

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľností ktorá bola v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka takto dohodnutá
(ďalej ako „kúpna zmluva“ alebo len „zmluva“):

I.

Predávajúca:

Názov: **Obec Vavrišovo**
Adresa sídla: 032 42 Vavrišovo 40
Pridelené **IČO: 00 315 834**
Právna forma: Obec (obecný úrad)
Slovenská právnická osoba
Štatutárny orgán: Ľubica Chlebová
starostka
Webové sídlo: www.vavrisovo.sk
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Liptovský Hrádok
číslo účtu: 22621342/0200
IBAN: SK04 0200 0000 0000 2262 1342

(Ďalej ako „predávajúca Obec Vavrišovo“ alebo ako „predávajúca Obec“ alebo ako „Obec Vavrišovo“ alebo len ako „predávajúca“ alebo „prevodkyňa“.)

a

Kupujúci:

- 1.) Priezvisko a meno: Ferianc Marek
Rodné priezvisko: Ferianc
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo .
Štátne občianstvo: SVK
- 2.) Priezvisko a meno: FERIANC Michal
Rodné priezvisko: Ferianc
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo .
Štátne občianstvo: SVK
- 3.) Priezvisko a meno: Karas Zdenko
Rodné priezvisko: Karas
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo .
Štátne občianstvo: SVK
a manželka
Priezvisko a meno: Karasová Slávka
Rodné priezvisko: Klaučová
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo .
Štátne občianstvo: SVK
- 4.) Priezvisko a meno: Matfiak Tomáš
Rodné priezvisko: Matfiak
Dátum narodenia: .

Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo .
Štátne občianstvo: SVK

a manželka

Priezvisko a meno: Matfiak Katarína
Rodné priezvisko: Karasová
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo .
Štátne občianstvo: SVK

- 5.) Priezvisko a meno: Lehotský Zdeno
Rodné priezvisko: Lehotský
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo .
Štátne občianstvo: SVK

a manželka

Priezvisko a meno: Lehotská Marta
Rodné priezvisko: Hatňaneková
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo .
Štátne občianstvo: SVK

- 6.) Priezvisko a meno: Lehotský Zdenko
Rodné priezvisko: Lehotský
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo .
Štátne občianstvo: SVK

- 7.) Priezvisko a meno: Lehotský Tomáš
Rodné priezvisko: Lehotský
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo .
Štátne občianstvo: SVK

- 8.) Priezvisko a meno: Mikolaj Tomáš
Rodné priezvisko: Mikolaj
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo .
Štátne občianstvo: SVK

a manželka

Priezvisko a meno: Mikolajová Jurčová Zuzana
Rodné priezvisko: Dunajová - Jurčová
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo .
Štátne občianstvo: SVK

(ďalej ako „kupujúci 1.) Ferianc Marek“; „kupujúci 2.) FERIANC Michal“; „kupujúci 3.) Karas Zdenko a manželka Karasová Slávka, rod. Klaučová“; „kupujúci 4.) Matfiak Tomáš a manželka Matfiak Katarína, rod. Karasová“; „kupujúci 5.) Lehotský Zdeno a manželka Lehotská Marta, rod. Hatňaneková“; „kupujúci 6.) Lehotský Zdenko“; „kupujúci 7.) Lehotský Tomáš“; „kupujúci 8.) Mikolaj Tomáš a manželka Mikolajová Jurčová Zuzana, rod. Dunajová – Jurčová“, alebo spoločne len ako „kupujúci“ alebo ako „nadobúdatelia“)

II.

