20.) Byt č. B 20 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 3. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 6010/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 20 - trojizbový na 4. nadzemnom podlaží (3. poschodie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice 60,10 m², pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,50 m²).

Poloha bytu je orientovaná vpravo od hlavného vchodu, oknami na východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné

svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 20 je pivnica 0.26 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche $7,50 \text{ m}^2$.

Súčasťou bytu je aj loggia o podlahovej ploche $7,20 \text{ m}^2$.

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy loggie), t.j. $60,10 \text{ m}^2$.

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **loggie**, t.j. $67,30 \text{ m}^2$.

21.) Byt č. B 21 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 3. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 6048/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 21 - trojizbový na 4. nadzemnom podlaží (3. poschodie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice $60,48 \text{ m}^2$, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je $7,50 \text{ m}^2$).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na západnú a južnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 21 je pivnica 0.27 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche $7,50 \text{ m}^2$.

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche $4,9 \text{ m}^2$.

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. $60,48 \text{ m}^2$.

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 65,38 m².

22.) Byt č. B 22 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 3. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5358/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 22 - dvojizbový na 4. nadzemnom podlaží (3 poschodie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice 53,58 m², pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,50 m²).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na východnú a južnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 22 je pivnica 0.28 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 7,50 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 53,58 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 58,48 m².

23.) Byt č. B 23 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 3. poschodie, s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4663/148719-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. B 23 - dvojizbový na 4. nadzemnom podlaží (3. poschodie) o celkovej podlahovej ploche všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy

pivnice 46,63 m², pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 7,5 m²).

Poloha bytu je orientovaná vľavo od hlavného vchodu, oknami na východnú svetovú stranu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, ventilátor, potrubné rozvody vody, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), zvonček, poštová schránka, vodovodné a kanalizačné prípojky s tepelnou ochranou, elektrické a plynové bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), rozvody satelitného a DVB-T televízneho príjmu, rozvodu telekomunikačných služieb (el. vrátnik) a internetu, plnohodnotné svietidlá vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC. Povrchová úprava stien je vápenná omietka s maľbou, v kúpeľniach a WC je keramický obklad vo výške 2,1 m. Povrchová úprava podláh je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. B 23 je pivnica 0.29 umiestnená na 1. podzemnom podlaží, orientovaná vpravo od hlavného vchodu domu o podlahovej ploche 7,5 m².

Súčasťou bytu je aj balkón o podlahovej ploche 4,9 m².

Na účely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podlahovou plochou tohto bytu je podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu (bez plochy balkóna), t.j. 46,63 m².

Na účely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podlahová plocha tohto bytu je súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy **balkóna**, t.j. 51,53 m².

Všetky zariadenie predmety, vrátane kuchynskej linky a spotrebiča na varenie, obklady, dlažby, podlahové krytiny a pod. sú v štandardnej kvalite, cene a dostupné na domácom trhu.