

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Požičiavateľom:

Názov:	Obec Vavrišovo
Adresa sídla:	032 42 Vavrišovo 40
Pridelené	IČO: 00 315 834
Právna forma:	Obec (obecný úrad)
Štatutárny orgán:	Slovenská právnická osoba Ľubomír RAČKO starosta
Webové sídlo:	www.vavrisovo.sk
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. pobočka Liptovský Hrádok číslo účtu: 22621342/0200 IBAN: SK04 0200 0000 0000 2262 1342

Vypožičiavateľom:

Členovia Urbárskeho spolku vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo: vlastníci spoluvlastníckych podielov Spoločných nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 739 pod por.č.1 – 228 ako spoločná a nedeliteľná nehnuteľnosť podľa § 4 Zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení

zast.:

Názov spoločenstva:	Urbársky spolok vo Vavrišove pozemkové spoločenstvo Vavrišovo
Sídlo spoločenstva:	Vavrišovo č. 307, okres Liptovský Mikuláš
Druh spoločenstva:	s právnu subjektivitou - SR
Pridelené	IČO: 30233046
Reg. č. spoločenstva:	Obvodný lesný úrad v Liptovskom Mikuláši 4/1996 – PS
Štatutárny orgán:	Výbor spoločenstva <u>v mene:</u> Mgr. Dušan Janotka - predseda bydlisko, Vavrišovo 127 Ing. Elena Teniaková – tajomník Bydlisko, Vavrišovo 324
Bankové spojenie:	Prima banka a.s. pobočka Liptovský Hrádok číslo účtu: 1634993002/5600 IBAN: SK59 5600 0000 0016 3499 3002

(ďalej aj „zmluvné strany“)

I.
Predmet účel zmluvy

1. Predmetom výpožičky je časť nebytových priestorov v budove Múzea bitky pri Vavrišove, ktorá je vo vlastníctve Obce Vavrišovo, budova je zapísaná na LV č. 442 súp. č. 302 na parc. C-KN 1097/19 v k. ú. Vavrišovo, pozemok zapísaný na LV 739 na iného vlastníka, a to konštrukcia výhládovej veže na umiestnenie technického zariadenia na prenos dát protipožiarneho monitorovacieho systému vypožičiadateľa. Technické zariadenia vypožičiadateľa sú aj v neuzamknutých priestoroch výhládovej veže.
2. Získané údaje z technického zariadenia môže vypožičiavateľ poskytnúť pre potreby požičiadateľa bezplatne.

II.
Doba výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiadateľovi predmet zmluvy uvedený v čl. I. tejto zmluvy na užívanie odo dňa podpísania tejto zmluvy na dobu neurčitú.

III.
Cena výpožičky

1. Výška úhrady za služby spojené s predmetom výpožičky t.j. spotrebu elektrickej energie, ktorá je daná výrobcom zariadenia t.j. 15 kWh za mesiac, bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v z.n.p. na 66,00 € ročne za celé technické zariadenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spotreba elektrickej energie sa bude fakturovať štvrťročne vždy k 15. dňu nasledujúceho mesiaca po uplynutí daného štvrťroka a to vo výške 16,50 €, slovom šesťnásť eur päťdesiat centov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za II. Q 2014 bude výška za služby prepočítaná vo výške alikvotnej časti vzhľadom na platnosť a účinnosť zmluvy.

IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) vypožičané veci riadne užívať len na dohodnutý účel, konštrukcie nevyhnutné na umiestnenie anténnych zariadení nesmú obmedzovať voľný pohyb po rozhladni a múzeu, musia byť umiestnené tak, aby nenarúšali štýl architektúry múzea a musia byť pre pochybujúcich sa návštevníkov bezpečné
 - b) ochraňovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením, dodržiavať zásady BOZP a PO
 - c) každú zmenu na systéme technického zariadenia nahlásiť, pokiaľ je potrebný písomný súhlas, stane sa neoddeliteľnou súčasťou zmluvy
2. Vypožičiavateľ nesmie vypožičaný predmet nájmu poskytnúť na užívanie inému.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli prevádzkou technického zariadenia aj voči tretím osobám.
4. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť vypožičiadateľovi prístup k predmetu zmluvy po celý rok podľa potreby, aj vrátane dní pracovného pokoja. Prístup bude vopred telefonicky dojednaný na telefónnom čísle 0903 057 147 a až potom realizovaný. Za týmto účelom vypožičiavateľ dodá požičiadateľovi zoznam osôb, ktoré budú mať oprávnenie na vstup do priestorov, kde sa nachádza predmet zmluvy.

V.

Skončenie zmluva a vrátenie veci

1. Vypožičiavateľ je povinný predmet zmluvy vrátiť, len čo ju nepotrebuje.
2. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie veci, ak vypožičiavateľ neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.
3. Táto zmluva môže skončiť:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
 - c) okamžité skončenie zmluvy jednou zo zmluvných strán v prípadoch zásadného porušenia podmienok tejto zmluvy napr. poskytnutie predmetu výpožičky tretej osobe, nesprístupnenie objektu oprávnenej osobe.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky ku zmluve musia byť urobené formou písomného dodatku.
2. Neupravené vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s hodnotou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom exempláre.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, prehlasujú, že uzavretie zmluvy urobili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi ako oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Vo Vavrišove 14.04.2014

požičiavateľ

vypožičiavateľ

Ľubomír Račko
starosta

Mgr. Dušan Janotka
predseda PS

Ing. Elena Teniaková
tajomník PS