Predávajúca Obec Vavrišovo je vlastníkom pozemku registra E KN parcelné číslo 2003/10, o výmere 351 m² a ďalšieho pozemku registra C KN parcelné číslo 222/65, o výmere 638 m², umiestnených v zastavanom území obce v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, obec: VAVRIŠOVO, katastrálne územie: Vavrišovo, zapísaných na Liste vlastníctva číslo 1126, Časť „A - majetková podstata“, PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu, Parcelné číslo 2003/10, Výmera 351 m², Druh pozemku Ostatné plochy, (Umiest. pozemku 1), a PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, Parcelné číslo 222/65, Výmera 638 m², Druh pozemku Ostatné plochy, (Umiest. pozemku 1), Časť „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, Por. číslo 1 na predávajúcu Obec Vavrišovo, 032 42 Vavrišovo, č. 40, SR, Spoluvlastnícky podiel: 1/1 (v celosti), z ktorých boli GEOMETRICKÝM PLÁNOM na zameranie novostavieb garáží ku kolaudácii a zápisu na LV p.č. 222/79-86, 222/88, 89, 91, 222/96-98 a určenie vlastníckych práv, Vyhoviteľ: Polygon GEO, s.r.o., 034 83 Ivachnová 182, IČO: 47 099 909, Číslo plánu: 47099909-21/2013, Úradne overeným Správou katastra Liptovský Mikuláš, dňa 21.08.2013, Číslo 704/13, v GRAFICKOM ZNÁZORNENÍ a VÝKAZE VÝMER – Časť: Z m e n y, N o v ý s t a v, a STAV PODĽA REGISTRA C KN (ďalej len ako „GEOMETRICKÝ PLÁN“) znázornené časti označené ako „Diely pozemkov“ a to:

„Diel 1“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/79, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (o celkovej výmere 33 m²); „Diel 2“ ktorý má výmeru 8 m², novej Parcele číslo 222/79, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (o celkovej výmere 33 m²); „Diel 3“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/80, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (o celkovej výmere 26 m²); „Diel 4“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/80, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (o celkovej výmere 26 m²); „Diel 5“ ktorý má výmeru 2 m², novej Parcele číslo 222/81, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (o celkovej výmere 27 m²); „Diel 6“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/81, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (o celkovej výmere 27 m²); „Diel 7“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/82, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (o celkovej výmere 27 m²); „Diel 8“ ktorý má výmeru 2 m², novej Parcele číslo 222/82, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (o celkovej výmere 27 m²); „Diel 9“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/83, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (o celkovej výmere 26 m²); „Diel 10“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/83, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (o celkovej výmere 26 m²); „Diel 11“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/84, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (o celkovej výmere 26 m²); „Diel 12“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/84, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (o celkovej výmere 26 m²); „Diel 13“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/85, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (o celkovej výmere 26 m²); „Diel 14“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/85, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (o celkovej výmere 26 m²); „Diel 15“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/86, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (o celkovej výmere 26 m²); „Diel 16“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/86, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (o celkovej výmere 26 m²) a „Diel 17“ ktorý má výmeru 3 m², novej Parcele číslo 222/98, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (o celkovej výmere 24 m²), ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností do vlastníctva kupujúcich označených v jej záhlaví, o výmere spolu 28 m², a nové PARCELY registra C KN, Parcelné číslo 222/79, Výmera 33 m², Parcelné číslo 222/85, Výmera 26 m², Parcelné číslo 222/80, Výmera 26 m², Parcelné číslo 222/81, Výmera 27 m², Parcelné číslo 222/82, Výmera 27 m², Parcelné číslo 222/83, Výmera 26 m², Parcelné číslo 222/84, Výmera 26 m², Parcelné číslo 222/86, Výmera 26 m², Parcelné číslo 222/98, Výmera 24 m², všetky registra C KN, Druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, umiestnené v zastavanom území Obec: VAVRIŠOVO, Katastrálne územie: Vavrišovo.

III.

Kupujúci 1.) Ferienc Marek je **vlastníkom pozemkov** registra **C KN parcelné číslo 222/79**, o výmere 24 m², a **parcelné číslo 222/85**, o výmere 24 m², umiestnených v zastavanom území obce v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, **Obec:** VAVRIŠOVO, **Katastrálne územie:** Vavrišovo, zapísaných na **Liste vlastníctva číslo 1783**, Časť „A – Majetková podstata“, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 222/79**, Výmera v m² 24, Druh pozemku **Ostatné plochy a Parcelné číslo 222/85**, Výmera v m² 24, Druh pozemku **Ostatné plochy**, (Umiest. pozemkov 1), Časť „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, **Por. číslo 1 na kupujúceho 1.)** Ferienc Marek, Vavrišovo, SR **v celosti** /Spoluvlastnícky podiel: 1/1/

z ktorých boli GEOMETRICKÝM PLÁNOM v časti VÝKAZ VÝMER – Zmeny, znázornené „Diely a to: „Diel 18“ ktorý má výmeru 24 m², novej Parcele číslo 222/79, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 33 m²) a „Diel 19“ ktorý má výmeru 24 m², novej Parcele číslo 222/85, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 26 m²) umiestnené v zastavanom území Obec: VAVRIŠOVO, Katastrálne územie: Vavrišovo.

