

Kúpna zmluva
(§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Predávajúca :

Obec : **Obec Vavrišovo**
Sídlo : Vavrišovo č. 40, 032 42 Pribylina
IČO : 00315834
v jej mene koná starosta obce: Ľubomír Račko

(ďalej len „**Predávajúca**“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko : **Ing. Richard Brodský**
Rodné priezvisko : Brodský
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : Vavrišovo, 032 42 Pribylina
Štátny občan : SR

(ďalej len „**Kupujúci**“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I.

Označenie nehnuteľnosti

- 1.1.** Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 1126 evidovanej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, obec: Vavrišovo, katastrálne územie: Vavrišovo v celosti:
- Parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu č. 2003/14 o výmere 14 m² – ostatné plochy

II.

Predmet zmluvy

- 2.1.** Predávajúca odpredáva touto zmluvou Kupujúcemu pozemok parcelné číslo C-KN 2003/14, umiestnený v zastavanom území obce v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Obec Vavrišovo, katastrálne územie Vavrišovo, zapísaný na LV č.1126 ako parcela registra „E“ číslo 2003/14 o výmere 14 m² , druh pozemku ostatné plochy na predávajúcu Obec Vavrišovo v celosti.
- 2.2.** Predávajúca vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí s tým, aby nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 2.1. Zmluvy, nadobudol Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
- 2.3.** Na účely tejto zmluvy pojem „Predmet zmluvy“ označuje nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 2.1.

III.

Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vavrišove č. 22/2/a/2014 zo dňa 11.6.2014 vo výške 7,00 €/m² t.j. v celkovej sume **98,00 Eur** (slovom deväťdesiatosem eur).
- 3.2. Kúpna cena uvedená v odseku 3.1 tohto článku zmluvy bude Kupujúcim vyplatená v hotovosti do pokladne Predávajúcej pri podpise tejto zmluvy

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy uvedenému v čl. 2.1. tejto zmluvy prechádza na Kupujúceho právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného príslušným okresným úradom, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podá Kupujúci. Náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve znáša Predávajúca, náklady spojené s návrhom a povolením vkladu vlastníckeho práva znáša Kupujúci.

V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúca vyhlasuje, že na predajom dotknutej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť. Zároveň sa Predávajúca zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy na Kupujúceho, Predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu zmluvy a ani žiadne také kroky neuskutoční.
- 5.2. Ak okresný úrad návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.
- 5.3. Obecné zastupiteľstvo vo Vavrišove uznesením číslo 22/2/a/2014 zo dňa 11.06.2014 schválilo podľa § 9a ods.8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a uznesením číslo 35/2014 zo dňa 22.7.2014 prevodu Predmetu zmluvy.
- 5.4. Manželka kupujúceho Kristína Brodská, nar., bytom Vavrišovo č. .. svojím podpisom dáva súhlas na prevod nehnuteľnosti na manžela.
- 5.5. Kupujúcemu je známa skutočnosť s tom, že výmera pozemku, ktorý tvorí predmet kúpy nie je záväzná nakoľko nebolo vykonané jeho skutočné zameranie a kupujúci si nebude voči predávajúcej z tohto dôvodu uplatňovať žiadne náhrady a nároky.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a podporne všeobecne záväzné právne predpisy, platné podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a že sú oprávnení s Predmetom zmluvy nakladať.

- 6.3.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú určité, na znak čoho ju podpisujú.
- 6.4.** Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania oboma jej účastníkmi; podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne vlastníctvo uvedenej nehnuteľnosti až na základe právoplatného rozhodnutia ktorým sa vklad povoľuje.
- 6.5.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. V dvoch vyhotoveniach bude priložená k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží Kupujúci.

Vo Vavrišove, dňa 2014

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Vavrišovo
v jej mene koná: Ľubomír Račko, starosta

Ing. Richard Brodský

Kristína Brodská