

Zmluva o dielo č. 5/2011

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

ČL. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Objednávateľ :** Obec Vavrišovo
Štatutárny zástupca : **Ľubomír Račko, starosta obce**
Adresa : Obecný úrad, Vavrišovo 40, 032 42 Pribylina
IČO : 00315 834
DIČ : 202 058 16 95
Bankové spojenie : VÚB a.s. Liptovský Hrádok, číslo účtu : 22621342/0200
Telefónny kontakt : 044 52710738, 0903 057 147
E-mail : starosta@vavrisovo.sk
Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach :
zmluvných aj technických : **Ľubomír Račko, starosta obce**
(ďalej len objednávateľ)
2. **Zhotoviteľ:** Slovenské inžiniersko priemyslové stavby, spol. s r.o.
Moyzesova 184, 033 01 Liptovský Hrádok
Štatutárny zástupca : **Ján Papaj, riaditeľ a konateľ spoločnosti**
Elena Brozmanová, konateľka spoločnosti
Bankové spojenie : DEXIA banka a.s. pobočka Liptovský Hrádok
Číslo účtu : 1641524001/5600
IČO : 31 596 436
DIČ : 2020429895
IČ DPH : SK2020429895
Osoby oprávnené konať za zhotoviteľa vo veciach :
a.) zmluvných : **Ján Papaj, riaditeľ a konateľ spoločnosti**
Elena Brozmanová, konateľka spoločnosti
Telefónny kontakt : 044/522 17 56
E-mail : sips2@stonline.sk
b.) technických : **Ján Papaj, riaditeľ a konateľ spoločnosti**
(ďalej len zhotoviteľ)

ČL. II. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo – stavbu – ako výsledok verejného obstarávania podľa § 103, zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov v platnom znení: „**Výstavba chodníka a značenie cyklotrasy**“, podľa projektových dokumentácií autorom, ktorých sú spoločnosť GAM architektonický ateliér, Námestie A. Hlinku 27, Ružomberok a Ing. arch. Peter Kulašík, Ružomberok a v zmysle právoplatných povolení.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre riadne zhotovovanie diela, najmä:
 - odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu pre realizáciu diela v 2 exemplároch najneskôr do 2 dní od účinnosti zmluvy
 - odovzdať právoplatné povolenie na rekonštrukčné práce a povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie počas stavby

- odovzdať zhotoviteľovi stavenisko spôsobilé pre začatie dohodnutých prác 3 dni pred začatím výstavby.
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo s odbornou starostlivosťou v súlade :
 - s podmienkami stavebného povolenia, verejného obstarávania, projektovou dokumentáciou
 - s podmienkami povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácii s projektom a dopravného značenia odsúhlaseného ORPZ Liptovský Mikuláš
 - s podmienkami vlastníkov a správcov podzemných vedení, u ktorých si zabezpečí vytýčenie existujúcich sietí, pred začatím stavby
 - s príslušnými záväznými normami a predpismi platnými v Slovenskej republike
 - s príslušnými zákonmi a súvisiacimi vykonávacími predpismi.
 4. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a zabezpečenie dokladov k odovzdávanému dielu v rozsahu potrebnom pre užívanie stavby.
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz, po jeho dokončení, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú na odovzdávaní diela po častiach.
 6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pri plnení tejto zmluvy.

ČL. III. TERMÍN PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v čase
 - I. Etapa** – začatie: odovzdaním a prevzatím staveniska do troch dní od potvrdenia finančných prostriedkov z Programu pre rozvoj vidieka SR 2007 - 2013.
dokončenie : **do 12 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska**
 - II. Etapa** – začatie aj ukončenie v závislosti od finančných možností objednávateľa
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre riadne zhotovenie diela.
3. Zhotoviteľ môže prerušiť vykonávanie prác z dôvodu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia potrebného pre začatie a pokračovanie stavebných prác, alebo pre okolnosti, za ktoré sám nenesie zodpovednosť a v čase uzavretia zmluvy neboli predpokladané.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne na základe oznámenia zhotoviteľa o jeho dokončení.