Kupujúci 2.) FERIANC Michal je **vlastníkom pozemku** registra **C KN parcelné číslo 222/80**, o výmere 24 m², umiestneného v zastavanom území obce v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, **Obec:** VAVRIŠOVO, **Katastrálne územie:** Vavrišovo, zapísaného na **Liste vlastníctva číslo 1784**, Časť „A – Majetková podstata“, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 222/80**, Výmera v m² 24, Druh pozemku **Ostatné plochy**, (Umiest. pozemku 1), Časť „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, **Por. číslo 1 na kupujúceho 2.)** FERIANC Michal, Vavrišovo ..., SR **v celosti** /Spoluvlastnícky podiel: 1/1/; z ktorého bol GEOMETRICKÝM PLÁNOM v časti VÝKAZ VÝMER – Zmeny, znázornený „Diel 20“ ktorý má výmeru 24 m², novej Parcele číslo 222/80, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 26 m²) umiestnený v zastavanom území Obec: VAVRIŠOVO, Katastrálne územie: Vavrišovo.

Kupujúci 3.) Karas Zdenko a manželka Karasová Slávka, rod. Klaučová **sú vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemku** registra **C KN parcelné číslo 222/81**, o výmere 24 m², umiestneného v zastavanom území obce v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, **Obec:** VAVRIŠOVO, **Katastrálne územie:** Vavrišovo, zapísaného na **Liste vlastníctva číslo 1776**, Časť „A – Majetková podstata“, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 222/81**, Výmera v m² 24, Druh pozemku **Ostatné plochy**, (Umiest. pozemku 1), Časť „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, **Por. číslo 1 na kupujúcich 3.)** Karas Zdenko a Karasová Slávka, rod. Klaučová, Vavrišovo ..., SR **v celosti** /Spoluvlastnícky podiel: 1/1/; z ktorého bol GEOMETRICKÝM PLÁNOM v časti VÝKAZ VÝMER – Zmeny, znázornený „Diel 21“ ktorý má výmeru 24 m², novej Parcele číslo 222/81, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 27 m²) umiestnený v zastavanom území Obec: VAVRIŠOVO, Katastrálne územie: Vavrišovo.

Kupujúci 4.) Matfiak Tomáš a Matfiak Katarína, rod. Karasová **sú vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemku** registra **C KN parcelné číslo 222/82**, o výmere 24 m², umiestneného v zastavanom území obce v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, **Obec:** VAVRIŠOVO, **Katastrálne územie:** Vavrišovo, zapísaného na **Liste vlastníctva číslo 1779**, Časť „A – Majetková podstata“, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 222/82**, Výmera v m² 24, Druh pozemku **Ostatné plochy**, (Umiest. pozemku 1), Časť „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, **Por. číslo 1 na kupujúcich 4.)** Matfiak Tomáš a Matfiaková Katarína, rod. Karasová, Vavrišovo, SR **v celosti** /Spoluvlastnícky podiel: 1/1/; z ktorého bol GEOMETRICKÝM PLÁNOM v časti VÝKAZ VÝMER – Zmeny, znázornený „Diel 22“ ktorý má výmeru 24 m², novej Parcele číslo 222/82, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 27 m²) umiestnený v zastavanom území Obec: VAVRIŠOVO, Katastrálne územie: Vavrišovo.

Kupujúci 5.) Lehotský Zdeno a manželka Lehotská Marta, rod. Hatňaneková **sú vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemku** registra **C KN parcelné číslo 222/83**, o výmere 24 m², umiestneného v zastavanom území obce v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, **Obec:** VAVRIŠOVO, **Katastrálne územie:** Vavrišovo, zapísaného na **Liste vlastníctva číslo 393**, Časť „A – Majetková podstata“, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 222/83**, Výmera v m² 24, Druh pozemku **Ostatné**

plochy, (Umiest. pozemku 1), Časť „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, **Por. číslo 1 na kupujúcich 5.)** Lehotský Zdeno a Lehotská Marta, rod. Hatňaneková, Vavrišovo .., **SR v celosti** /Spoluvlastnícky podiel: 1/1/; z ktorého bol GEOMETRICKÝM PLÁNOM v časti VÝKAZ VÝMER – Zmeny, znázornený „Diel 23“ ktorý má výmeru 24 m², novej Parcele číslo 222/83, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 26 m²) umiestnený v zastavanom území Obec: VAVRIŠOVO, Katastrálne územie: Vavrišovo.

