

Zámenná zmluva

I.

Zmluvné strany:

1. Názov: **Obec VAVRIŠOVO**
Adresa sídla: 032 42 Vavrišovo 40
Pridelené **IČO: 00 315 834**
Právna forma: Obec (obecný úrad)
 Slovenská právnická osoba
Štatutárny orgán: Ľubica CHLEBOVÁ
 starostka
Webové sídlo: www.vavrisovo.sk
(ďalej ako „Obec VAVRIŠOVO, IČO: 00 315 834“ alebo „Obec VAVRIŠOVO“)

2. Priezvisko a meno: **PLÁVKA Valerian**
Rodné priezvisko: Plávka
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Miesto trvalého pobytu: 034 01 Ružomberok, Bystrická cesta .
Štátne občianstvo: SVK
(ďalej ako „PLÁVKA Valerian“)

uzavierajú v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka túto

zámennú zmluvu o výmene pozemkov

II.

1. Obec VAVRIŠOVO, IČO: 00 315 834 je v celosti **vlastník pozemkov** umiestnených v zastavanom území obce, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Okres Liptovský Mikuláš, Obec VAVRIŠOVO, Katastrálne územie Vavrišovo, zapísaného **na Liste vlastníctva číslo 442**, Časť „A - majetková podstata“, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 115/4**, Výmera **71 m2**, Druh pozemku **Zastavané plochy a nádvoria**, **Parcelné číslo 145/2**, Výmera **38 m2**, Druh pozemku **Orná pôda**, **Parcelné číslo 146**, Výmera **197 m2**, Druh pozemku **Záhrady**, Časť „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, **Por. číslo 1** na **Obec Vavrišovo**, Vavrišovo, č. 40, SR, Spoluvlastnícky podiel: **1/1**.

(Ďalej ako „pozemky registra C KN Parcelné číslo 115/4, Výmera 71 m2, Zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 145/2, Výmera 38 m2, Orná pôda, Parcelné číslo 146, Výmera 197 m2, Záhrady, Obec VAVRIŠOVO, Katastrálne územie Vavrišovo“.)

2. PLÁVKA Valerian, dátum narodenia: . je v celosti **vlastník pozemku** umiestneného v zastavanom území obce, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Okres Liptovský Mikuláš, Obec VAVRIŠOVO, Katastrálne územie Vavrišovo, zapísaného **na Liste vlastníctva číslo 1226**, Časť „A - majetková podstata“, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 141/1**, Výmera **724 m2**, Druh pozemku **Orná pôda**, Časť „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník,

Por. číslo 1 na PLÁVKU Valeriana, r. Plávka, dátum narodenia ., Bystrická cesta ., Ružomberok, 034 01, SR, Spoluvlastnícky podiel: **1/1**.

(Ďalej ako „pozemok registra C KN Parcelné číslo 141/1, Výmera 724 m2, Orná pôda, Obec VAVRIŠOVO, Katastrálne územie Vavrišovo“.)

III.

1. Zmluvné strany **Obec VAVRIŠOVO a PLÁVKA Valerian** si vymieňajú pozemky opísané v Čl. II. tejto zámennej zmluvy (ďalej aj ako „nehnuteľné veci“) tak, že:

1.1. Prevodca **Obec VAVRIŠOVO výmenou dáva** Nadobúdateľovi **PLÁVKOVI Valerianovi** pozemky registra C KN Parcelné číslo 115/4, Výmera 71 m2, Zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 145/2, Výmera 38 m2, Orná pôda, Parcelné číslo 146, Výmera 197 m2, Záhrady, Obec VAVRIŠOVO, Katastrálne územie Vavrišovo a Nadobúdateľ **PLÁVKA Valerian uvedený pozemky** do svojho vlastníctva od Prevodcu Obec VAVRIŠOVO výmenou prijíma,

a za to

1.2. Prevodca **PLÁVKA Valerian výmenou dáva** Nadobúdateľovi **Obci VAVRIŠOVO** pozemok registra C KN Parcelné číslo 141/1, Výmera 724 m2, Orná pôda, Obec VAVRIŠOVO, Katastrálne územie Vavrišovo a Nadobúdateľ **Obec VAVRIŠOVO uvedený pozemok** do svojho vlastníctva od Prevodcu PLÁVKU Valeriana výmenou prijíma.

IV.

1. Zmluvné strany si vymieňajú nehnuteľné veci ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy bez akejkoľvek náhrady (bez vzájomného peňažného vyrovnania), a prehlasujú že takouto výmenou veci za vec sú medzi nimi vyporiadané všetky vzájomné nároky vyplývajúce tak z hodnoty (ceny) vymieňaných nehnuteľných vecí, ako aj všetky ostatné vzájomné nároky vyplývajúce z obsahu tejto zámennej zmluvy.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a, že majú právo nakladať s nehnuteľnými vecami ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

2. Nehnuteľné veci ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy zmluvné strany nadobúdajú do svojho vlastníctva, tak ako tieto stoja a ležia v deň uzavretia tejto zámennej zmluvy.

VI.

1. Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami; podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce VAVRIŠOVO ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

2. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany podľa § 611 v spojení s § 133 ods. 2/ Občianskeho zákona, nadobudnú vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.

3. Zmluvné strany sú povinné vymieňané nehnuteľné veci odovzdať a prevziať v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

1. Ktorákoľvek zmluvná strana návrhom na vklad podaným písomne, začne konanie o povolení vkladu, aby práva k nehnuteľným veciam podľa tejto zmluvy boli miestne príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, zapísané vkladom práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a aby vlastnícke právo ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy bolo vpísané na listy vlastníctva podľa údajov o prevádzaných nehnuteľných veciach a podľa údajov o nadobúdateľoch.

2. Poplatníkom poplatku z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá dala podnet na úkon, alebo konanie. Ak je poplatníkov niekoľko, sú povinní zaplatiť poplatok spoločne a nerozdielne.

VIII.

1. Daňovníkom dane z nehnuteľností po nadobudnutí vlastníctva nehnuteľných vecí podľa tejto zmluvy, je nadobúdateľ. Na vznik alebo na zánik daňovej povinnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Správu dane vykonáva Obec, na ktorej území sa nehnuteľnosti nachádzajú. Obci, ako príslušnému správcovi miestnych daní, je povinný oznámiť prevodca prevod a nadobúdateľ nadobudnutie nehnuteľných vecí, v lehote do 30 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností.

2. Manželka PLÁVKU Valeriana - PLÁVKOVÁ Oľga, rod. Vrlíková, nar. ., r.č., miesto trvalého pobytu Bystrická cesta ., Ružomberok, vyhlasuje, že s obsahom tejto zmluvy súhlasí, čo svojim podpisom potvrdzuje.

IX.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a preto ju znakom súhlasu vlastnoručne podpísali.

Vyhotovené vo Vavrišove, 20.04.2015

Obec VAVRIŠOVO
v mene:

Ľubica CHLEBOVÁ
starostka

v mieste a dňa osvedčenia pravosti podpisu

PLÁVKA Valerian

manželka:
PLÁVKOVÁ Oľga

v mieste a dňa osvedčenia pravosti ich podpisu