

Zámenná zmluva a dohoda o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany

- 1.1 **Obec Vavrišovo** v zastúpení Ľubomírom Račkom, starostom
IČO: 00315834
DIČ: 2020581695
Sídlo: Vavrišovo č. 40, 032 42 pošta Pribylina
- 1.2. **Meno a priezvisko:** Valerián Plávka
Rodné priezvisko: Plávka
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:....., Ružomberok
štátny občan SR
- 1.3 Zmluvné strany sa dňa 22. augusta 2011 dohodli na tomto znení zámennej zmluvy a dohode o vecnom bremene uzavretej podľa ustanovení §151n a nasl. a § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Obec Vavrišovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 442 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vavrišovo okres Liptovský Mikuláš, obec Vavrišovo vedenej na Katastrálnom úrade v Žiline, Správou katastra Liptovský Mikuláš, ako vlastníctvo k pozemku KN par. č.151 s rozlohou 83 m² – zastavané plochy a nádvorie.
- 2.2 Valerián Plávka je spoluvlastníkom novovytvorenej parcely č. 153/2 v podiele 1/2 odčlenenej od parc. č. 153 podľa geometrického plánu číslo 36990299-23/2011 s rozlohou 83 m² – zastavané plochy a nádvorie nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1239, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vavrišovo okres Liptovský Mikuláš, obec Vavrišovo vedenej na Katastrálnom úrade v Žiline, Správou katastra Liptovský Mikuláš,

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy sa stáva Valerián Plávka a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy sa stáva Obec Vavrišovo so zriadením vecného bremena vstupu a prechodu pre Valeriána Plávku a jeho právnych nástupcov.
- 3.2 Obec Vavrišovo prevádza nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Valeriána Plávku, ktorý ju prijíma výmenou za podiel v 1/2 v nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy.
- 3.3 Valerián Plávka prevádza podiel v 1/2 v nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Obce Vavrišovo, ktorá ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zároveň zriaďuje vecné bremeno vstupu a prechodu pre Valeriána Plávku a jeho právnych nástupcov.

4. Hodnota predmetu zámeny

- 4.1 Vzhľadom na účelnosť uvedenej zámeny a z dôvodu verejnoprospešného záujmu obce OZ súhlasí s výmenou nehnuteľností špecifikovaných v bode 3. zmluvy v pomere 1:2 v prospech Valeriána Plávku pričom obec na parcele C-KN č. 153/2 zároveň zriadi bezodplatne vecné bremeno vstupu a prechodu pre Valeriána Plávku a jeho právnych nástupcov v zmysle uznesenia OZ č. 23/2011 písm. b) zo dňa 25.5.2011.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpise tejto zmluvy ani v budúcnosti nebudú mať voči sebe ďalšie finančné nároky, nakoľko na základe dohody zmluvných strán a s poukázaním na skutočnosť, že zámena pozemkov bola vyvolaná v nevyhnutnom záujme obce je všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností zhodná.

5. Stav predmetu zámeny

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré tvoria predmet zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani iné právne vady. Ďalej prehlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.
- 5.2 Súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie (z listov vlastníctva, na ktorom sú nehnuteľnosti zapísané, stavebnej dokumentácie), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že odo dňa podpisu tejto zmluvy sú viazané svojimi prejavmi a až do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva nezaťažia prevádzané nehnuteľnosti. V prípade, že by porušili túto svoju právnu povinnosť berú na vedomie, že voči ním druhá strana si môže uplatniť právo na náhradu škody. Taktiež sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

6. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1. Obec Vavrišovo a Valerián Plávka sa stanú vlastníckmi nadobúdaných nehnuteľností právoplatným rozhodnutím, ktorým bude povolený vklad do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Správa katastra v Liptovskom Mikuláši.

7. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša Obec Vavrišovo a zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú spoločne.
- 6.3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dva vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Liptovskom Mikuláši.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 6.6 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vavrišove 22. 08. 2011

.....
Valerián Plávka

.....
Ľubomír Račko
starosta