Kupujúci 6.) Lehotský Zdenko je **vlastníkom pozemku** registra **C KN parcelné číslo 222/84**, o výmere 24 m², umiestneného v zastavanom území obce v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, **Obec: VAVRIŠOVO, Katastrálne územie: Vavrišovo**, zapísaného na **Liste vlastníctva číslo 1774**, Časť „A – Majetková podstata“, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 222/84**, Výmera v m² **24**, Druh pozemku **Ostatné plochy**, (Umiest. pozemku 1), Časť „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, **Por. číslo 1 na kupujúceho 6.)** Lehotský Zdenko, Vavrišovo .., **SR v celosti** /Spoluvlastnícky podiel: 1/1/; z ktorého bol GEOMETRICKÝM PLÁNOM v časti VÝKAZ VÝMER – Zmeny, znázornený „Diel 24“ ktorý má výmeru 24 m², novej Parcele číslo 222/84, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 26 m²) umiestnený v zastavanom území Obec: VAVRIŠOVO, Katastrálne územie: Vavrišovo.

Kupujúci 7.) Lehotský Tomáš je **vlastníkom pozemku** registra **C KN parcelné číslo 222/86**, o výmere 24 m², umiestneného v zastavanom území obce v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, **Obec: VAVRIŠOVO, Katastrálne územie: Vavrišovo**, zapísaného na **Liste vlastníctva číslo 1775**, Časť „A – Majetková podstata“, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 222/86**, Výmera v m² **24**, Druh pozemku **Ostatné plochy**, (Umiest. pozemku 1), Časť „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, **Por. číslo 1 na kupujúceho 7.)** Lehotský Tomáš, Vavrišovo .., **SR v celosti** /Spoluvlastnícky podiel: 1/1/; z ktorého bol GEOMETRICKÝM PLÁNOM v časti VÝKAZ VÝMER – Zmeny, znázornený „Diel 25“ ktorý má výmeru 24 m², novej Parcele číslo 222/86, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 26 m²) umiestnený v zastavanom území Obec: VAVRIŠOVO, Katastrálne územie: Vavrišovo.

Kupujúci 8.) Mikolaj Tomáš a manželka Mikolajová Jurčová Zuzana, rod. Dunajová – Jurčová **sú vlastníckmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemku** registra **C KN parcelné číslo 222/95**, o výmere 24 m², umiestneného v zastavanom území obce v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, **Obec: VAVRIŠOVO, Katastrálne územie: Vavrišovo**, zapísaného na **Liste vlastníctva číslo 1705**, Časť „A – Majetková podstata“, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 222/95**, Výmera v m² **24**, Druh pozemku **Ostatné plochy**, (Umiest. pozemku 1), Časť „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, **Por. číslo 1 na kupujúcich 8.)** Mikolaj Tomáš a Mikolajová Jurčová Zuzana, rod. Dunajová – Jurčová, Vavrišovo .., **SR v celosti** /Spoluvlastnícky podiel: 1/1/; z ktorého bol GEOMETRICKÝM PLÁNOM v časti VÝKAZ VÝMER – Zmeny, znázornený „Diel 29“ ktorý má výmeru 21 m², novej Parcele číslo 222/98, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 24 m²) umiestnený v zastavanom území Obec: VAVRIŠOVO, Katastrálne územie: Vavrišovo.

IV.

