

**Dodatok č. 1 k zámennej zmluve, ktorý bol účastníkmi takto
dohodnutý a nové úplné znenie Zámennej zmluvy
(ďalej len „DODATOK č. 1„)**

I.

Záhlavie tohto DODATKU č. 1

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ul. Kollárova č. 3, 031 40 Liptovský Mikuláš, ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona, a podľa ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **vo veci návrhu na vklad do katastra nehnuteľností účastníkov: Obec Vavrišovo**, Vavrišovo 40, 032 42 Pribylina a **Plávka Valerian**, ., 034 01 Ružomberok (ďalej aj ako „účastníci konania“), **na základe zámennej zmluvy o výmene pozemkov** vyhotovenej vo Vavrišove 20.04.2015 ktorej predmetom je zámena vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom registra C KN parcelné číslo 115/4, 145/2, 146, 141/1 v Katastrálnom území Vavrišovo, ROZHODNUTÍM číslo: V 1837/2015 zo dňa 20.05.2015 (ďalej aj ako „ROZHODNUTIE správneho orgánu číslo: V 1837/2015“) podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona **prerušil konanie o vklade do katastra nehnuteľností** a účastníkom konania určil lehotu 30 dní odo dňa doručenia uvedeného rozhodnutia na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh s odôvodnením, že:

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť:

- *k návrhu na vklad účastníci konania doručili uznesenie č. 56/2015, ktorým obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove schválilo podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí“ alebo len „Zákon o majetku obcí“) zámer vzájomnej zámeny nehnuteľností Obce Vavrišovo, Katastrálne územie Vavrišovo; podľa citovaného ustanovenia Zákona o majetku obcí Obec je povinná zámer zverejniť najmenej 15 dní pred schválením prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli alebo na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby - vydokladujte správne orgánu uvedené skutočnosti.*
- *schválenie zámeru nenahrádza schválenie prevodu, je len podkladom jeho realizácie, a preto - vydokladujte správne orgánu uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení zámeny nehnuteľností v súlade so Zákonom o majetku obcí.*
- *údaje o schválení zámeny nehnuteľností obecným zastupiteľstvom doplňte aj do zmluvy - doplnenie zmluvy vykonajte dodatkom, dodatok zverejnite na obecnom portáli.*
- *opravu vykonajte v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 katastrálneho zákona dodatkom k zmluve, a doplnením návrhu na vklad.*

Článok 1. tohto DODATKU č. 1

Z dôvodov uvedených v Záhlaví tohto DODATKU č. 1, **účastníci** zámennej zmluvy vyhotovenej vo Vavrišove 20.04.2015, **účastníci** konania o povolení vkladu číslo: V 1837/2015 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a **účastníci** tohto DODATKU č.1

(účastníci právneho úkonu) a to:

1. Názov: **Obec VAVRIŠOVO**
Adresa sídla: 032 42 Vavrišovo 40
Pridelené **IČO: 00 315 834**
Právna forma: Obec (obecný úrad)
 Slovenská právnická osoba
Štatutárny orgán: Ľubica CHLEBOVÁ
 starostka
Webové sídlo: www.vavrisovo.sk
(ďalej ako „Obec VAVRIŠOVO, IČO: 00 315 834“ alebo „Obec VAVRIŠOVO“)

2. Priezvisko a meno: **PLÁVKA Valerian**
Rodné priezvisko: Plávka
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Miesto trvalého pobytu: 034 01 Ružomberok, .
Štátne občianstvo: SVK
(ďalej ako „PLÁVKA Valerian“)

v zmysle ROZHODNUTIA správneho orgánu číslo: V 1837/2015, **dopĺňajú a opravujú** obsah **zámennej zmluvy** o výmene pozemkov vyhotovenej vo Vavrišove 20.04.2015 číslo: V 1837/2015 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a týmto **DODATKOM č. 1 k zámennej zmluve** číslo: V 1837/2015 vyhotoveným vo Vavrišove dňa 15.06.2015 **predkladajú** vecne a miestne príslušnému správne mu orgánu **jej nové a zároveň aj úplné znenie:**

II.

