

Nájomná zmluva

o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z.z.
o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka § 663 až 668

č. 201200015

Č.I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Vavrišovo
032 42 Vavrišovo č. 40
IČO: 00315834
DIČ: 2020581695
Bankové spojenie: VÚB a.s. L.Hrádok, číslo účtu: 22621342/0200
zastúpená: Ľubomírom Račkom, starostom

Nájomca: **Ing. Michal Kováč**

010 01 Žilina

Č.II Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom hrobového miesta, ktoré sa nachádza na cintoríne v obci Vavrišovo, a ktorého prevádzkovateľom je Obec Vavrišovo:

<i>Časť cintorína:</i>	Starý cintorín - I. 1
<i>Číslo miesta:</i>	472
<i>Typ:</i>	Dvojhrob
<i>Interné číslo:</i>	290

na uloženie ľudských pozostatkov nebohého -

meno: Michal Kováč, dátum narodenia:1856, dátum úmrtia: 1924,

meno: Eva Kováčová, rod. Kocholová, dátum narodenia: 1858, dátum úmrtia: 1915 - na dobu neurčitú

Č.III Cena nájmu a jej úhrada

1. Cena nájmu hrobového miesta číslo 472 v pohrebisku Obce Vavrišovo je podľa cenníka služieb poskytovaných prevádzkovateľom pohrebiska uvedeného v Prevádzkovom poriadku pohrebiska Obce Vavrišovo v sume 25,00 € na obdobie 10 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy. Cena nájmu je splatná do 15 dní odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo na účet obce číslo 22621342/0200.
2. Nájomné na ďalšie obdobie (t.j. ďalších 10 rokov) je splatné vždy najneskôr mesiac pred uplynutím lehoty, dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu, najneskôr tri mesiace pred uplynutím lehoty, dokedy je nájom zaplatený, vyzve nájomcu prenajímateľ.
3. V prípade, že nebude známa adresa nájomcu, bude vyzvaná na úhradu ďalšia blízka osoba.

Čl. IV

Povinnosti nájomcu hrobového miesta

Nájomca hrobového miesta je povinný:

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta
- b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy
- c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady
- d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods.4 písm a) zákona č. 131/2010 Z.z.
- e) udržiavať poriadok na pohrebisku

Čl.V

Ďalšie dojednania

1. Nájomca má právo umiestniť do zmluvne dojednaného hrobového miesta v pohrebisku obce Vavrišovo ľudské pozostatky nebohého podľa tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prenajatým hrobovým miestom, t.j. nesmie ho predať, vymeniť atď. Nájomca môže do hrobového miesta ako predmetu nájmu podľa tejto zmluvy umiestniť ďalšie spololené ľudské pozostatky svojho príbuzného, pričom si musí splniť voči prevádzkovateľovi pohrebiska oznamovaciu povinnosť.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a dbať na čistotu a poriadok.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska, alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta prevádzkovateľ bude písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti.

Čl.VI

Skončenie nájmu

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Toto právo môže uplatniť blízka osoba najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu.
2. Najneskôr 3 mesiace pred uplynutím lehoty, na ktorú je nájomné zaplatené, je prevádzkovateľ pohrebiska povinný upozorniť písomne nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
3. Na vypovedanie nájomnej zmluvy musí prevádzkovateľ vopred písomne upozorniť nájomcu, a to najmenej 6 mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Vypovedať nájomnú zmluvu môže prevádzkovateľ z týchto dôvodov:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú nájom hrobového miesta
 - b) pohrebisko sa zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za hrobové miesto do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Výpovedné lehoty sú upravené v § 22 ods. 5, ods. 7 a ods. 8 zák.č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
6. Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska pri rušení hrobového miesta sú upravené § 20 a § 22 zákona o pohrebníctve.

Čl.VII
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva o povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a platným VZN - Prevádzkovým poriadkom pohrebiska Obce Vavrišovo.
2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
3. Nájomca hrobového miesta svojím podpisom vyslovuje súhlas podľa § 4 ods.1 písm.i) zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v z.n.p. so spracovaním svojich osobných údajov prevádzkovateľom pohrebiska, ktorému to prikazuje § 17 ods.4 písm.a) zák.č. 131/2010 o pohrebníctve.
4. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V dňa:

.....
nájomca

.....
prenajímateľ