Predávajúca Obec Vavrišovo **o d p r e d á v a** touto kúpnu zmluvou **kupujúcemu 1.)** Feriancovi Marekovi **časti pozemku** GEOMETRICKÝM PLÁNOM v časti VÝKAZ VÝMER – Zmeny, znázornené ako „Diel 1“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/79, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 33 m²), „Diel 2“ ktorý má výmeru 8 m², novej Parcele číslo 222/79, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 33 m²), „Diel 13“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/85, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 26 m²) a „Diel 14“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/85, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 26 m²), z pozemku registra E KN parcelné číslo 2003/10 a z ďalšieho pozemku registra C KN parcelné číslo 222/65, umiestnené v zastavanom území Obec: VAVRIŠOVO, Katastrálne územie: Vavrišovo, ktoré kupujúci 1.) Ferianc Marek predajom od Obce Vavrišovo do svojho vlastníctva preberá za cenu dojednanú medzi uvedenými účastníkmi kúpnej zmluvy vo výške spolu 110 € (10,- €/1m² pozemku/výmera spolu 11 m²), ktorá suma je kúpnu cenou dohodnutou za takto označený predmet kúpy (ďalej ako „kúpna cena“).

Predávajúca Obec Vavrišovo **o d p r e d á v a** touto kúpnu zmluvou **kupujúcemu 2.)** Feriancovi Michalovi **časti pozemku** GEOMETRICKÝM PLÁNOM v časti VÝKAZ VÝMER – Zmeny, znázornené ako „**Diel 3**“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/80, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 26 m²) a „**Diel 4**“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/80, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 26 m²) z pozemku registra C KN parcelné číslo 222/65, umiestnené v zastavanom území Obec: VAVRIŠOVO, Katastrálne územie: Vavrišovo, ktoré kupujúci 2.) Ferianc Michal predajom od Obce Vavrišovo do svojho vlastníctva preberá za cenu dojednanú medzi uvedenými účastníkmi kúpnej zmluvy vo výške spolu 20 € (10,- €/1m² pozemku/výmera spolu 2 m²), ktorá suma je kúpnu cenou dohodnutou za takto označený predmet kúpy (ďalej ako „kúpna cena“).

Predávajúca Obec Vavrišovo **o d p r e d á v a** touto kúpnu zmluvou **kupujúcim 3.)** Karasovi Zdenkovi a manželke Karasovej Slávke, rod. Klaučovej **časti pozemku** GEOMETRICKÝM PLÁNOM v časti VÝKAZ VÝMER – Zmeny, znázornené ako „**Diel 5**“ ktorý má výmeru 2 m², novej Parcele číslo 222/81, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 27 m²) a „**Diel 6**“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/81, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 27 m²) z pozemku registra C KN parcelné číslo 222/65, umiestnené v zastavanom území Obec: VAVRIŠOVO, Katastrálne územie: Vavrišovo, ktoré kupujúci 3.) Karas Zdenko a manželka Karasová Slávka, rod. Klaučová predajom od Obce Vavrišovo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov preberajú za cenu dojednanú medzi uvedenými účastníkmi kúpnej zmluvy vo výške spolu 30 € (10,- €/1m² pozemku/výmera spolu 3 m²), ktorá suma je kúpnu cenou dohodnutou za takto označený predmet kúpy (ďalej ako „kúpna cena“).

Predávajúca Obec Vavrišovo **o d p r e d á v a** touto kúpnu zmluvou **kupujúcim 4.)** Matfiakovi Tomášovi a manželke Matfiakovej Kataríne, rod. Karasovej **časti pozemku** GEOMETRICKÝM PLÁNOM v časti VÝKAZ VÝMER – Zmeny, znázornené ako „**Diel 7**“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/82, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 27 m²) a „**Diel 8**“ ktorý má výmeru 2 m², novej Parcele číslo 222/82, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 27 m²) z pozemku registra C KN parcelné číslo 222/65, umiestnené v zastavanom území Obec: VAVRIŠOVO, Katastrálne územie: Vavrišovo, ktoré kupujúci 4.) Matfiak Tomáš a Matfiak Katarína, rod. Karasová predajom od Obce Vavrišovo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov preberajú za cenu dojednanú medzi uvedenými účastníkmi kúpnej zmluvy vo výške spolu 30 € (10,- €/1m² pozemku/výmera spolu 3 m²), ktorá suma je kúpnu cenou dohodnutou za takto označený predmet kúpy (ďalej ako „kúpna cena“).