1. Obec VAVRIŠOVO, IČO: 00 315 834 je v celosti **vlastník pozemkov** umiestnených v zastavanom území obce, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Okres Liptovský Mikuláš, Obec VAVRIŠOVO, Katastrálne územie Vavrišovo, zapísaného **na Liste vlastníctva číslo 442, Časť „A - majetková podstata“, PARCELY** registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 115/4, Výmera 71 m2, Druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 145/2, Výmera 38 m2, Druh pozemku Orná pôda, Parcelné číslo 146, Výmera 197 m2, Druh pozemku Záhrady, Časť „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, Por. číslo 1 na Obec Vavrišovo, Vavrišovo, č. 40, SR, Spoluvlastnícky podiel: 1/1.**

(Ďalej ako „pozemky registra C KN Parcelné číslo 115/4, Výmera 71 m2, Zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 145/2, Výmera 38 m2, Orná pôda, Parcelné číslo 146, Výmera 197 m2, Záhrady, Obec VAVRIŠOVO, Katastrálne územie Vavrišovo“.)

2. PLÁVKA Valerian, dátum narodenia: . je v celosti **vlastník pozemku** umiestneného v zastavanom území obce, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Okres Liptovský Mikuláš, Obec VAVRIŠOVO, Katastrálne územie Vavrišovo, zapísaného **na Liste vlastníctva číslo 1226**, Časť „A - majetková podstata“, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 141/1**, Výmera **724 m2**, Druh pozemku **Orná pôda**, Časť „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, **Por. číslo 1** na **PLÁVKU Valeriana**, r. Plávka, dátum narodenia ., ., Ružomberok, 034 01, SR, Spoluvlastnícky podiel: **1/1**.

(Ďalej ako „pozemok registra C KN Parcelné číslo 141/1, Výmera 724 m2, Orná pôda, Obec VAVRIŠOVO, Katastrálne územie Vavrišovo“.)

III.

1. Zmluvné strany **Obec VAVRIŠOVO a PLÁVKA Valerian** si vymieňajú pozemky opísané v Čl. II. zámennej zmluvy a v Čl. II. tohto DODATKU č. 1 (ďalej aj ako „nehnutelné veci“) tak, že:

1.1. Prevodca **Obec VAVRIŠOVO výmenou dáva** Nadobúdateľovi **PLÁVKOVI Valerianovi** pozemky registra C KN Parcelné číslo 115/4, Výmera 71 m2, Zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 145/2, Výmera 38 m2, Orná pôda, Parcelné číslo 146, Výmera 197 m2, Záhrady, Obec VAVRIŠOVO, Katastrálne územie Vavrišovo a Nadobúdateľ **PLÁVKA Valerian uvedené pozemky** do svojho vlastníctva od Prevodcu Obec VAVRIŠOVO **výmenou prijíma**,

a za to

1.2. Prevodca **PLÁVKA Valerian výmenou dáva** Nadobúdateľovi **Obci VAVRIŠOVO** pozemok registra C KN Parcelné číslo 141/1, Výmera 724 m2, Orná pôda, Obec VAVRIŠOVO, Katastrálne územie Vavrišovo a Nadobúdateľ **Obec VAVRIŠOVO uvedený pozemok** do svojho vlastníctva od Prevodcu **PLÁVKU Valeriana výmenou prijíma**.

IV.

1. Zmluvné strany si vymieňajú nehnuteľné veci, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy a tohto DODATKU č. 1 bez akejkoľvek náhrady (bez vzájomného peňažného vyrovnania), a prehlasujú, že takouto výmenou veci za vec sú medzi nimi vyporiadané všetky vzájomné nároky vyplývajúce tak z hodnoty (ceny) vymieňaných nehnuteľných vecí, ako aj všetky ostatné vzájomné nároky vyplývajúce z obsahu zámennej zmluvy a tohto DODATKU č. 1.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že majú právo nakladať s nehnuteľnými vecami, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy a tohto DODATKU č. 1.

2. Nehnuteľné veci, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy a tohto DODATKU č. 1, zmluvné strany nadobúdajú do svojho vlastníctva, tak ako tieto stoja a ležia v deň uzavretia zámennej zmluvy a tohto DODATKU č. 1.

VI.