ČL. IV. CENA

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena je stanovená dohodou a určená je jednotkovými cenami uvedenými v rozpočte, ktorý je spracovaný na základe výkazu výmer (súpisu položiek prác, dodávok a ich

množstiev), podľa projektovej dokumentácie a podmienok verejného obstarávania a predstavuje čiastku :

I. Etapa :

Cena bez DPH : 49 077,93- €

Sadzba DPH 20 % , výška DPH : 9 815,59- €

Cena celkom vrátane DPH : 58 893,52- €

II. Etapa :

Cena bez DPH : 47 571,27- €

Sadzba DPH 20 % , výška DPH : 9 514,25- €

Cena celkom vrátane DPH : 57 085,52- €

Cena celkom za I. a za II. etapu :

Cena bez DPH : 96 649,20- €

Sadzba DPH 20 % , výška DPH : 19 329,84- €

Cena celkom vrátane DPH : 115 979,04- €

Slovom : **stopäťtnásťtisícdeväťstosedemdesiatdeväť EUR štyri centy**

3. Dohodnutú cenu je možno meniť po vzájomnej dohode, iba v prípade :
 - 3.1. Rozšírenia alebo zmeny predmetu obstarávania na základe požiadavky objednávateľa.
 - 3.2. Ak v čase realizácie predmetu obstarávania dôjde k štátom vyvolaným zmenám cien vstupov (devalvácia meny, zmena meny, dovozná prirážka, clo, ceny energií, sadzby DPH, a pod.), ktoré budú mať za následok objektívne zvýšenie ceny dodávky o viac ako 10 % oproti cene ponúkanej v súťažnej ponuke a v prípade, že stavba II. Etapy bude začatá v roku 2013. Vtedy si zhotoviteľ môže uplatniť navýšenie ceny podľa ročného indexu na stavebné práce vydaného Štatistickým úradom SR na rok 2012.

ČL. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za vykonanie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ a doručí ich objednávateľovi.
Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela zhotoviteľovi na základe čiastkových faktúr, ktoré je zhotoviteľ oprávnený vystaviť 1 krát mesačne. Predmetom čiastkových faktúr môžu byť len skutočne vykonané a prevzaté práce.
Záverečná faktúra bude vystavená po odovzdaní a prevzatí diela ako celku.
2. Záverečná faktúra a čiastkové faktúry (spolu ďalej označené ako faktúra) musia :
splňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie - prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opraveného daňového dokladu objednávateľovi.

- 2.1.Faktúry musia byť predložené v štyroch rovnopisoch na kontrolu. Prílohou mesačných faktúr bude protokol a súpis vykonaných prác na fakturované práce.
- 2.2.K záverečnej faktúre je potrebné prikladať všetky podklady, z ktorých je zrejmé množstvo vykonaných prác, činností a množstvo dodaných a použitých vecí - materiálu (ďalej len kontrolovateľné podklady).
- 2.3.Splatnosť faktúr je 14 dní. V odôvodnených prípadoch je možné, na základe písomnej dohody splatnosť faktúr meniť.
- 2.4.Nárok zhotoviteľa na cenu za dielo vzniká až po vykonaní a odovzdaní diela dňom podpisu preberacích a odovzdávacích protokolov.
- 2.5.Zhotoviteľ nie je oprávnený preniesť svoje nároky z tejto zmluvy na tretiu osobu.
Zhotoviteľ ďalej nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený založiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy o dielo.

ČL. VI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v zjednodušenej dokumentácii. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, vrátane jej prípadných doplnkov.
3. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.
4. Oznámenie väd /reklamácia/ musí byť vykonané písomne, alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
 - * zjavné vady
t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou, pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - * skryté vady
t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijne stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.
5. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.

6. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O jej odstránení bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob a termín jej odstránenia. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad.
8. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľom uhradené na základe vzájomnej dohody podľa princípu pre tvorbu cenovej ponuky, t.j. jednotkové ceny podľa rozpočtu a preukázané množstvom vykonaných prác.
9. Pokiaľ rozpočet neobsahuje položky týkajúce sa vád podľa bodu 7./, zhotoviteľ predloží objednávateľovi na schválenie cenovú kalkuláciu.
10. V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
11. Ak je vada diela neopraviteľná, na základe zápisu vyhotoveného a potvrdeného zmluvnými stranami, sa zhotoviteľ zaväzuje bezodplatne dodať náhradný predmet plnenia, s rovnakými alebo lepšími úžitkovými a technickými parametrami ako pôvodný.
12. Dodanie a inštaláciu náhradného predmetu plnenia podľa bodu 11./ je zhotoviteľ povinný vykonať bezodkladne po výzve objednávateľa.

ČL. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami :

PRACOVISKO :

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko pre zhotovenie diela zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
2. Objednávateľ určí plochu pre zariadenie staveniska, určí skládky prebytočného materiálu a odpadov.
3. Bezpečnosť, ochranu zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom pracovisku zabezpečuje zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ zabezpečí vypratanie pracoviska do troch dní od odovzdania a prevzatia diela.
5. Zhotoviteľ zabezpečí označenie pracoviska v zmysle platných predpisov, pokynov objednávateľa a podmienok povolenia.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb.

STAVEBNÝ DENNÍK :

1. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a akostí, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu.

Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

2. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
 - Základný list, v ktorom je uvedený názov, sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa a zmeny týchto údajov
 - Identifikačné údaje o stavbe podľa projektu
 - Zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a projektu
 - Prehľad skúšok každého druhu.
3. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými stranami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali skutočnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
4. Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len stavebný dohľad objednávateľa – starosta obce.

KONTROLA PRÁC :

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 24 hodín pred záznamom v stavebnom denníku príp. v dohodnutých termínoch vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté.
2. Ak sa objednávateľ na preverovanie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie požaduje.

ODOVZDANIE A PREVZATIE PRÁC :

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia ucelenej časti diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie ucelených častí diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
2. K odovzdaniu a prevzatiu diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady :
 - a.) Projekt stavby pre realizáciu so zakreslením zmien, ak budú realizované
 - b.) Zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou dodávok, osvedčenia o akosti a kompletnosti, ich pasporty, atesty, certifikáty platné v SR a návody na obsluhu
 - c.) Zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - d.) Zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých
 - e.) Skutkové zameranie stavby pre účely kolaudačného konania
 - f.) Doklad o likvidácii odpadu v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení resp. aj doklady o zhodnotení odpadu
 - g.) Revízne správy u vyhradených technických zariadení
 - h.) Stavebné denníky
 - i.) Ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy, právnych predpisov alebo technických noriem.

Objednávateľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania.

3. Dokladom o splnení – odovzdaní diela zhotoviteľa je **„Protokol o odovzdaní a prevzatí diela“** alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. „Protokol“ podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V „Protokole“ zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. „Protokol“ obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa, objednávateľa a stavebného dozoru. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
4. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

ČL. VIII. SANKČNÉ OPATRENIA

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy z jeho viny, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela za každý deň omeškania pokiaľ to nebude v rozpore s podmienkami získania finančného príspevku.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zapríčinennej vinou objednávateľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

ČL. IX. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
2. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov na vykonanie týchto opatrení bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

ČL. X. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Dôsledky porušenia zmluvných povinností sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 20 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.

Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce neodborne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa neodborné plnenie v primeranej lehote neodstránil

- ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný
 - ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 20 dní
 - ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo s úhradou faktúr dlhšie ako 20 dní od doby splatnosti
 - ak objednávateľ dokončené dielo neprevezme.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom. Objednávateľ si vyhradzuje právo poskytnutia kontrole všetkých obchodných dokumentov zhotoviteľa súvisiacich s výdavkami na realizácii stavby v zmysle zmluvných podmienok objednávateľa s poskytovateľom finančného príspevku na túto stavbu.
4. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka s oprávnením podľa zákona č.138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch (stavbyvedúceho), ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.

ČL. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
4. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa.

Vo Vavrišove dňa : **24.08.2011**

Objednávateľ :

Zhotoviteľ:

.....
Eubomír R a č k o
starosta obce

.....
Ján Papaj, riaditeľ a konateľ spoločnosti
Elena Brozmanová, konateľka spoločnosti