Predávajúca Obec Vavrišovo **o d p r e d á v a** touto kúpnu zmluvou **kupujúcim 5.)** Lehotskému Zdenovi a manželke Lehotskej Marte, rod. Hatňanekovej **časti pozemku** GEOMETRICKÝM PLÁNOM v časti VÝKAZ VÝMER – Zmeny, znázornené ako „**Diel 9**“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/83, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 26 m²) a „**Diel 10**“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/83, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 26 m²) z pozemku registra C KN parcelné číslo 222/65, umiestnené v zastavanom území Obec: VAVRIŠOVO, Katastrálne územie: Vavrišovo, ktoré kupujúci 5.) Lehotský Zdeno a manželka Lehotská Marta, rod. Hatňaneková predajom od Obce Vavrišovo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov preberajú za cenu dojednanú medzi uvedenými účastníkmi kúpnej zmluvy vo výške spolu 20 € (10,- €/1m² pozemku/výmera spolu 2 m²), ktorá suma je kúpnu cenou dohodnutou za takto označený predmet kúpy (ďalej ako „kúpna cena“).

Predávajúca Obec Vavrišovo **o d p r e d á v a** touto kúpnu zmluvou **kupujúcemu 6.)** Lehotskému Zdenkovi **časti pozemku** GEOMETRICKÝM PLÁNOM v časti VÝKAZ VÝMER – Zmeny, znázornené ako „**Diel 11**“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/84, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 26 m²) a „**Diel 12**“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/84, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (celková výmera 26 m²) z pozemku registra C KN parcelné číslo 222/65, umiestnené v zastavanom území Obec: VAVRIŠOVO, Katastrálne územie: Vavrišovo, ktoré kupujúci 6.) Lehotský Zdenko predajom od Obce Vavrišovo do svojho vlastníctva preberá za cenu dojednanú medzi uvedenými účastníkmi kúpnej zmluvy vo výške spolu 20 € (10,- €/1m² pozemku/výmera spolu 2 m²), ktorá suma je kúpnu cenou dohodnutou za takto označený predmet kúpy (ďalej ako „kúpna cena“).

Predávajúca Obec Vavrišovo **o d p r e d á v a** touto kúpnu zmluvou **kupujúcemu 7.)** Lehotskému Tomášovi **časti pozemku** GEOMETRICKÝM PLÁNOM v časti VÝKAZ VÝMER – Zmeny, znázornené ako „**Diel 15**“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/86, druh pozemku

Zastavané plochy a nádvoría (celková výmera 26 m²) a „Diel 16“ ktorý má výmeru 1 m², novej Parcele číslo 222/86, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría (celková výmera 26 m²) z pozemku registra C KN parcelné číslo 222/65, umiestnené v zastavanom území Obec: VAVRIŠOVO, Katastrálne územie: Vavrišovo, ktoré kupujúci 7.) Lehotský Tomáš predajom od Obce Vavrišovo do svojho vlastníctva preberá za cenu dojednanú medzi uvedenými účastníkmi kúpnej zmluvy vo výške spolu 20 € (10,- €/1m² pozemku/výmera spolu 2 m²), ktorá suma je kúpnu cenou dohodnutou za takto označený predmet kúpy (ďalej ako „kúpna cena“).

Predávajúca Obec Vavrišovo **o d p r e d á v a** touto kúpnu zmluvou kupujúcim 8.) Mikolajovi Tomášovi a manželke Mikolajovej Jurčovej Zuzane, rod. Dunajovej – Jurčovej **časti pozemku GEOMETRICKÝM PLÁNOM** v časti VÝKAZ VÝMER – Zmeny, znázornené ako „Diel 17“ ktorý má výmeru 3 m², novej Parcele číslo 222/98, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría (celková výmera 24 m²) **z pozemku** registra C KN parcelné číslo 222/65, umiestnené v zastavanom území **Obec: VAVRIŠOVO, katastrálne územie: Vavrišovo**, ktoré kupujúci 8.) Mikolaj Tomáš a manželka Mikolajová Jurčová Zuzana, rod. Dunajová – Jurčová predajom od Obce Vavrišovo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov preberajú za cenu dojednanú medzi uvedenými účastníkmi kúpnej zmluvy vo výške spolu 30 € (10,- €/1m² pozemku/výmera 3 m²), ktorá suma je kúpnu cenou dohodnutou za takto označený predmet kúpy (ďalej ako „kúpna cena“).

V.

Predávajúca Obec Vavrišovo vyhlasuje, že nehnuteľné veci, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, doteraz nikomu nescudzila, ani ich nezaťažila, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, ani iné právne povinnosti.