1. Obec Vavrišovo čestne vyhlasuje:

1.1. že v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zámer Obce Vavrišovo previesť svoj nehnuteľný majetok opísaný v Článku II tohto DODATKU č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pričom osobitný zreteľ bol riadne

zdôvodnený, spôsobom uvedeným v Článku III. a IV. tohto DODATKU č. 1, Obec Vavrišovo zverejnila na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke počas celej zákonnej doby (najmenej 15 dní) a to v čase od 20.03.2015 do 07.04.2015, pred schvaľovaním jeho prevodu Obecným zastupiteľstvom Obce Vavrišovo, a to v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 56/2015 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného vo Vavrišove dňa 20.03.2015 o schválení zámeru vzájomnej zámeny pozemkov, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo viac ako trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

1.2. že v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Obecné zastupiteľstvo Obce Vavrišovo na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného na Obecnom úrade vo Vavrišove dňa 15.06.2015 Uznesením č. 78/2015 schválilo zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce opísaného v Článku II zámennej zmluvy vyhotovenej vo Vavrišove 20.04.2015 a v Článku II tohto DODATKU č. 1 - z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spôsobom uvedeným v Článku III. a IV. zámennej zmluvy a v Článku III. a IV. tohto DODATKU č. 1, a to formou zámeny (výmeny) nehnuteľných vecí (pozemkov), ktoré sú predmetom prevodu podľa zámennej zmluvy a tohto DODATKU č. 1 bez akejkoľvek náhrady (teda bez vzájomného peňažného vyrovnania), a to v zmysle ustanovenia § 611 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), medzi zmluvnými stranami a to Obcou Vavrišovo, Vavrišovo 40, 032 42 Pribylina a Plávkom Valerianom, ., 034 01 Ružomberok, označenými tak v zámennej zmluve vyhotovenej vo Vavrišove 20.04.2015 ako aj v tomto DODATKU č. 1 vyhotovenom vo Vavrišove dňa 15.06.2015.

2. Tento právny úkon je uzavretý okamihom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami; podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, účinný je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce VAVRIŠOVO ako povinnej osoby v zmysle § 5a Zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).

3. Vecnoprávne účinky uzavretého právneho úkonu nastanú vkladom práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany podľa § 611 v spojení s § 133 ods. 2) Občianskeho zákonníka, nadobudnú vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto právneho úkonu, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.

4. Zmluvné strany sú povinné vymieňané nehnuteľné veci odovzdať a prevziať v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

1. Ktorákoľvek zmluvná strana návrhom na vklad podaným písomne, začne konanie o povolení vkladu, aby práva k nehnuteľným veciam podľa tohto právneho úkonu boli miestne príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, zapísané vkladom práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a aby vlastnícke právo, ktoré vzniklo na základe tohto právneho úkonu, bolo vpísané na listy vlastníctva podľa údajov o prevádzaných nehnuteľných veciach a podľa údajov o nadobúdateľoch.

2. Poplatníkom poplatku z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá dala podnet na úkon, alebo konanie. Ak je poplatníkov niekoľko, sú povinní zaplatiť poplatok spoločne a nerozdielne.

VIII.

1. Daňovníkom dane z nehnuteľností po nadobudnutí vlastníctva nehnuteľných vecí podľa tohto právneho úkonu, je nadobúdateľ. Na vznik alebo na zánik daňovej povinnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Správu dane vykonáva Obec, na ktorej území sa nehnuteľnosti nachádzajú. Obci, ako príslušnému správcovi miestnych daní, je povinný oznámiť prevodca prevod a nadobúdateľ nadobudnutie nehnuteľných vecí, v lehote do 30 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva podľa tohto právneho úkonu, do katastra nehnuteľností.

2. Manželka PLÁVKU Valeriana - PLÁVKOVÁ Oľga, rod. Vrlíková, nar. ., r.č., miesto trvalého pobytu ., Ružomberok, čestne vyhlasuje, že s obsahom tohto právneho úkonu súhlasí, čo svojim podpisom potvrdzuje.

IX.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že tento právny úkon, ktorý si pred podpisom prečítali a jemu porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, že ho neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a preto ho znakom súhlasu vlastnoručne podpísali.

Článok 2. DODATKU č. 1

Účastníci tohto DODATKU č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zámennej zmluvy o výmene pozemkov vyhotovenej vo Vavrišove 20.04.2015 čestne vyhlasujú, že tento DODATOK č. 1, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, na znak čoho tento DODATOK č. 1 vlastnoručne podpisujú.

Vyhotovené vo Vavrišove, 15.06.2015

Obec VAVRIŠOVO

v mene:

Ľubica CHLEBOVÁ

starostka

PLÁVKA Valerian

manželka:

PLÁVKOVÁ Oľga

v mieste a dňa osvedčenia pravosti podpisu

v mieste a dňa osvedčenia pravosti ich podpisu