

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: **STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.**

Sídlo: Ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2
Liptovský Mikuláš 031 37

Pridelené **IČO: 31 560 750**

DIČ:2020459034 , IČ DPH: SK2020459034

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Rumanský Michal - predseda

Ing. Kuska Milan – člen

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sa Vložka číslo: 63/L

Slovenská právnická osoba

Bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.

Č.úctu: 227846/3000

IBAN: SK53 3000 0000 0000 00227846

Sberbank Slovensko, a.s.

IBAN:SK 75 3100 0000 0044 3000 5707

BIC code :LUBASKBX

(ďalej ako „predávajúca spoločnosť STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.“ alebo len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Vavrišovo**

Adresa sídla: 032 42 Vavrišovo 40

Pridelené **IČO: 00 315 834**

Právna forma: Obec zriadená v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

Slovenská právnická osoba

Štatutárny orgán: Ľubica Chlebová

starostka

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. - pobočka Liptovský Hrádok

číslo účtu: 1603747001/5600

IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001

(ďalej ako „kupujúca Obec Vavrišovo“ alebo len „kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovybudovanej technickej vybavenosti k Polyfunkčnému domu Vavrišan súpisné číslo 280 postaveného na parcele číslo KNC 1097/2, k. ú. Vavrišovo a to:

- 1.1.1. stavebný objekt 02 – Miestna komunikácia
- 1.1.2. stavebný objekt 03 – Prípojka NN
- 1.1.3. stavebný objekt 04 – Pripojovací plynovod a odberné zariadenie
- 1.1.4. stavebný objekt 05 – Vodovodná prípojka
- 1.1.5. stavebný objekt 06 – Kanalizačná prípojka splašková
- 1.1.6. stavebný objekt 07 – Kanalizácia dažďová
- 1.1.7. stavebný objekt 08 – Rozšírenie vonkajšieho osvetlenia

/ďalej len "predmet kúpy"/

1.2. Na stavebné objekty 02 Miestna komunikácia a 08 Rozšírenie verejného osvetlenia bolo Obcou Vavrišovo vydané kolaudačné rozhodnutie číslo 595/2014/3-Ká zo dňa 13.3.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 7.4.2015. Na stavebné objekty 03 Prípojka NN, 04 Pripojovací plynovod a odberné zariadenie, 05 Vodovodná prípojka, 06 Kanalizačná prípojka splašková bolo Obcou Vavrišovo vydané kolaudačné rozhodnutie číslo 53/3/2015-Ká zo dňa 13.4.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 4.5.2015, na stavebný objekt 07 Kanalizácia dažďová bolo Okresným úradom Liptovský Mikuláš číslo: OU - LM – OSZP – 2015/000164/004/Vr zo dňa 23.01.2015 vydané kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 13.02.2015.

Čl. II

Kúpna cena

2.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **92.258,00 Eur vrátane DPH** /slovom: Deväťdesiatdvatisícdeväťdesiatosem Eur vrátane dane z pridanej hodnoty /, pričom kúpna cena za:

2.1.1. Miestnu komunikáciu predstavuje sumu 39.822,41 Eur + 7.964,48 Eur DPH, spolu sumu 47.786,89 Eur,

2.1.2. Prípojku NN predstavuje sumu 4.791,59 Eur + 958,32 Eur DPH, spolu sumu 5.749,91 Eur,

2.1.3. Pripojovací plynovod a odberné zariadenie predstavuje sumu 2.437,62 Eur + 487,52 Eur DPH, spolu sumu 2.925,14 Eur

2.1.4. Vodovodnú prípojku predstavuje sumu 665,44 Eur + 133,09 Eur DPH, spolu sumu 798,53 Eur,

2.1.5. Kanalizačnú prípojku splaškovú predstavuje sumu 2.481,20 Eur + 496,24 Eur DPH, spolu sumu 2.977,44 Eur,

2.1.6. Kanalizáciu dažďovú predstavuje sumu 24.119,36 Eur + 4.823,87 Eur DPH, spolu sumu 28.943,23 Eur,

2.1.7. Rozšírenie vonkajšieho osvetlenia predstavuje sumu 2.564,05 Eur + 512,81 Eur DPH, spolu sumu 3.076,86 Eur

2.2. V súvislosti so zaplatením kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

2.2.1. časť z kúpnej ceny v sume 65.739,00 € /Šesťdesiatpäťtisíc sedemsto tridsaťdeväť Eur/uhradí kupujúci v nasledovných lehotách:

- prvá splátka vo výške 58.000,00 € do 7 dní od dátumu účinnosti tejto zmluvy
- druhá splátka vo výške 7.739,00 € do 5 dní od dátumu pripísania finančných prostriedkov získaných z úveru na účet kupujúceho

2.2.2. časť kúpnej ceny v sume 26.519,00 € /Dvadsaťšesťtisíc päťsto devätnásť Eur/uhradí kupujúci z prostriedkov dotácie poskytnutej kupujúcemu Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky za účelom obstarania nájomných bytov na účely sociálneho bývania v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Kupujúci sa zaväzuje, že bude predávajúceho riadne informovať o uzavretí zmluvy o poskytnutí dotácie s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a o predpokladanom termíne vyplatenia finančných prostriedkov. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu do troch dní odo dňa, keď budú finančné prostriedky od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v sume 26.519,- Eur pripísané na jeho účet. Kupujúci sa zaväzuje podať žiadosť o dotáciu na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky najneskôr do 15.02.2016. Ak v roku 2016 nebudú pridelené prostriedky z MDV a RR SR na účel financovania predmetu kúpy 1, kupujúci sa zaväzuje vždy najneskôr do 15.2.2017 podať novú žiadosť o poskytnutie dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nebude kupujúcemu poskytnutá dotácia, zaväzuje sa túto časť kúpnej ceny v sume 26.519,- Eur zaplatiť na účet predávajúceho najneskôr do 30.09.2017; predávajúci má nárok na úrok z nezaplatenia tejto časti kúpnej ceny v sume 26.519,- Eur a to počnúc 1.7.2015 až do zaplatenia, výška týchto úrokov je uvedená súčasťou odplaty nájomného podľa osobitnej zmluvy.

Čl. III

Ďalšie dojednania

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, ďalej že prevod predmetu kúpy nie je obmedzený a že predávajúci je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme .

3.2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom úplného zaplatenia kúpnej ceny uvedenej v článku II. bod 2.1.

3.3. Kupujúci prehlasuje, že nadobudnutie predmetu kúpy schválilo Obecné zastupiteľstvo Vavrišovo svojím uznesením č. 87/2015 dňa 01.07.2015

3.4. Predávajúci dáva záruku na predmet kúpy v trvaní 36 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spolu s podpisom tejto kúpnej zmluvy vyhotovia písomný protokol, v ktorom uvedú najmä:

- stav, v akom sa predmet kúpy nachádza v čase vyhotovenia protokolu ,
- iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
- dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán

3.6. Predávajúci súhlasí s užívaním predmetu kúpy kupujúcim, do doby prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho podľa bodu 3.2.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

4.1. Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania oboma jej zmluvnými stranami; podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

4.2. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa ďalej spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4.3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy pre zmluvné strany prechádzajú v celom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

4.4. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k zmluve.

4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, že sa zmluva zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši dňa 03.07.2015

Vo Vavrišove dňa 03.07.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

signed
Ing. Michal Rumanský
predseda predstavenstva

signed
Ľubica Chlebová
starostka

signed
Ing. Milan Kuska
člen predstavenstva