

## DODATOK Č. 1

### K ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzatvorenej dňa  
30.09.2014

**Prenajímatelia:**      **Členovia Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo: vlastníci spoluvlastníckych podielov** Spoločných nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako spoločná a nedeliteľná nehnuteľnosť podľa § 8 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení

**zast.:**

Názov spoločenstva: **Urbársky spolok vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo**  
sídlo spoločenstva: Vavrišovo č. 307, okres Liptovský Mikuláš  
Druh spoločenstva: s právnou subjektivitou - SR  
Pridelené IČO: 30233046  
DIČ: 2020428575  
IČ DPH: SK2020428575  
Reg. č. spoločenstva: Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor v Liptovskom Mikuláši R-0018/505  
Štatutárny orgán: Výbor spoločenstva

**v mene:**  
Mgr. Dušan Janotka - predseda  
bydlisko, Vavrišovo 127  
Ing. Elena Teniaková - tajomník  
bydlisko, Vavrišovo 324

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
pobočka Liptovský Hrádok  
číslo účtu: 1634993002/5600  
IBAN: SK5956000000001634993002

**Nájomca:**      **Názov: Obec Vavrišovo**  
Adresa sídla: 032 42 Vavrišovo 40  
Pridelené IČO: 00 315 834  
DIČ: 2020581695  
Registrácia: podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.  
Štatutárny orgán: Ľubica Chlebová, starostka  
Webové sídlo: [www.vavrisovo.sk](http://www.vavrisovo.sk)  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
pobočka Liptovský Hrádok  
číslo účtu: 22621342/0200  
IBAN: SK040200000000022621342

(ďalej aj „zmluvné strany“)

**Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme pozemkov dohodli na spresnení rozsahu predmetu zmluvy a ceny takto:**

**Čl.I. Predmet zmluvy sa bod 1. mení nasledovne:**

1. Prenajímatelia - Členovia Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo: vlastníci spoluvlastníckych podielov Spoločných nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako spoločné a nedeliteľné nehnuteľnosti podľa § 8 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, zapísaní v Katastri nehnuteľností Okresného úradu katastrálneho odboru v Liptovskom Mikuláši, obec VAVRIŠOVO, katastrálne územie Vavrišovo,
  - na **Liste vlastníctva** číslo **608** v časti B vlastníci a iné oprávnené osoby, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, Por. č. 1 – Por. č. 225 (Spoluvlastnícky podiel spolu: 1/1), Zast.: Urbárskym spolkom vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo, Vavrišovo č. 307, s právnou subjektivitou IČO: 30233046, Reg. Okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom v Liptovskom Mikuláši R-0018/505 (ďalej len „prenajímateľ“), - sú vlastníci spoluvlastníckych podielov Spoločných nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako spoločné a nedeliteľné nehnuteľnosti podľa § 8 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, vedených Okresným úradom, odborom katastrálnym v Liptovskom Mikuláši, obec VAVRIŠOVO, katastrálne územie Vavrišovo, novovytvorených parciel :
    - KN- C číslo 1150/7 o výmere 154 m<sup>2</sup> – zastavané plochy,
    - KN-C číslo 1150/11 o výmere 492 m<sup>2</sup> –zastavané plochy
    - KN-C číslo 1092/3 o výmere 10 m<sup>2</sup> – zastavané plochy
    - KN-C číslo 1092/5 o výmere 6 m<sup>2</sup> – zastavené plochy,geometrickým plánom č. 40451739-1/2015 vyhotoviteľom Ing. Elena Olejárová, geodetická kancelária, Liptovský Hrádok
  - na **Liste vlastníctva** číslo **739** v časti B vlastníci a iné oprávnené osoby, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, Por. č. 1 – Por. č. 232 (Spoluvlastnícky podiel spolu: 1/1), Zast.: Urbárskym spolkom vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo, Vavrišovo č. 307, s právnou subjektivitou IČO: 30233046, Reg. Okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom v Liptovskom Mikuláši R-0018/505 (ďalej len „prenajímateľ“), \_sú vlastníci spoluvlastníckych podielov Spoločných nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako spoločné a nedeliteľné nehnuteľnosti podľa § 8 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, vedených Okresným úradom, odborom katastrálnym v Liptovskom Mikuláši,obec VAVRIŠOVO, katastrálne územie Vavrišovo, parcela KN-C 1097/5 o výmere 685 m<sup>2</sup> – ostatné plochy a ostatné novovytvorené parcely:
    - KN-C číslo 1097/35 o výmere 50 m<sup>2</sup> – zastavané plochy
    - KN-C číslo 1097/39 o výmere 34 m<sup>2</sup> – zastavané plochy
    - a KN-C číslo 1097/44 o výmere 14 m<sup>2</sup> – zastavané plochy,geometrickým plánom č. 40451739-1/2015 vyhotoviteľom Ing. Elena Olejárová, geodetická kancelária, Liptovský Hrádok.

## Čl.II. Cena nájmu sa bod 1 mení nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prístupovú komunikáciu do doby geodetického zamerania vo výške 100,00 € ( slovom: Jednosta eur) a za ostatný predmet nájmu v prvý rok trvania nájmu vo výške 185,00 €, v druhý rok po zmene rozsahu predmetu nájmu vo výške 190,00 € pričom jednotková cena za predmet nájmu zostáva nezmenená t.j. 0,25 € / m<sup>2</sup>, bude nájomné zvýšené o 2% ako aj v ďalších rokoch nájmu bude nájomné zvyšované o 2% ročne ( v treťom roku bude nájomné 197,68 a v ďalších podľa tejto kalkulácie). Takto kalkulovaná cena nájmu je garantovaná po dobu 40 rokov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov zostávajú nezmenené.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemkov je uzatvorený a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemkov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
3. O nadobudnutí účinnosti Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemkov svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v 4 rovnopisoch, po 2 vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vavrišove dňa 21.01.2015

Prenajímateľ:

Nájomca :

Mgr. Dušan Janotka – predseda

Lubica Chlebová  
starostka

Ing. Elena Teniaková – tajomník