Účastníci zmluvy tiež vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že právo nakladať s nehnuteľnými vecami ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie je ničím obmedzené a, že prejavy ich vôle uvedené v tejto zmluve sú dostatočne určité a zrozumiteľné.

VI.

Kúpna cena všetkých nehnuteľných vecí (častí pozemkov o výmere spolu 28 m²) opísaných aj v článku II. zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, **dojednaná** medzi všetkými účastníkmi zmluvy, **predstavuje** sumu spolu **280 €**, slovom dvestoosemdesiat eur (10,- €/1m² pozemku/výmera spolu 28 m²), a táto suma je zároveň dohodnutou kúpnu cenou (ďalej ako „kúpna cena“). Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcej do pokladne Obecného úradu Vavrišovo a to bezprostredne po podpise zmluvy kupujúcimi - pred jej povinným zverejnením na webovom sídle predávajúcej v nasledovnom rozsahu: kupujúci 1.) Ferianc Marek vo výške 110 €; kupujúci 2.) FERIANC Michal vo výške 20 €; kupujúci 3.) Karas Zdenko a manželka Karasová Slávka, rod. Klaučová vo výške 30 €; kupujúci 4.) Matfiak Tomáš a Matfiak Katarína, rod. Karasová vo výške 30 €; kupujúci 5.) Lehotský Zdeno a manželka Lehotská Marta, rod. Hatňaneková vo výške 20 €; kupujúci 6.) Lehotský Zdenko vo výške 20 €; kupujúci 7.) Lehotský Tomáš vo výške 20 € a kupujúci 8.) Mikolaj Tomáš a manželka Mikolajová Jurčová Zuzana, rod. vo výške 30 €.

VII.

Kupujúci podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákona nadobudnú vlastníctvo nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia vecne a miestne príslušného Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.

Predávajúca Obec je povinná predmet zmluvy odovzdať kupujúcim a kupujúci sú povinní predmet zmluvy od predávajúcej prevziať v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vavrišovo, konané dňa 30.12.2014 na Obecnom úrade UZNESENÍM č. 17 zo dňa 30.12.2014, schválilo uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi zmluvnými stranami predávajúcou Obcou Vavrišovo a kupujúcimi označenými v tejto zmluve.

Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.

Podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností; kupujúci nadobudnú vlastníctvo opísanej nehnuteľnosti až na základe rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu (článok VII. zmluvy).

IX.

Poplatníkom správneho poplatku z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností sú kupujúci spoločne a nerozdielne.

Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo nehnuteľnosti. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Správu dane vykonáva Obec Vavrišovo, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza.

Obci Vavrišovo ako príslušnému správcovi miestnych daní podľa tejto zmluvy sú nadobúdatelia ako noví vlastníci nehnuteľnosti povinní podať daňové priznanie do 31. januára zdaňovacieho obdobia v ktorom im vznikla daňová povinnosť.

Zdaňovacie obdobie je nasledujúci kalendárny rok po roku, v ktorom sa kupujúci stali vlastníckmi nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy; daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane vydaného obcou.

X.

Predávajúca Obec Vavrišovo ako účastník tohto právneho úkonu, návrhom na vklad podaným písomne, začne konanie o povolení vkladu, aby práva k nehnuteľným veciam podľa tejto zmluvy boli vecne a miestne príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, zapísané vkladom práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a aby vlastnícke právo ktoré vzniklo na základe tejto kúpnej zmluvy v rozsahu podľa GEOMETRICKÉHO PLÁNU ktorý je technickým podkladom k nej, bolo vpísané na listy vlastníctva podľa údajov o prevádzaných nehnuteľných veciach a podľa údajov o nadobúdateľoch takto:

Vklad vlastníckeho práva sa povoľuje.

