

Kúpna zmluva

ktorá bola v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka takto dohodnutá:

I.

Predávajúca:	Názov:	Obec Vavrišovo
	Adresa sídla:	032 42 Vavrišovo 40
	Pridelené	IČO: 00 315 834
	Právna forma:	Obec (obecný úrad)
		Slovenská právnická osoba
	Štatutárny orgán:	Lubomír RAČKO starosta
	Webové sídlo:	www.vavrisovo.sk
	Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Liptovský Hrádok číslo účtu: 22621342/0200 IBAN: SK04 0200 0000 0000 2262 1342

(ďalej „predávajúca Obec Vavrišovo“ alebo aj „predávajúca Obec“ alebo len „predávajúca“)

Kupujúci:	1./	Priezvisko a meno:	KMEŤ Miroslav
		Rodné priezvisko:	Kmeť
		Dátum narodenia:	
		Rodné číslo:	
		Miesto trvalého pobytu:	Vavrišovo, 032 42 Pribylina
		Štátne občianstvo:	SVK
	2./	Priezvisko a meno:	KRIVOŠ Matúš
		Rodné priezvisko:	Krivoš
		Dátum narodenia:	
		Rodné číslo:	
		Miesto trvalého pobytu:	Hlavná, 033 01 Podtureň
		Štátne občianstvo:	SVK

(ďalej „kupujúci 1./ KMEŤ Miroslav“ alebo aj „kupujúci 1./“; kupujúci 2./ KRIVOŠ Matúš“ alebo aj „kupujúci 2./“; alebo obaja spoločne len „kupujúci“)

II.

1. Predávajúca Obec Vavrišovo **o d p r e d á v a** touto zmluvou kupujúcemu 1./ KMEŤOVI Miroslavovi Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 86/368-in (vyjadrený zlomkom k celku) a kupujúcemu 2./ KRIVOŠOVI Matúšovi ďalší Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 282/368-in (vyjadrený zlomkom k celku) na **pozemku Parcelné číslo C-KN 2262/4**,

umiestnenom v zastavanom území obce Vavrišovo, v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, **Obec VAVRIŠOVO, Katastrálne územie Vavrišovo**, zapísanom na **Liste vlastníctva číslo 442**, v Časti „A – Majetková podstata“, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **Parcelné číslo 2262/4**, Výmera v m² **352**, Druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, v Časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, **Por. číslo 1** na predávajúcu Obec Vavrišovo, Vavrišovo 40, SR, IČO: 00 315 834 **v celosti** (Spoluvlastnícky podiel: 1/1);

(ďalej aj „nehnuteľná vec“ alebo „nehnuteľnosť“ alebo „predmet zmluvy“).

III.

1. Predávajúca Obec vyhlasuje, že nehnuteľnú vec, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, doteraz nikomu nescudzila, ani ju nezaťažila, že na prevádzanej nehnuteľnej veci neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, ani iné právne povinnosti.

2. Účastníci zmluvy tiež vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, a že právo nakladať s nehnuteľnou vecou ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie je ničím obmedzené.

IV.

1. **Kúpna cena** za nehnuteľnú vec opísanú v článku II. zmluvy, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, **dojednaná** medzi všetkými účastníkmi zmluvy, **predstavuje** sumu spolu **2.465,00 €**, slovom Dvetisícštyristošesťdesiatpäť eur (7,- €/1m² pozemku), táto suma je dohodnutou kúpnu cenou (ďalej ako „kúpna cena“). Z uvedenej sumy pripadá na Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 86/368-in nadobúdaný kupujúcim 1./ KMEŤOM Miroslavom kúpna cena 576,- € (zaokrúhlene na celé číslo nahor), slovom Päťstosedemdesiatšesť eur, a na Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 282/368-in nadobúdaný kupujúcim 2./ KRIVOŠOM Matúšom kúpna cena 1.889,- € (zaokrúhlene na celé číslo nahor), slovom Jedentisícosemstoosemdesiatdeväť eur.

2. Kupujúci 1./ KMEŤ Miroslav je povinný kúpnu cenu o výške 576,- € predávajúcej Obci Vavrišovo zaplatiť bezhotovostným prevodom alebo vkladom na bankový účet predávajúcej vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: 22621342/0200, IBAN: SK04 0200 0000 0000 2262 1342, alebo v hotovosti do pokladne predávajúcej v sídle Obecného úradu Vavrišovo – a to v pravidelných mesačných splátkach rozvrhnutých na dobu 18 kalendárnych mesiacov o výške každej splátky rovnomerne po 32,- € mesačne, splatných najneskôr vždy do 15-teho dňa toho ktorého kalendárneho mesiaca, pod stratou výhody splátok; prvá takáto splátka o výške 32,- € sa stane splatnou v mesiaci jún 2014 - po nadobudnutí vlastníctva nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom tejto zmluvy kupujúcim (na základe rozhodnutia ktorým sa vklad povoľuje) a posledná takáto splátka o výške 32,- € sa stane splatnou v mesiaci november 2015. Pri zaplatení kúpnej ceny takouto formou neboli medzi týmito účastníkmi kúpnej zmluvy dojednané úroky. Splatnosť kúpnej ceny, ako je dojednaná v tomto článku zmluvy, je však podstatnou podmienkou celého zmluvného vzťahu; v prípade jeho porušenia nesplnením povinnosti kupujúcim 1./ zaplatiť kúpnu cenu alebo ktorúkoľvek splátku na kúpnej cene, v určenej výške a v určenej lehote, a to z akéhokoľvek dôvodu na strane kupujúceho 1./, má predávajúca Obec Vavrišovo právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku ruší.

