

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi
nasledujúcimi stranami:)

Budúci povinný:

Obec Vavrišovo

Vavrišovo č. 40

V zastúpení : Ľubomír Račko, starosta

IČO: 00315834

DIČ: 2020581695

Banka: VÚB a.s. pobočka Liptovský Hrádok

IBAN: SK04 0200 0000 0000 2262 1342

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený:

LUDOSS s.r.o.

Dr. J. Gašperíka 601/8 Liptovský Hrádok

V zast. konateľ: Ľubica Kalatová , Dr. J. Gašperíka 601/8 Liptovský Hrádok

IČO: 44567057

DIČ: 2820001547

IČ DPH: SK2820001547

Banka: VÚB a.s. pobočka Liptovský Hrádok

IBAN: SK32 0200 0000 0025 5323 7154

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto

Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Vavrišovo ako parc. č. 1157/1 – ostatné plochy vo výmere 9267 m², ako parc. č. 1157/2 – ostatné plochy vo výmere 2824 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 442 (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov: elektrická zemná

kábelová prípojka silnoprúdu a tlaková splašková kanalizačná prípojka (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní prípojok inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na prípojky inžinierskych sietí na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods.1 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods.1 tejto zmluvy vecné bremeno **in rem** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v čl. I ods. 2 tejto zmluvy spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti svojej nehnuteľnosti – pozemku parc. E-KN č. 1157/1 a č. 1157/2:
 - a) zriadenie a uloženie prípojok inžinierskych sietí, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po ich vybudovaní
 - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu pozemku v k.ú. Vavrišovo, parcela registra E-KN parc.č. 1157/1 a 1157/2, tak, ako je vyznačené v kópii situácie v katastrálnej mape registra E. Kópia situácie v katastrálnej mape je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 3 tohto článku.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú dohodnutou cenou. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne.
 - 1.4. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú prípojky inžinierskych sietí, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Dohodnutú jednorazovú odplatu za vecné bremeno vo výške **200,00 €** (slovom: Jednosta eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena,

vedený vo VÚB a.s. pobočka Liptovský Hrádok, IBAN: SK04 0200 0000 0000 2262 1342, variabilný symbol: 2014.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na prípojky inžinierskych sietí budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení prípojok inžinierskych sietí a vykonaní technických skúšok potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na ne, uvedie povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe zaslanej faktúry budúcemu povinnému z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľnosti. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) v záujmovom území rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejnej kanalizácie a elektrickej prípojky vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a ostatné inžinierske siete a to vodovodná prípojka v správe LVS a.s. a plynová prípojka v správe SPP a.s.
 - b) vytýčiť podzemné vedenia verejnej kanalizácie, elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a plynovej prípojky odbornou firmou, pred zásahom do nehnuteľnosti
 - c) zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch.
6. Budúci povinný a budúci oprávnený z vecného bremena sa vzájomne zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať druhej strane z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno špecifikované v čl. III ods. 1 bod. 1.1 tejto zmluvy bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (zriadené in rem) a prechádza s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.
8. Zmluva a jej podmienky boli schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 32/2014 písm.c) zo dňa 11.6.2014.

Článok IV.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,

- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena podľa druhej vety čl.III. ods.1 bod 1.4 a ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorázovú dohodnutú odplatu podľa článku III ods. 2. tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu prípojok inžinierskych sietí do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
 - 3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto článku, budúci povinný vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcemu oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedeného v odstúpení od zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 2 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 Kópia situácie katastrálnej mapy registra E

Vo Vavrišove , dňa 16.06.2014

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Lubomír Račko
starosta

Kalatová Ľubica
konateľ s.r.o.