Vlastnícke právo sa zapisuje na Listy vlastníctva, Okres: Liptovský Mikuláš, Obec: **VAVRIŠOVO**, Katastrálne územie: **Vavrišovo** nasledovne:

do časti „A - majetková podstata“

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **222/79**, Výmera 33 m², **Zastavané plochy a nádvoria**

Parcelné číslo **222/85**, Výmera 26 m², **Zastavané plochy a nádvoria**

do časti „B - vlastníci a iné oprávnené osoby“

- 1.) Priezvisko a meno: Ferianc Marek
Rodné priezvisko: Ferianc
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo . , SVK

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

do časti „A - majetková podstata“

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **222/80**, Výmera 26 m², **Zastavané plochy a nádvoria**

do časti „B - vlastníci a iné oprávnené osoby“

- 2.) Priezvisko a meno: FERIANC Michal
Rodné priezvisko: Ferianc
Dátum narodenia: .

Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo . , SVK

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

do časti „A - majetková podstata“

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **222/81**, Výmera 27 m², **Zastavané plochy a nádvoria**

do časti „B - vlastníci a iné oprávnené osoby“

bezpodieloví spoluvlastníci:

- 3.) Priezvisko a meno: Karas Zdenko
Rodné priezvisko: Karas
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo ., SVK
a manželka
Priezvisko a meno: Karasová Slávka
Rodné priezvisko: Klaučová
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo ., SVK

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

do časti „A - majetková podstata“

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **222/82**, Výmera 27 m², **Zastavané plochy a nádvoria**

do časti „B - vlastníci a iné oprávnené osoby“

bezpodieloví spoluvlastníci:

- 4.) Priezvisko a meno: Matfiak Tomáš
Rodné priezvisko: Matfiak
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo . , SVK
a manželka
Priezvisko a meno: Matfiak Katarína
Rodné priezvisko: Karasová
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo ., SVK

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

do časti „A - majetková podstata“

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **222/83**, Výmera 26 m², **Zastavané plochy a nádvoria**

do časti „B - vlastníci a iné oprávnené osoby“

bezpodieloví spoluvlastníci:

- 5.) Priezvisko a meno: Lehotský Zdeno
Rodné priezvisko: Lehotský
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo . , SVK
a manželka
Priezvisko a meno: Lehotská Marta
Rodné priezvisko: Hatňaneková
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo . , SVK

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

do časti „A - majetková podstata“

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **222/84**, Výmera 26 m², **Zastavané plochy a nádvoria**

do časti „B - vlastníci a iné oprávnené osoby“

6.) Priezvisko a meno: Lehotský Zdenko
Rodné priezvisko: Lehotský
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo .
Štátne občianstvo: SVK

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

do časti „A - majetková podstata“

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **222/86**, Výmera 26 m², **Zastavané plochy a nádvoria**

do časti „B - vlastníci a iné oprávnené osoby“

7.) Priezvisko a meno: Lehotský Tomáš
Rodné priezvisko: Lehotský
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo .,
Štátne občianstvo: SVK

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

do časti „A - majetková podstata“

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **222/98**, Výmera 24 m², **Zastavané plochy a nádvoria**

do časti „B - vlastníci a iné oprávnené osoby“

bezpodieloví spoluvlastníci:

8.) Priezvisko a meno: Mikolaj Tomáš
Rodné priezvisko: Mikolaj
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo ., SVK
a manželka
Priezvisko a meno: Mikolajová Jurčová Zuzana
Rodné priezvisko: Dunajová - Jurčová
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvalý pobyt: Vavrišovo ., SVK

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia - táto kúpna zmluva a to pre všetkých kupujúcich

do časti „C – t'archy“ bez zápisu

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto kúpna zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni za nevýhodných podmienok ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené, a na znak ich súhlasu, že ide o platnú zmluvu, túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vavrišovo, 05.01.2015

Predávajúca:

Obec Vavrišovo

v mene:

CHLEBOVÁ Ľubica

starostka

v mieste a dňa osvedčenia pravosti podpisu

Kupujúci:

1.) Priezvisko a meno: Ferianc Marek

2.) Priezvisko a meno: FERIANC Michal

3.) Priezvisko a meno: Karas Zdenko

Priezvisko a meno: Karasová Slávka

4.) Priezvisko a meno: Matfiak Tomáš

Priezvisko a meno: Matfiak Katarína

5.) Priezvisko a meno: Lehotský Zdeno

Priezvisko a meno: Lehotská Marta

6.) Priezvisko a meno: Lehotský Zdenko

7.) Priezvisko a meno: Lehotský Tomáš

8.) Priezvisko a meno: Mikolaj Tomáš

Priezvisko a meno: Mikolajová Jurčová
Zuzana