3. Kupujúci 2./ KRIVOŠ Matúš je povinný kúpnu cenu o výške 1.889,- € predávajúcej Obci Vavrišovo zaplatiť bezhotovostným prevodom alebo vkladom na bankový účet

predávajúcej vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: 22621342/0200, IBAN: SK04 0200 0000 0000 2262 1342, alebo v hotovosti do pokladne predávajúcej v sídle Obecného úradu Vavrišovo, najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy, ešte pred jej povinným zverejnením na webovom sídle predávajúcej podľa článku VI. zmluvy.

V.

1. Kupujúci podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákona nadobudnú vlastníctvo nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia vecne a miestne príslušného Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.

2. Predávajúca je povinná predmet zmluvy odovzdať kupujúcim a kupujúci sú povinní predmet zmluvy od predávajúcej prevziať v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností.

VI.

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Vavrišovo, konané dňa 26.03.2014 na Obecnom úrade UZNESENÍM č. 11/2014 zo dňa 26.03.2014, schválilo uzatvorenie tejto Kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi zmluvnými stranami predávajúcou Obcou Vavrišovo a kupujúcimi 1./ KMEŤOM Miroslavom a 2./ KRIVOŠOM Matúšom.

2. Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.

3. Podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

4. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností; kupujúci nadobudnú vlastníctvo opísanej nehnuteľnosti až na základe rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu (článok V. bod 1. zmluvy).

VII.

1. Poplatníkom správneho poplatku z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností sú kupujúci spoločne a nerozdielne.

2. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo nehnuteľnosti. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Správu dane vykonáva Obec Vavrišovo, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza.

Obci Vavrišovo ako príslušnému správcovi miestnych daní podľa tejto zmluvy sú nadobúdatelia ako noví vlastníci nehnuteľnosti povinní podať daňové priznanie do 31. januára zdaňovacieho obdobia v ktorom im vznikla daňová povinnosť.

Zdaňovacie obdobie je nasledujúci kalendárny rok po roku, v ktorom sa kupujúci stali vlastníkmi nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy; daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane vydaného obcou.

VIII.

1. Kupujúci vyhlasujú, že sú vlastníkami STAVBY s.č. 277, ležiacej na nadobúdanom pozemku Parcelné číslo C-KN 2262/4 (opísanom v článku II. zmluvy), v katastri nehnuteľností, Obec VAVRIŠOVO, Kat. územie Vavrišovo, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1788, Časť „A – Majetková podstata“ Stavby: Súpisné číslo 277, na Parcele číslo 2262/4, Popis stavby: „stavba poľnohospodárskej prvovýroby“, na ktorej vlastní kupujúci 1./ KMEŤ Miroslav Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 86/368-in a kupujúci 2./ KRIVOŠ Matúš ďalší Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 282/368-in, čím je daný dôvod osobitného zreteľa na prevod uvedeného pozemku opísaného v článku II. tejto zmluvy z majetku Obce do vlastníctva kupujúcich.

IX.

1. Predávajúca ako účastník tohto právneho úkonu, návrhom na vklad podaným písomne, začne konanie o povolení vkladu, aby práva k nehnuteľnej veci podľa tejto zmluvy boli vecne a miestne príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, zapísané vkladom práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a aby vlastnícke právo ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy bolo zapísané na list vlastníctva podľa údajov o prevádzanej nehnuteľnej veci a podľa údajov o nadobúdateľoch, nasledovne:

Vklad sa povoľuje.

Vlastnícke právo k nehnuteľnej veci ktoré vzniklo z tejto zmluvy sa zapisuje na:

List vlastníctva, Okres Liptovský Mikuláš, Obec VAVRIŠOVO, Katastrálne územie Vavrišovo

do časti „A - majetková podstata“

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **2262/4**, výmera v m² **352**, **Zastavané plochy a nádvoria**

do časti „B - vlastníci a iné oprávnené osoby“

1./	Priezvisko a meno :	KMEŤ Miroslav
	Rodné priezvisko:	Kmeť
	Dátum narodenia:	
	Rodné číslo:	
	Miesto trvalého pobytu:	Vavrišovo, SR

Spoluvlastnícky podiel: 86/368

2./	Priezvisko a meno:	KRIVOŠ Matúš
	Rodné priezvisko:	Krivoš
	Dátum narodenia:	
	Rodné číslo:	
	Miesto trvalého pobytu:	Hlavná ..., Podtureň, SR

Spoluvlastnícky podiel: 282/368

Titul nadobudnutia - táto kúpna zmluva

do časti „C – ťarchy“ bez zápisu

X.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto kúpna zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni za nevýhodných podmienok ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené, a na znak ich súhlasu, že ide o platnú zmluvu, túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vavrišovo, 05.05.2014

Predávajúca:

Kupujúci:

Obec Vavrišovo

v mene: RAČKO Ľubomír
starosta

1./ KMEŤ Miroslav

2./ KRIVOŠ Matúš

v mieste a dňa osvedčenia pravosti podpisu