

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva

v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

Obec Vavrišovo, Vavrišovo č. 40, 032 42 pošta Pribylina
IČO: 00315834, DIČ: 2020581695
v zastúpení: Ľubomírom Račkom, starostom

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: **Tomáš Mikolaj** rodený **Mikolaj**
Narodený: .
Rodné číslo: .
Bydlisko: Vavrišovo č. ., 032 42 pošta Pribylina
a manželka
Zuzana Mikolajová Jurčová rodená **Dunajová-Jurčová**
Narodená : .
Rodné číslo: .
Bydlisko: Vavrišovo č. ., 032 42 pošta Pribylina
Štátni občania SR

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú nasledovnú
kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané na **LV č. 1126**, pre k. územie: Vavrišovo, obec: Vavrišovo, okres: Liptovský Mikuláš, vedené na Správe katastra Liptovský Mikuláš, katastrálny úrad v Žiline a to :
parcela C-KN č. 222/95 o výmere 24 m2, druh pozemku ostatná plocha
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vavrišovo opísané v bode 1 tohto článku, zapísané na **LV č. 1126**, pre k. územie: Vavrišovo, obec: Vavrišovo, okres: Liptovský Mikuláš, vedené na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Liptovský Mikuláš, , t.j.:

parcela C-KN č. 222/95 o výmere 24 m2, druh pozemku ostatná plocha

so všetkými právami a povinnosťami (ďalej len predmet kúpy) za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

3. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach opísaných v bode 1 tohto článku neviazu ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne ťarchy alebo záložné práva a na predávaných nehnuteľnostiach nezriadili žiadne nájomné alebo iné užívacie právo v prospech tretej osoby a že všetky dane a poplatky spojené s nehnuteľnosťou, splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené.

4. Predávajúci zodpovedá a ručí za všetky prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré vzniknú a viažu sa s vlastníctvom a užívaním prevádzanej nehnuteľnosti, takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na kupujúceho. Predávajúci prehlasuje, že neprebíha žiadne exekučné konanie týkajúce sa dlhov a nedoplatkov súvisiacich s užívaním a vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti.
5. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosti opísané v článku I. bode 1 tejto zmluvy, poznajú stav je im známy a nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza z predávajúceho na kupujúcich dňom vstúpenia kupujúcich do užívania predmetu kúpy.

II.

Kúpna cena, jej splatnosť

1. Predávajúci predáva kupujúci kupujú nehnuteľnosti opísané v článku I bod 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške : 6,64 €/1 m² x 24 m² celkom 159,36 €, slovom: jednostopäťdesiatdeväť eur tridsaťšesť centov
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena dohodnutá v súlade s bodom 1 tohto článku bude uhradená zo strany kupujúcich pri podpise zmluvy.
Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove schválilo predmet kúpy uznesením č. 36/2011 zo dňa 14.9.2011.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu najneskôr do 30 dní po podpísaní tejto zmluvy.

III.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu dňom podpisu kúpnej zmluvy.
2. Správne poplatky spojené s overovaním podpisov znáša predávajúci, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IV.

Zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby na jej základe Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra v Liptovskom Mikuláši povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonal zápis v katastrálnom území Vavrišovo **na liste vlastníctva č. 1162** nasledovne:

časť A :

parcela C-KN č. 222/95 o výmere 24 m², druh pozemku ostatná plocha

časť B:

Tomáš Mikolaj rodený Mikolaj

Narodený: .

Rodné číslo: .

Bydlisko: Vavrišovo č. . 032 42 pošta Pribylina

a manželka

Zuzana Mikolajová Jurčová rodená Dunajová-Jurčová

Narodená : 15.04.1981

Rodné číslo: 815415/9387

Bydlisko: Vavrišovo č. 152, 032 42 pošta Pribylina

Štátni občania SR

vlastnícky podiel 1/1 v BSM

časť C: bez zápisu

Iné údaje:Bez zápisu

V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými predávajúcim a kupujúcim.
2. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci dostane 1 rovnopis, kupujúci dostanú po 1 rovnopise a 2 rovnopisy budú predložené na Katastrálny úrad v Žiline, Správu katastra nehnuteľností v Liptovskom Mikuláši.
4. Táto kúpna zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva zaväzuje zmluvné strany odo dňa podpisu všetkých zmluvných strán.
6. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto zmluvy Katastrálnym úradom Žiline.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vavrišove dňa 02.11.2011

predávajúci:

kupujúci:

.....
Ľubomír Račko
starosta

.....
Tomáš Mikolaj

.....
Zuzana Mikolajová Jurčová